

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Krajné dňa
VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Krajné dňa
VZN nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 1993

Všeobecne záväzné nariadenie obecného zastupiteľstva

K R A J N É

č. 4/1993 – Nar.

ZÁSADY HOSPODÁRENIA s majetkom obce K R A J N É.

Obecné zastupiteľstvo Krajné v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. a zákona SNR č. 138/1990 Zb. o majetku obcí uznieslo sa dňa 3. 6. 1993 3/5 väčšinou na tomto všeobecne záväznom nariadení, ktorým stanovuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom patriacim obci Krajné /ďalej len obec/ a s majetkom vo vlastníctve štátu prenechaním obci k hospodáreniu. /1

§ 1

Predmet a rozsah úpravy

Zásady upravujú hospodárenie s majetkom obce Krajné, spôsob zverovania majetku obce do správy obecným organizáciám, postup prenechania majetku do užívania, nakladanie s cennými papiermi a určujú, ktoré úkony obecných organizácií podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva.

§ 2

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii

§ 3

Zásady hospodárenia

1. Zásady hospodárenia s majetkom obce:
 - a) prevody vlastníctva majetku obce sú zásadne odplatné okrem prevodov podľa osobitných predpisov /2
 - b) obec môže nadobudnúť veci od štátu, právnických a fyzických osôb bez obmedzenia
 - c) darovanie nehnuteľného majetku obce je nepripustné
 - d) obec môže prijímať dary od právnických subjektov a fyzických osôb bez obmedzenia

2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vždy:
 - a) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
 - b) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v nadobúdacej hodnote nad 10 tis. Sk
 - c) užívanie prenájmu nehnuteľností vo forme vkladov do akciovej spoločnosti v celkovej hodnote nad 50. tis. Sk
 - d) vydávanie cenných papierov
 - e) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
 3. Obec vykonáva prevody vlastníctva s majetkom obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva:
 - a) u hnutel'ných vecí v nadobúdacej hodnote do 50. tis. Sk
 - b) Pri bezodplatnom prevode, ak ide o prevod práva hospodárenia na základe osobitných právnych predpisov /2
 - c) pri bezodplatnom nadobúdaní do vlastníctva obce
 - d) pri prevodoch správy so zvereným majetkom obce, ktorú uskutočňuje organizácia, ak hodnota majetku je do 200 tis. Sk
 - e) pri uzatváraní zmlúv s občanmi za účelom prinavrátenia nadobudnutých vecí, ktoré sa vracajú občanom v súlade s osobitnými predpismi /3
-
1. Vyhl. FMF o hosp. s nar. majetkom č. 119/1988 Zb.
 2. Zákon telekomunikačný, zákon elektrický, zákon plynárenský
 3. Reštitučné zákony 87/91 Zb., 403/90 Zb.

Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie zverený majetok držať, užívať, brať úžitky, nakladať s ním v súlade so zákonom /4, štatútom a zásadami hospodárenia s majetkom obce /ďalej len zásady hospodárenia /.

§ 4

Majetkové postavenie organizácií

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy organizácií, ktoré ním boli založené alebo zriadené
2. Prevod majetku do správy vlastných organizácií obce v zmysle § 4 bod 1 sa uskutočňuje bezodplatne hospodárskou zmluvou podľa Hospodárskeho zákonníka so súhlasom Obecného zastupiteľstva, okrem prípadov uvedených v § 3 odst. 3.
3. Odňať zverený majetok organizácii z akýchkoľvek dôvodov možno len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

§ 5

Prevod majetku obce na iné právnické a fyzické osoby

1. Obec môže uskutočňovať prevod svojho majetku na iné právnické alebo fyzické osoby pre účely podnikania. Tento prevod je možný aj v prípadoch materiálových /majetkových/ vkladov obce do obchodných spoločností.
2. Podmienky prevodu na iné právnické alebo fyzické osoby za účelom podnikania určí obecné zastupiteľstvo podľa charakteru prevádzaných objektov /rozostavané objekty, malé prevádzkarne a pod.

