Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom, konaného dňa 20.11.2025

Prítomní:
JUDr. Ján Konečník starosta obce
Poslanci: Ing. Ondrej Lančarič, Ing. Miroslav Lacho, Pavol Kravárik, Tomáš Pardavý, Zuzana Talábová, Drahomíra Michalidesová, Dušan Konečník, Jaroslav Obuch, Martin Ábel

Ďalší prítomní:
Miroslava Macúchová - zamestnanec obce
Ing. Mgr. Renáta Saková – zamestnanec obce
Mgr. Anna Racková – hlavný kontrolór obce
Mgr. Milan Medveď – riaditeľ ZŠ s MŠ

Verejnosť: 4 občania obce Krajné

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2026
6. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2027, 2028
7. Návrh rozpočtu Obce Krajné na rok 2026
8. Návrh rozpočtov Obce Krajné na roky 2027- 2028
9. Schválenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 2829 v práve uloženia inžinierskych sietí a v práce vstupu, prechodu a prejazdu – p. Horey
10. Delegovanie zástupcov obce do Rady školy ZŠ s MŠ Krajné
11. Voľba prísediacich na Okresný súd v Trenčíne
12. Súhlas so zaradením Obce Krajné do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva - Občianskeho združenia Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina
13. Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce v budove s. č. 263 v obci Krajné
14. Informácie starostu obce
15. Rôzne
16. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril JUDr. Ján Konečník, starosta obce a privítal všetkých prítomných.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášania schopné.

2. Schválenie programu OZ

Starosta uviedol program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadal o jeho schválenie.

Na schválenie bol predložený 1 poslanecký návrh na doplnenie programu rokovania ako bod 10, ktorý predložil poslanec OZ Ing. Ondrej Lančarič:

1. Schválenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 232/18 v práve uloženia inžinierskych sietí, prechodu a zriadenia vjazdu

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

za: 9 /Ing. Lančarič, Ing. Lacho, p. Kravárik, p. Pardavý, p. Talábová, p. Obuch, p. Ábel, p. Konečník, p. Michalidesová /

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

OZ schvaľuje program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2026
6. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2027, 2028
7. Návrh rozpočtu Obce Krajné na rok 2026
8. Návrh rozpočtov Obce Krajné na roky 2027- 2028
9. Schválenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 2829 v práve uloženia inžinierskych sietí a v práce vstupu, prechodu a prejazdu – p. Horey
10. Schválenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 232/18 v práve uloženia inžinierskych sietí, prechodu a zriadenia vjazdu
11. Delegovanie zástupcov obce do Rady školy ZŠ s MŠ Krajné
12. Voľba prísediacich na Okresný súd v Trenčíne
13. Súhlas so zaradením Obce Krajné do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva - Občianskeho združenia Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina
14. Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce v budove s. č. 263 v obci Krajné
15. Informácie starostu obce
16. Rôzne
17. Záver

3. Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: p. Drahomíra Michalidesová a p. Dušan Konečník

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

za: 9 Ing. Ondrej Lančarič, Ing. Miroslav Lacho, p. Pavol Kravárik, p. Tomáš Pardavý, p. Zuzana Talábová, p. Drahomíra Michalidesová, p. Dušan Konečník, p. Jaroslav Obuch, p. Martin Ábel

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

OZ za overovateľov zápisnice určilo p. Drahomíra Michalidesová a p. Dušan Konečník

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlavná kontrolórka Obce Krajné Mg. Anna Racková kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ nekonala z objektívnych príčin. Nakoľko nebola zverejnená zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia OZ, nebolo možné vykonať kontrolu uznesení a preto bude kontrola vykonaná k ďalšiemu zasadnutiu OZ.

Uznesenie č. 48/11/2025:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vyjadrenie ohľadom kontroly uznesení

JUDr. Ján Konečník, v. r.
starosta obce

5. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2026

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce, aby predložila odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2026

Uznesenie č. 49/11/2025:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu na rok 2026, kde hlavná kontrolórka obce si nezoberie na zodpovednosť odporučiť, či neodporučiť schválenie Rozpočtu na rok 2026

JUDr. Ján Konečník, v. r.
starosta obce

6. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2027, 2028

Starosta obce Krajné vyzve hlavnú kontrolórku obce Krajné, aby predložila odborné stanovisko k Návrhu rozpočtu na roky 2027, 2028

Uznesenie č. 50/11/2025:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že návrhy rozpočtov na roky 2027, 2028 sú výhľadové a odborné stanovisko hlavná kontrolórka obce neposkytuje.

