

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom, konaného dňa 25.10.2018

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo dňa 25.10.2018 za účasti 6 poslancov, starostu obce Ing. Petra Kubisa, prednostky OcÚ Jany Hudecovej a 12 občanov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
5. Schválenie predaja pozemkov p.č. 13462/212 a 13462/213 pre p. Ivana Kubicu, Myjava
6. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/55 pre Ing. Jána Konečného s manž., Krajné
7. Schválenie predaja pozemkov p.č. 232/54 a p.č. 212/3 pre p. Dušana Nedbálka, Krajné, p. Pavla Nedbálka, Stará Turá, p. Vladimíra Nedbálka, Lubná, ČR
8. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/56 pre p. Emíliu Ďurišovou, Krajné a p. Annu Havlasovú, Šurany
9. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/57 pre p. Janku Polákovú, Krajné
10. Schválenie predaja obecného pozemku p.č. 17415/28 o výmere 461m² pre Ing. Petra Ábela, Piešťany
11. Schválenie predaja obecného pozemku p.č. 17415/24 o výmere 444m² pre p. Lukáša Antala, p. Mateja Antala, p. Petra Antala, Trnava
12. Schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Krajné a p. Rastislavom Hrušovským a Romanom Hrušovským, Bratislava
13. Schválenie výšky nájomného za obecné pozemky na poľnohospodárske účely
14. Schválenie nájmu obecných pozemkov pre Poľnohospodárske družstvo Krajné
15. Schválenie nájmu obecných pozemkov pre Lipovec, s.r.o. Krajné
16. Presunutá žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy č. 1/2013 TBS, a.s. Stará Turá
17. Presunutá žiadosť o prenájom obecných pozemkov p. Jána Ferianca, Krajné
18. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 13462/81 o výmere 800m² p. Zdenky Michalcovej, Rudník a p. Pavla Michalca, Krajné
19. Určenie ceny za obecné pozemky
20. Rôzne
 - a) informácie starostu obce
21. Diskusia
22. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce Ing. Peter Kubis konštatoval prítomnosť 6 poslancov OZ. Podľa podpísanej prezenčnej listiny skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ a vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu OZ

Starosta obce Ing. Peter Kubis dal hlasovať poslancom OZ o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 82/2018

OZ jednomyseľne schvaľuje program Obecného zastupiteľstva:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia
5. Schválenie predaja pozemkov p.č. 13462/212 a 13462/213 pre p. Ivana Kubicu, Myjava
6. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/55 pre Ing. Jána Konečného s manž., Krajné
7. Schválenie predaja pozemkov p.č. 232/54 a p.č. 212/3 pre p. Dušana Nedbálka, Krajné, p. Pavla Nedbálka, Stará Turá, p. Vladimíra Nedbálka, Lubná, ČR
8. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/56 pre p. Emíliu Ďurišovú, Krajné a p. Annu Havlasovú, Šurany
9. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/57 pre p. Janku Polákovú, Krajné
10. Schválenie predaja obecného pozemku p.č. 17415/28 o výmere 461m² pre Ing. Petra Ábela, Piešťany
11. Schválenie predaja obecného pozemku p.č. 17415/24 o výmere 444m² pre p. Lukáša Antala, p. Mateja Antala, p. Petra Antala, Trnava
12. Schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Krajné a p. Rastislavom Hrušovským a Romanom Hrušovským, Bratislava
13. Schválenie výšky nájomného za obecné pozemky na poľnohospodárske účely
14. Schválenie nájmu obecných pozemkov pre Poľnohospodárske družstvo Krajné
15. Schválenie nájmu obecných pozemkov pre Lipovec, s.r.o. Krajné
16. Presunutá žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1/2013 TBS, a.s. Stará Turá
17. Presunutá žiadosť o prenájom obecných pozemkov p. Jána Ferianca, Krajné
18. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 13462/81 o výmere 800m² p. Zdenky Michalcovej, Rudník a p. Pavla Michalca, Krajné
19. Určenie ceny za obecné pozemky
20. Rôzne
 - a) informácie starostu obce
21. Diskusia
22. Záver