4/ Zákon 138/91 Zb. o majetku obcí

§ 6

Dočasné užívanie majetku

1. Obec môže svoj nehnuteľný majetok prenechať na dočasné užívanie iným právnickým a fyzickým osobám a štátu
2. Hospodárska zmluva o dočasnom užívaní majetku obce musí obsahovať určenie majetku, ktorý sa má prenechať na dočasné užívanie, určenie spôsobu a doby užívania, ustanovenia o výške odplaty, obsahuje aj dohodu o udržiavaní a úpravách majetku, ako aj o tom, ako sa usporiadajú náklady na ne vynaložené.
3. Právo dočasne užívať majetok obce zaniká dohodou, uplynutím určenej doby, a ak užívanie bolo dojednané na neurčitú dobu, uplynutím mesačnej výpovednej lehoty, ak nebola dojednaná iná výpovedná lehota.
4. Prenechanie majetku obce na dočasné užívanie je zásadne odplatné. Bezodplatne môže byť prenechaný nehnuteľný majetok len štátu.
5. Predaj hnutel'nych vecí, ktoré obec alebo organizácia ním založená alebo zriadená nepotrebuje na plnenie svojich úloh, sa realizuje formou dražby a aukcie.

§ 7

Nakladanie s majetkovými právami obce

1. Majetkovými právami sú pohľadávky a iné majetkové práva obce a organizácií
2. Ak je pohľadávka obce prechodne vymožiteľná, môže organizácia dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však naďalej zabezpečovať, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezaničila. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania, je organizácia povinná usilovať sa o jej včasné vymoženie.
3. Dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky môže organizácia bez súhlasu obecného zastupiteľstva, po prerokovaní v obecnej rade
 - a) voči štátu a štátnej organizácii do výšky 5 tis. Sk
 - b) voči občanom a iným právnym subjektom do 3 tis. Sk

Nad uvedený limit je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

4. Organizácia je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky obce, ak
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd, arbitráž, alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy, ak dlžník dobrovoľne neuhradil pohľadávku
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka /5
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne zaplatiť
 - d) o všetkých okolnostiach prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky nebolo úspešné.
5. Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky bez súhlasu obecného zastupiteľstva môže organizácia po prerokovaní v obecnej rade
 - a) voči štátu a štátnym organizáciám do výšky 3 tis. Sk
 - b) voči občanom a iným právnym subjektom do výšky 2 tis. Sk

Nad uvedený limit je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

6. Organizácia je ďalej oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 200,-- Sk /nepatrná pohľadávka/, ak ju dlžník dobrovoľne nezaplatil.
7. Proti tomu istému dlžníkovi, ktorým je občan sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku, iba ak by súčet pohľadávky, od vymáhania ktorej sa má upustiť a pohľadávky, od vymáhania ktorej sa upustilo, nepresiahol 200,-- Sk.

§ 8

Majetkové vyrovnání obce

1. Obec musí při územných zmenách usporiadať svoje majetkové vzťahy
2. Dohoda o majetkovom vyrovnání obce musí obsahovať rozdelenie organizácie, veci finančných prostriedkov, práv a záväzkov obcí

5/ podľa Hospodárskeho zákonníka

3. Majetkové vyrovnání obce sa vykoná ku dňu účinnosti týchto zmien, najneskôr k prvému dňu nasledujúceho kalendárneho roka

§ 9

Riešenie sporov o správu zvereného majetku

1. Spory, ktoré vznikajú pri správe majetku zvereného organizáciám, riešia organizácie navzájom. Ak nedôjde k dohode, rozhodne na návrh starostu obecné zastupiteľstvo.
2. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku podpisuje starosta.
3. Zmluvu o zverejnení majetku do správy organizácií podpisuje za obec starosta a za organizáciu riaditeľ alebo vedúci. Návrh zmluvy môžu predkladať obecnému zastupiteľstvu oba subjekty.

§ 10

Závěrečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie – Zásady hospodárenia s majetkom obce – nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 1993.

Ing. E. Valášek
starosta obce