JUDr. Ján Konečník, v. r.
starosta obce

7. Návrh rozpočtu na rok 2026

Ekonómka obce Ing. Mgr. Renáta Saková predkladá poslancom OZ na schválenie Návrh rozpočtu na rok 2026. Návrh rozpočtu Obce Krajné bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Krajné.

V rámci diskusie Ing. Ondrej Lančarič požiadal o zápis jeho vyhlásenia do zápisnice: „Na základe neverejného pracovného stretnutia konaného dňa 28.10.2025, na základe auditu účtovnej závierky posledného roku a na základe aj ostatných skutočností za posledné 2 roky mám zato, že tak ako starostovi obce Krajné Jánovi Konečníkovi nezáleží na zákonných postupoch obce, tak mu nezáleží ani na schválení rozpočtu a tak mu nezáleží ani na ekonomickom zdraví obce, takto mi to pripadá“

Uznesenie č. 51/11/2025:

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje Rozpočet Obce Krajné na rok 2026

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

za: 3 / Ing. Ondrej Lančarič, p. Drahomíra Michalidesová, p. Dušan Konečník/

proti : 2 /p. Jaroslav Obuch, p. Zuzana Talábová/

zdržal sa: 4 /Ing. Miroslav Lacho, p. Pavol Kravárik, p. Tomáš Pardavý, p. Martin Ábel/

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník, v. r.
starosta obce

8. Návrh rozpočtov na roky 2027- 2028

Ekonómka obce Ing. Mgr. Renáta Saková predkladá poslancom OZ na schválenie Návrh rozpočtov na roky 2027, 2028. Návrh rozpočtov Obce Krajné bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Krajné.

Uznesenie č. 52/11/2025:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozpočet Obce Krajné na roky 2027, 2028

JUDr. Ján Konečník, v. r.
starosta obce

9. Schválenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 2829 v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu a prejazdu – p. Horey

Starosta Obce Krajné predložil poslancom OZ na schválenie zriadenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 2829 v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu a prejazdu – p. Horey. Materiál bol zaslaný všetkým poslancom OZ

Uznesenie č. 53/11/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 2829 v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vstupu, prechodu a prejazdu pre p. Horey. Za zriadenie vecného bremena žiadateľka uhradí jednorazový poplatok vo výške 50,-€

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

za: 9 Ing. Ondrej Lančarič, Ing. Miroslav Lacho, p. Pavol Kravárik, p. Tomáš Pardavý, p. Zuzana Talábová, p. Drahomíra Michalidesová, p. Dušan Konečník, p. Jaroslav Obuch, p. Martin Ábel za:

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník, v. r.
starosta obce

10. Schválenie zriadenia vecného bremena na parc. reg. C-KN č. 232/18 v práve uloženia inžinierskych sietí, prechodu a zriadenia vjazdu pre žiadateľa KriLaDom, s.r.o.

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie zriadenie vecného bremena na parc. reg. 232/18 v práve uloženia inžinierskych sietí, prechodu a zriadenia vjazdu pre žiadateľa KriLaDom, s.r.o. Starosta obce navrhol z dôvodu nedostatočnosti obsahu pôvodného Uznesenia č. 30/2022 prijať nové uznesenie

Uznesenie č. 54/11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Krajné na svojom riadnom zasadnutí

I. prerokovalo

že Uznesenie č. **30/2022** zo dňa **8.9.2022** neobsahuje všetky potrebné náležitosti a preto je jeho obsah nedostačujúci pre riadny výkon samosprávy

a

II. ruší:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Krajné č. 30/2022 zo dňa 8.9.2022 z dôvodu jeho nedostačujúceho obsahového znenia, a to v plnom rozsahu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9
za: : 7 Ing. Ondrej Lančarič, Ing. Miroslav Lacho, p. Pavol Kravárik, p. Tomáš Pardavý, p. Jaroslav Obuch, p. Drahomíra Michalidesová, p. Dušan Konečník
proti : 0
zdržal sa: 2 p. Zuzana Talábová, p. Martin Ábel
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 55/11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Krajné na svojom riadnom zasadnutí

I. Prerokovalo
na základe žiadostí doručenej dňa 06.11.2025 spoločnosťou:
- Obchodné meno: **KriLaDom s. r. o.**
  Sídlo: Hrašné č. 220, 916 14 Hrašné
  IČO: 52789977

ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Krajné, t. j. parcely KN-C č. 264 vo výmere 665 m2 Záhrada (právny vzťah k tejto nehnuteľnosti je evidovaný na liste vlastníctva č. 7682) možnosť uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ a to v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 264; pričom budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve každodobého vlastníka parcely KN-C č. 264 vybudovať na parcele KN-C č. 232/18 vo výmere 2014 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Krajné (právny vzťah k tejto nehnuteľnosti je evidovaný na liste vlastníctva č.1), následne i opravovať a udržiavať :

a) časť nového vjazdu slúžiaceho každodobým majiteľom parcely KN-C č. 264
b) časť nového prístupového chodníka slúžiaceho každodobým majiteľom parcely KN-C č. 264
c) časť novej kanalizačnej prípojky slúžiacej každodobým majiteľom parcely KN-C č. 264
d) časť novej vodovodnej prípojky slúžiacej každodobým majiteľom parcely KN-C č. 264
e) časť novej elektrickej prípojky slúžiacej každodobým majiteľom parcely KN-C č. 264

II. Schvaľuje

na základe žiadostí doručenej dňa 06.11.2025 spoločnosťou:

- Obchodné meno: **KriLaDom s. r. o.**
  Sídlo: Hrašné č. 220, 916 14 Hrašné
  IČO: 52789977

ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Krajné, t. j. parcely KN-C č. 264 vo výmere 665 m2 Záhrada (právny vzťah k tejto nehnuteľnosti je evidovaný na liste vlastníctva č. 7682) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ a to v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 264, pričom budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve každodobého vlastníka parcely KN-C č. 264 vybudovať na parcele KN-C č. 232/18 vo výmere 2014 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Krajné (právny vzťah k tejto nehnuteľnosti je evidovaný na liste vlastníctva č.1), následne i opravovať a udržiavať :

a) časť nového vjazdu slúžiaceho každodobým majiteľom parcely KN-C č. 264
b) časť nového prístupového chodníka slúžiaceho každodobým majiteľom parcely KN-C č. 264
c) časť novej kanalizačnej prípojky slúžiacej každodobým majiteľom parcely KN-C č. 264
d) časť novej vodovodnej prípojky slúžiacej každodobým majiteľom parcely KN-C č. 264
e) časť novej elektrickej prípojky slúžiacej každodobým majiteľom parcely KN-C č. 264

Budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi s jednorazovou odplatou vo výške 50,-€ a na dobu neurčitú, pričom príslušný vjazd, prístupový chodník ako aj prípojky vody, kanalizácie a elektrickej energie budú vybudované na vlastné náklady majiteľa parcely KN-C č. 264 a až na základe písomných povolení

a súhlasov príslušného stavebného úradu, podľa projektovej dokumentácie, spracovanej v súlade s platnými STN osobou na to oprávnenou.

Začiatok stavebných prác oznámi majiteľ parcely KN-C č. 264 Obce Krajné najneskôr jeden (1) deň pred ich realizáciou. Po skončení stavebných prác zabezpečí majiteľ parcely KN-C č. 264 bezoodkladné uvedenie parcely KN-C č. 232/18 do pôvodného stavu.

Najneskôr v lehote jedného (1) kalendárneho roku – po ukončení stavebných prác predloží majiteľ parcely KN-C č. 264 Obci Krajné geometrický plán, ktorým bude zameraný rozsah zaťaženia parcely KN-C č. 232/18 – tento geometrický plán bude slúžiť ako technický podklad k uzavretiu samostatnej zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“.

Náklady spojené s vyhotovením príslušného geometrického plánu, príslušnej zmluvy o budúcej zmluvy, samostatnej zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, návrhu na vklad a správnym poplatkom za podanie návrhu na začatie príslušného katastrálneho konania hradí žiadateľ – ako budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Žiadateľ/ konateľ žiadateľa nie je osobou podľa §9a ods. 13 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

za: : 7 Ing. Ondrej Lančarič, Ing. Miroslav Lacho, p. Pavol Kravárik, p. Tomáš Pardavý, p. Jaroslav Obuch, p. Drahomíra Michalidesová, p. Dušan Konečník

proti : 0

zdržal sa: 2 p. Zuzana Talábová, p. Martin Ábel

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník, v. r.
starosta obce

11. Delegovanie zástupcov obce do Rady školy ZŠ s MŠ Krajné

Starosta Obce Krajné predložil poslancom OZ na schválenie zoznam zástupcov obce Krajné delegovaných štatutárom obce do Rady školy a zároveň požiadal poslancov OZ, aby navrhli 4. zástupcu obce. Materiál bol zaslaný všetkým poslancom OZ

Uznesenie č. 56/11/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Krajnom

I. prerokovalo

návrh na delegovanie zástupcov obce do Rady školy ZŚ s MŠ Krajné v zložení :

Miroslava Macúchová

Bc. Miroslava Matejovičová

Ing. Mgr. Renáta Saková

Pavol Kravárik

a

II. schvaľuje

delegovanie zástupcov obce do Rady školy ZŠ s MŠ Krajné v zložení :