Ing. Peter Kubis
starosta obce

3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie starosta obce Ing. Peter Kubis navrhol: Ing. Pavla Egrešiho, Ing. Ondreja Lančariča, p. Ľubicu Polákovú, za overovateľov zápisnice: p. Rastislava Kubiša, Bc. Pavla Macúcha a za zapisovateľku - p. Janu Hudecovú

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č.83/2018

OZ jednomyseľne schvaľuje zloženie návrhovej komisie: Ing. Pavla Egrešiho, Ing. Ondreja Lančariča, p. Ľubicu Polákovú, za overovateľov zápisnice: p. Rastislava Kubiša, Bc. Pavla Macúcha a za zapisovateľku - p. Janu Hudecovú

Ing. Peter Kubis
starosta obce

4. Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrolórka obce p. Viera Macúchová predložila poslancom OZ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 20.9.2018, z dôvodu práceneschopnosti kontrolu uznesenia prečíta p. Hudecová:

- zatiaľ neboli podpísané zmluvy na predaj pozemkov p. Blaškovej a manželov Nedbáľkovým, ale už sú prichystané na podpis
- nebol doručený GP na odpredaj častí pozemkov p. Sedlákom (dnes), p. Jozefom Parčim, p. Jánom Parčim, p. Miroslavom Mihočkom s manž., p. Pavlom Marônkou s manž.
- bola podaná žiadosť do Prima banky Slovensko, a.s. o úver

Konštatovanie č.13

OZ berie na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia

5. Schválenie predaja pozemkov p.č. 13462/212 a 13462/213 pre p. Ivana Kubicu, Myjava

Starosta obce Ing. Peter Kubis predložil poslancom OZ na schválenie predaj pozemkov p.č. 13462/12 a 13462/213 pre p. Ivana Kubicu, Myjava podľa predloženého GP č. 075/18 zo dňa 7.9.2018 a overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 253/18 zo dňa 10.9.2018. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 9.10.2018.

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č.84/2018

OZ

I. Prerokovalo

na základe žiadostí p. Ivana Kubicu, nar. -----, trvale bytom ----, 907 01 Myjava, štátneho občana SR možnosť odpredaja nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Krajné:

– novovytvorenej parcely KN-C č. 13462/212 vo výmere 38 m2 Zastavaná plocha a nádvorie.

– novovytvorenej parcely KN-C č. 13462/213 vo výmere 124 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

Parcely KN-C č. 13462/212 a KN-C č. 13462/213 sú zamerané geometrickým plánom č. 075/18, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 10.9.2018 pod č. 253/18:

– vznikli odčlenením od pôvodnej parcely KN-C č. 13462/37, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné /právny vzťah k parcele KN-C č. 13462/37 je evidovaný v k.ú. Krajné na LV č. 1/

II. Schvaľuje

v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 43/2018 zo dňa 14.6.2018 odpredaj nehnuteľností:

– novovytvorenej parcely KN-C č. 13462/212 vo výmere 38 m2 Zastavaná plocha a nádvorie.
– novovytvorenej parcely KN-C č. 13462/213 vo výmere 124 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

/zameraných geometrickým plánom č. 075/18, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 10.9.2018 pod č. 253/18/

v prospech spolumajiteľa rodinného domu s. č. 532, p. Ivana Kubicu, nar. -----, trvale bytom ----- 907 01 Myjava, štátneho občana SR

- ako pozemkov, ktoré sú príľahlou plochou ku stavbe rodinného domu s. č. 532 – nachádzajú sa vo dvore rodinného domu s. č. 532 a spoločne tvoria jeden neoddeliteľný a funkčný celok. Právny vzťah k ostatným nehnuteľnostiam tvoriacim dvor rodinného domu s. č. 532 je evidovaný v k.ú. Krajné na liste vlastníctva č. 211 / na parcele KN-C č. 13462/212 stojí časť rodinného domu orient. č. 538, ktorý je v užívaní žiadateľa, no nie je zapísaný v katastri nehnuteľností/.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti parcely KN-C č. 13462/212 a KN-C č. 13462/213 na sumu 1,85,- € / m2. čo celkovo za 162,00m2 predstavuje kúpnu cenu v sume 299,70 ,- €, slovom dvestodevät'desiatdeväť EUR a sedemdesiat eurocentov.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 075/18, príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradí kupujúci.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Kubis
starosta obce

6. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/55 pre Ing. Jána Konečného s manž., Krajné

Starosta obce Ing. Peter Kubis predložil poslancom OZ na schválenie predaj pozemku p.č. 232/55 pre Ing. Jána Konečného s manž. Krajné podľa predloženého GP č. 096/18 zo dňa 11.9.2018 a overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 254/18 zo dňa 14.9.2018. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 9.10.2018.

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č.85/2018

OZ

I. Prerokovalo

na základe žiadostí **p. Ing. Jána Konečného** nar. ----- **s manželkou Martinou Konečnou**, rod. Lackovičovou, nar. -----, obaja trvale bytom 91616 Krajné č. ----, štátnych občanov SR možnosť odpredaja nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Krajné – novovytvorenej parcely KN-C č. 232/55 vo výmere 123 m2 Zastavaná plocha a nádvorie. Parcela KN-C č. 232/55, je zameraná geometrickým plánom č. 096/18, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.9.2018 pod č. 254/18:

– novovytvorená parcela KN-C č. 232/55 vzniká odčlenením od pôvodnej parcely KN-E č. 232/9, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné /právny vzťah k parcele KN-E č. 232/9 je evidovaný v k.ú. Krajné na LV č. 1/

II. Schvaľuje

v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 42/2018 zo dňa 14.6.2018 odpredaj pozemku zameraného geometrickým plánom č. 096/18, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.9.2018 pod č. 254/18:

- novovytvorenej parcely KN-C č. 232/55 vo výmere 123 m2 Zastavaná plocha a nádvorie v prospech **p. Ing. Jána Konečného** nar. ----- **s manželkou Martinou Konečnou**, rod. Lackovičovou, nar. -----, obaja trvale bytom 91616 Krajné č. ----, štátnych občanov SR ako pozemok, ktorý sa nachádza vo dvore rodinného domu s. č. 105 - je príľahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 105 – spoločne tvoria novovytvorená parcela KN-C č. 232/55 a rodinný dom s. č. 105 jeden funkčný celok.

Rodinný dom s. č. 105 je vo vlastníctve žiadateľov p. Ing. Jána Konečného s manželkou Martinou Konečnou, rod. Lackovičovou – právny vzťah k rodinnému domu s. č. 105 je evidovaný v k.ú.. Krajné na liste vlastníctva č. 1627.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedenú parcelu KN-C č. 232/55 na sumu 1,85,- € / m2. čo celkovo za 123,00 m2 predstavuje kúpnu cenu v sume 227,55,- €, slovom dvestodvadsaťsedem EUR a päťdesiatpäť eurocentov.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 096/18, príslušne kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradia kupujúci /žiadatelia/.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci /žiadatelia/ nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Kubis
starosta obce

7. Schválenie predaja pozemkov p.č. 232/54 a p.č. 212/3 pre p. Dušana Nedbálka, Krajné, p. Pavla Nedbálka, Stará Turá, p. Vladimíra Nedbálka, Lubná, ČR

Starosta obce Ing. Peter Kubis predložil poslancom OZ na schválenie predaj pozemkov č.p. 232/54, 212/3 pre Dušana Nedbálka Krajné, p. Pavla Nedbálka, Stará Turá, p. Vladimíra Nedbálka, Lubná, ČR podľa doručeného GP č. 43/2018 zo dňa 20.5.2018 a overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Myjava pod č. 252/18 zo dňa 12.9.2018. Zámer predať uvedené pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, dňa 9.10.2018.