Miroslava Macúchová

Bc. Miroslava Matejovičová

Ing. Mgr. Renáta Saková

Pavol Kravárik

Hlasovanie:
Počet prítomných poslancov: 9
za: 9 p. Drahomíra Michalidesová, p. Dušan Konečník, p. Ondrej Lančarič, p. Jaroslav Obuch, p. Zuzana Talábová, p. Tomáš Pardavý, p. Martin Ábel, Ing. Miroslav Lacho, p. Pavol Kravárik

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali:
neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník, v. r.
starosta obce

12. Voľba prísediacich na Okresný súd v Trenčíne

Starosta obce Krajné predkladá poslancom OZ návrh na voľbu p. Miroslava Michalidesa ako prísediaceho Okresného súdu v Trenčíne, pracovisko Nové Mesto nad Váhom. P. Michalides spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky a podpísal čestné vyhlásenie o tom, že súhlasí s voľbou ako prísediaceho na Okresnom súde Trenčín, pracovisko Nové Mesto nad Váhom. Materiál bol zaslaný všetkým poslancom OZ

Uznesenie č. 57/11/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Krajnom

volí

v zmysle zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za prísediaceho Okresného súdu v Trenčíne na štvorročné volebné obdobie p. Miroslava Michalidesa

Hlasovanie:
Počet prítomných poslancov: 9
za: 9 p. Drahomíra Michalidesová, p. Dušan Konečník, p. Ondrej Lančarič, p. Jaroslav Obuch, p. Zuzana Talábová, p. Tomáš Pardavý, p. Martin Ábel, Ing. Miroslav Lacho, p. Pavol Kravárik

proti : 0
zdržal sa: 0
nehlasovali:
neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník, v. r.
starosta obce

13. Súhlas so zaradením Obce Krajné do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva - Občianskeho združenia Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina

Starosta Obce Krajné predložil poslancom OZ na schválenie Súhlas so zaradením Obce Krajné do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva - Občianskeho združenia Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina. Materiál bol zaslaný všetkým poslancom OZ

Uznesenie č. 58/11/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Krajné

s ú h l a s í

so zaradením obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva – Občianskeho združenia Kopaničiarsky región - miestna akčná skupina, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre Programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

Hlasovanie:
Počet prítomných poslancov: 9
za: 9 p. Drahomíra Michalidesová, p. Dušan Konečník, p. Ondrej Lančarič, p. Jaroslav Obuch, p. Zuzana Talábová, p. Tomáš Pardavý, p. Martin Ábel, Ing. Miroslav Lacho, p. Pavol Kravárik

proti : 0
zdržal sa: 0

nehlasovali:
neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník, v. r.
starosta obce

14. Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce v budove s. č. 263 v obci Krajné

Starosta Obce Krajné predkladá poslancom OZ na schválenie zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce v budove s. č. 263 v obci Krajné. Materiál bol zaslaný všetkým poslancom OZ

Uznesenie č. 59/11/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu nebytových priestorov v budove súpisné číslo 263 v obci Krajné o výmere 34,6 m² za podmienok uvedených v dôvodovej správe.

Hlasovanie:
Počet prítomných poslancov: 9
za: 8 p. Drahomíra Michalidesová, p. Dušan Konečník, p. Ondrej Lančarič, p. Pavol Kravárik, p. Zuzana Talábová, p. Tomáš Pardavý, p. Martin Ábel, Ing. Miroslav Lacho,
proti : 0
zdržal sa: 1 p. Jaroslav Obuch
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník, v. r.
starosta obce

15. Informácie starostu obce

- našli sme záujemcu o priestory bývalej MŠ – rekonštrukcia na zariadenie soc. Služieb podľa nových kritérií, to znamená, že na lepšej úrovni ako je napríklad ZOS Krajné

16. Rôzne

Mgr. Medveď – informoval o prijatí ďalších detí s autizmom a tiež o prijatí nového p. učiteľa
Informoval aj o fungovaní Rady školy, ktorá na základe nového zákona platného od 1.1.2026 bude pôsobiť len do 31.8.2026. Potom sa bude musieť zvoliť nová Rada školy

p. Talábová – zaujímala sa o dôvody odchodu obvodnej lekárky MUDr. Gellenovej

Mgr. Racková – fungovanie stavebného úradu v Krajnom od 1.1.2026

17. Záver

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 19:30 hod.

Overovatelia:
Dušan Konečník, dňa:

Drahomíra Michalidesová, dňa:

Zapisovateľka:
Miroslava Macúchová