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č.86/2018

OZ

I. Prerokovalo

na základe žiadostí žiadateľov:

- 1/ **Dušan Nedbálek, rod. Nedbálek**, nar. -----, trvale bytom 916 16 Krajné č. -----, štátny občan SR
- 2/ **Pavol Nedbálek, rod. Nedbálek**, nar.-----, trvale bytom -----, 916 01 Stará Turá, štátny občan SR
- 3/ **Vladimír Nedbálek, rod. Nedbálek**, nar. -----, trvale bytom -----, okres Rakovník, štátny občan ČR zastúpený na základe „Plnej moci“ **Karolom Nedbálkom, rod. Nedbálkom**, nar. -----, trvale bytom 916 16 Krajné č.-----, štátneho občana SR

možnosť odpredaja nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Krajné: – novovytvorenej parcely KN-C č. 232/54 vo výmere 144 m2 Zastavaná plocha a nádvorie - dielu 11 vo výmere 36 m2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 212/3 Predmetné nehnuteľnosti, sú zamerané geometrickým plánom č. 43/2018, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.9.2018 pod č. 252/18: – novovytvorená parcela KN-C č. 232/54 vzniká odčlenením od pôvodnej parcely KN-E č. 232/9, diel 11 sa odčleňuje od pôvodnej parcely KN-C č. 232/11; pričom parcely KN-C č.232/11 ako aj parcela KN-E č. 232/9 sú vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné /právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k.ú. Krajné na LV č. 1/

II. Schvaľuje

v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 15/2018 zo dňa 15.3.2018 a zároveň č. 59/2018 zo dňa 20.9.2018 odpredaj pozemku zameraného geometrickým plánom č. 43/2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.9.2018 pod č. 252/18:

– novovytvorenej parcely KN-C č. 232/54 vo výmere 144 m2 Zastavaná plocha a nádvorie - dielu 11 vo výmere 36 m2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 212/3 v prospech majiteľov rodinného domu s. č. 113:

p. Dušana Nedbálka, nar. -----, trvale bytom 916 16 Krajné č. -----, štátneho občana SR

p. Pavla Nedbálek, nar. -----, trvale bytom -----, 916 01 Stará Turá, štátny občan SR

p. Vladimíra Nedbálka, rod. Nedbálka, nar. -----, trvale bytom -----, okres Rakovník, štátneho občana ČR / právny vzťah k rodinnému domu s. č. 113 je evidovaný v k.ú. Krajné na liste vlastníctva č. 761/

Predmetné nehnuteľnosti:

novovytvorená parcela KN-C č. 232/54 vo výmere 144 m2 Zastavaná plocha a nádvorie ak aj diel 11 vo výmere 36 m2, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C č. 212/3 sa nachádzajú vo dvore rodinného domu s. č. 113 - sú príslušnou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 113 – spoločne tvoria jeden funkčný celok.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na sumu 1,85,- € / m2. čo celkovo za 180,00 m2 predstavuje kúpnu cenu v sume 333,00 ,- €, slovom tristotridsaťtri EUR.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 43/2018, príslušne kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad hradia kupujúci /žiadatelia/.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci /žiadatelia/ nie sú je osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Kubis
starosta obce

8. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/56 pre p. Emíliu Ďurišovú, Krajné a p. Annu Havlasovú, Šurany

Starosta obce Ing. Peter Kubis predložil poslancom OZ na schválenie predaj pozemku p.č. 232/56 pre p. Emíliu Ďurišovú, Krajné a p. Annu Havlasovú, Šurany podľa predloženého GP č. 096/18 zo dňa 11.9.2018 a overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 254/18 zo dňa 14.9.2018. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 9.10.2018.

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 87/2018

OZ

I. Prerokovalo

na základe žiadostí **p. Emílie Ďurišovej, rod. Fidrichovej**, nar. -----, trvale bytom 916 16 Krajné č. ----, štátnej občianky SR s **p. Anny Havlasovej, rod. Fidrichovej.**, nar. ----, trvale bytom ----- Šurany, štátnej občianky SR: možnosť odpredaja nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Krajné – novovytvorenej parcely KN-C č. 232/56 vo výmere 61 m2 zastavaná plocha a nádvorie. Parcela KN-C č. 232/56, je zameraná geometrickým plánom č. 096/18, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.9.2018 pod č. 254/18:– novovytvorená parcela KN-C č. 232/56 vzniká odčlenením od pôvodnej parcely KN-E č. 232/9, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné /právny vzťah k parcele KN-E č. 232/9 je evidovaný v k.ú. Krajné na LV č. 1/

II. Schvaľuje

v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 63/2018 zo dňa 20.9.2018 odpredaj pozemku zameraného geometrickým plánom č. 096/18, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.9.2018 pod č. 254/18:

- novovytvorenej parcely KN-C č. 232/56 vo výmere 61 m2 zastavaná plocha a nádvorie v prospech **p. Emílie Ďurišovej, rod. Fidrichovej**, nar.-----, trvale bytom 916 16 Krajné č. ---, štátnej občianky SR s **p. Anny Havlasovej, rod. Fidrichovej.**, nar. -----, trvale bytom -----Šurany, štátnej občianky SR - ako pozemok, ktorý sa nachádza vo dvore rodinného domu s. č. 104 - je príľahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 104 – spoločne tvoria novovytvorená parcela KN-C č. 232/56 a rodinný dom s. č. 104 jeden funkčný celok. Rodinný dom s. č. 104 je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek p. Emílie Ďurišovej a p. Anny Havlasovej – právny vzťah k rodinnému domu s. č. 104 je evidovaný v k.ú.. Krajné na liste vlastníctva č. 233

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedenú parcelu KN-C č. 232/56 na sumu 1,85,- € / m2. čo celkovo za 61,00 m2 predstavuje kúpnu cenu v sume 112,85 ,- €, slovom jednotodvanásť EUR a osemdesiatpäť eurocentov.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 096/18, príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správnym poplatkom za vklad hradia kupujúci /žiadatelia/.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci /žiadatelia/ nie sú je osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Kubis
starosta obce

9. Schválenie predaja pozemku p.č. 232/57 pre p. Janku Polákovú, Krajné

Starosta obce Ing. Peter Kubis predložil poslancom OZ na schválenie predaj pozemku p.č. 232/57 pre p. Janku Polákovú, Krajné podľa predloženého GP č. 44/18 zo dňa 7.8.2018 a overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. 257/18 zo dňa 20.9.2018. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 9.10.2018.

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 88/2018

OZ

I. Prerokovalo

na základe žiadostí **p. Janky Polákovvej rod. Adámkovej** nar. -----, trvale bytom 91616 Krajné č. -----, štátnej občianky SR možnosť odpredaja nehnuteľností, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Krajné:

– novovytvorenej parcely KN-C č. 232/57 vo výmere 68 m2 Zastavaná plocha a nádvorie.

Parcela KN-C č. 232/57 je zameraná geometrickým plánom č. 44/2018, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 20.9.2018 pod č. 257/18:

– vznikla odčlenením od pôvodnej parcely KN-E č. 232/9, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Krajné /právny vzťah k parcele KN-C č. 232/9 je evidovaný v k.ú. Krajné na LV č. 1/

II. Schvaľuje

v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krajné č. 67/2018 zo dňa 20.9.2018 odpredaj nehnuteľnosti:

– novovytvorenej parcely KN-C č. 232/57 vo výmere 68 m2 zastavaná plocha a nádvorie.

/Parcela KN-C č. 232/57 je zameraná geometrickým plánom č. 44/2018, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 20.9.2018 pod č. 257/18/

v prospech majiteľky rodinného domu s. č. 111, **p. Janky Polákovvej rod. Adámkovej**, nar. -----, trvale bytom 91616 Krajné č.-----, štátnej občianky SR

- ako pozemku, ktorá je príľahlou plochou ku stavbe rodinného domu s. č. 111 nachádza sa vo dvore rodinného domu s. č. 111 a spoločne tvoria jeden neoddeliteľný a funkčný celok. Právny vzťah k ostatným nehnuteľnostiam tvoriacim dvor rodinného domu s. č. 111 je evidovaný v k.ú. Krajné na liste vlastníctva č. 6697 /

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť parcelu KN-C č. 232/57 na sumu 1,85,- € / m2. čo celkovo za 68,00 m2 predstavuje kúpnu cenu v sume 125,80 ,- €, slovom jednostovadsaťpäť EUR a osemdesiat eurocentov.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 44/2018, príslušnej kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad hradí kupujúca.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. b/ zákona 138/1991 zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúca nie je osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Kubis
starosta obce

10. Schválenie predaja obecného pozemku p.č. 17415/28 o výmere 461m2 pre Ing. Petra Ábela, Piešťany

Starosta obce Ing. Peter Kubis predkladá poslancom OZ na schválenie predaj pozemku p.č. 17415/28 vo výmere 461m2 pre Ing. Petra Ábela, Piešťany. Znalecký posudok znie na cenu 2.162,09€. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 9.10.2018.

Počet prítomných poslancov: 6
Za: 6

Proti: ---
Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 89/2018

OZ

I. Prerokovalo

na základe žiadostí p. Ing. Petra Ábela , nar. -----, bytom -----, 921 01 Piešťany SR ako aj v súlade so svojím uznesením č. 64/2018 zo dňa 20.9.2018 možnosť odpredaja nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Krajné – parcela KN-C č. 17415/28 vo výmere 461 m2, ktorá sa nachádza v blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Ábela, ktorý je vlastníkom p.č. 17415/22, kde má postavenú chatu na p.č. 17415/62. – LV 2919. Parcela č. 17415/22 je udržiavaná záujemcom, aby nezaburiňovala ostatné pozemky potom, ako ho prestal užívať predchádzajúci nájomca.

II. OZ Schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 64/2018 zo dňa 20.9.2018 odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Krajné, ktorá je Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom evidovaná nasledovne LV č. 1 - parcely registra "C" **p.č. 17415/28 vo výmere 461 m2, druh pozemku: záhrada**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č. 153/2018 zo dňa 18.10.2018 v sume 4,69,- € / m2. čo celkovo za 461 m2 predstavuje kúpnu cenu 2162,09,- eur

Ing. Peter Kubis
starosta obce

11. Schválenie predaja obecného pozemku p.č. 17415/24 o výmere 444m2 pre p. Lukáša Antala, p. Mateja Antala, p. Petra Antala, Trnava

Starosta obce Ing. Peter Kubis predložil poslancom OZ na schválenie predaj pozemku p.č. 17415/24 vo výmere 444m2 pre Lukáša Antala, Mateja Antala a Petra Antala, Trnava. Znalecký posudok znie na cenu 2082,36€. Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 9.10.2018.

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 90/2018

OZ

I. Prerokovalo

na základe žiadostí p. Mateja Antala, nar. -----, bytom -----, 917 08 Trnava SR, Lukáša Antala, nar. -----, bytom -----, 917 08 Trnava SR, Petra Antala, nar. -----, bytom -----, 917 08 Trnava SR ako aj v súlade so svojím uznesením č. 72/2018 zo dňa 20.9.2018 možnosť odpredaja nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Krajné – parcela KN-C č. 17415/24 vo výmere 444 m2. Parcela č. 17415/24 je udržiavaná záujemcami, nachádza sa v záhradkárskej osade Žadovica, kde majú pozemok a chatu rodičia záujemcov, ktorý pozemok udržiavali, aby nezaburiňoval ostatné pozemky potom, ako ho prestal užívať predchádzajúci nájomca.

II. Schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 72/2018 zo dňa 20.9.2018 odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Krajné, ktorá je Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom evidovaná nasledovne LV č. 1 - parcely registra "C"

p.č. 17415/24 vo výmere 444 m2, druh pozemku: záhrada

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č. 153/2018 zo dňa 18.10.2018 v sume 4,69,- € / m2. čo celkovo za 444 m2 predstavuje kúpnu cenu 2082,36,- eur

Ing. Peter Kubis
starosta obce

12. Schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Krajné a p. Rastislavom Hrušovským a Romanom Hrušovským, Bratislava

Starosta obce Ing. Peter Kubis predložil poslancom OZ na schválenie zámennú zmluvu medzi Obcou Krajné a p. Rastislavom Hrušovským a Romanom Hrušovským, Bratislava

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 91/2018

OZ jednomyseľne schvaľuje zámennú zmluvu medzi Obcou Krajnó a p. Rastislavom Hrušovským a Romanom Hrušovským, Bratislava. Návrh zmluvy je prílohou zápisnice (v spise) a zmluva bude zverejnená na webovom sídle obce.

Ing. Peter Kubis
starosta obce

13. Schválenie výšky nájomného za obecné pozemky na poľnohospodárske účely

Starosta obce Ing. Peter Kubis predložil poslancom OZ schválenie výšky nájomného za obecné pozemky na poľnohospodárske účely v súčasnosti je výška nájomného 0,0022€/m². Výška nájomného sa odvíja od priemernej ceny za pozemky a to 777,70€/ha a z tejto sumy ide o 3% , navrhujeme rozdeliť ceny nájmu na: orná pôda 777,70€/ha a trvale trávne porasty 558,39€/ha, navrhujeme výšku nájmu 3% z priemernej ceny pozemkov.

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 92/2018

OZ jednomyseľne schvaľuje výšku nájomného za obecné pozemky na poľnohospodárske účely vo výške 3% z priemernej hodnoty pozemkov v katastrálnom území Krajnó podľa druhu BPEJ: orná pôda 777,70€/ha a trvale trávne porasty 558,39€/ha .

Ing. Peter Kubis
starosta obce

14. Schválenie nájmu obecných pozemkov pre Poľnohospodárske družstvo Krajnó

Starosta obce Ing. Peter Kubis predložil poslancom OZ žiadosť PD Krajnó o prenájom:

CKN:

- 597/1 – vo výmere 2239m² – orná pôda, 2833/1 - vo výmere 12268m² – TTP, 2837 - vo výmere 3674m² – TTP, 2838 - vo výmere 5365m² -TTP

EKN:

- 598 - vo výmere 2396m² – orná pôda, 696/1 - vo výmere 1442m² – orná pôda, 730 - vo výmere 3201m² – orná pôda, 731 - vo výmere 6798m² – orná pôda, 732 - vo výmere 2838m² – orná pôda, 733 - vo výmere 1183m² – orná pôda, 736 - vo výmere 2381m² – orná pôda, 737 - vo výmere 899m² – orná pôda, 784/7 - vo výmere 3468m² – orná pôda, 1849 - vo výmere 24939m² – orná pôda, 3177/1 - vo výmere 9102m² – orná pôda, 4203 - vo výmere 12840m² – orná pôda, 4252 - vo výmere 75755m² – orná pôda, 4537 - vo výmere 5337m² – orná pôda, 4909 - vo výmere 2104m² – orná pôda, 4961 - vo výmere 3081m² – TTP, 5538 - vo výmere 12613m² – orná pôda, 7112/80 - vo výmere 18m² – orná pôda, 7122/2 - vo výmere 1308m² – orná pôda, 7200 - vo výmere 2680m² – orná pôda, 18081 - vo výmere 126247m² – orná pôda, 18082 - vo výmere 8895m² – orná pôda, 18085 - vo výmere 42509m² – orná pôda, 18158 - vo výmere 579m² – orná pôda, 18159 - vo výmere 579m² – orná pôda, 18239 - vo výmere 19641m² – orná pôda, 18429/1 - vo výmere 550m² – orná

pôda, 18710 - vo výmere 2057m² – orná pôda
Zámer prenajať pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 93/2018

OZ jednomyseľne schvaľuje prenájom pozemkov :

CKN:

- 597/1 – vo výmere 2239m² – orná pôda, 2833/1 - vo výmere 12268m² – TTP, 2837 - vo výmere 3674m² – TTP, 2838 - vo výmere 5365m² -TTP

EKN:

- 598 - vo výmere 2396m² – orná pôda, 696/1 - vo výmere 1442m² – orná pôda, 730 - vo výmere 3201m² – orná pôda, 731 - vo výmere 6798m² – orná pôda, 732 - vo výmere 2838m² – orná pôda, 733 - vo výmere 1183m² – orná pôda, 736 - vo výmere 2381m² – orná pôda, 737 - vo výmere 899m² – orná pôda, 784/7 - vo výmere 3468m² – orná pôda, 1849 - vo výmere 24939m² – orná pôda, 3177/1 - vo výmere 9102m² – orná pôda, 4203 - vo výmere 12840m² – orná pôda, 4252 - vo výmere 75755m² – orná pôda, 4537 - vo výmere 5337m² – orná pôda, 4909 - vo výmere 2104m² – orná pôda, 4961 - vo výmere 3081m² – TTP, 5538 - vo výmere 12613m² – orná pôda, 7112/80 - vo výmere 18m² – orná pôda, 7122/2 - vo výmere 1308m² – orná pôda, 7200 - vo výmere 2680m² – orná pôda, 18081 - vo výmere 126247m² – orná pôda, 18082 - vo výmere 8895m² – orná pôda, 18085 - vo výmere 42509m² – orná pôda, 18158 - vo výmere 579m² – orná pôda, 18159 - vo výmere 579m² – orná pôda, 18239 - vo výmere 19641m² – orná pôda, 18429/1 - vo výmere 550m² – orná pôda, 18710 - vo výmere 2057m² – orná pôda, za sumu podľa uznesenia OZ 92/2018 v k.ú. Krajné . Nachádzajúce sa v obci Krajné, katastrálne územie Krajné, zapísané na LV. č. 1. a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje OZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov pre PD Krajné, t.j. z dôvodu, že PD Krajné, IČO: 36722804 si prenajíma tieto pozemky dlhodobu a príkladne sa o ne stará, dlhodobu realizuje poľnohospodársku výrobu na území obce, vytvára pracovné príležitosti, má pozitívny vplyv na krajinotvorbu zabezpečujúcu ochranu obce pred následkami prívalových zrážok svojim obhospodarovaním pôdy. Obec Krajné v súčasnosti tieto pozemky nepotrebuje na plnenie svojich úloh a spôsobom prenájmu pozemku zabezpečuje starostlivosť o poľnohospodárske využitie pozemku.

Ing. Peter Kubis
starosta obce

15. Schválenie nájmu obecných pozemkov pre Lipovec, s.r.o. Krajné

Starosta obce Ing. Peter Kubis predložil poslancom OZ žiadosť Lipovec, s.r.o. Krajné o prenájom:

EKN:

- 2759 - vo výmere 655m² – TTP, 2789 - vo výmere 3068m² – TTP, 2795/1 - vo výmere 4625m² – TTP, 2797/1 - vo výmere 304m² – orná pôda, 2797/1- vo výmere 23262m² – orná pôda, 9927/4 - vo výmere 7560m² – orná pôda, 9948 - vo výmere 1493m² – orná pôda, 9949 - vo výmere 1327m² – orná pôda, 10408 - vo výmere 1155m² – TTP, 11126/1 - vo výmere 815m² – orná pôda, 11126/1 - vo výmere

21357m² – orná pôda, 11126/3 - vo výmere 22411m² – orná pôda, 11596 - vo výmere 583m² – TTP, 13462/100 - vo výmere 123232m² – orná pôda, 16212 - vo výmere 878m² – TTP, 16215 - vo výmere 47789m² – TTP, 16661 - vo výmere 306m² – TTP

Zámer prenajať pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 94/2018

OZ jednomyseľne schvaľuje prenájom pozemkov

EKN:

2759 - vo výmere 655m² – TTP, 2789 - vo výmere 3068m² – TTP, 2795/1 - vo výmere 4625m² – TTP, 2797/1 - vo výmere 304m² – orná pôda, 2797/1- vo výmere 23262m² – orná pôda, 9927/4 - vo výmere 7560m² – orná pôda, 9948 - vo výmere 1493m² – orná pôda, 9949 - vo výmere 1327m² – orná pôda, 10408 - vo výmere 1155m² – TTP, 11126/1 - vo výmere 815m² – orná pôda, 11126/1 - vo výmere 21357m² – orná pôda, 11126/3 - vo výmere 22411m² – orná pôda, 11596 - vo výmere 583m² – TTP, 13462/100 - vo výmere 123232m² – orná pôda, 16212 - vo výmere 878m² – TTP, 16215 - vo výmere 47789m² – TTP, 16661 - vo výmere 306m² – TTP za sumu podľa uznesenia OZ 92/2018 v k.ú. Krajné na dobu 5 rokov pre Lipovec, s.r.o. Krajné. Nachádzajúce sa v obci Krajné, katastrálne územie Krajné, zapísané na LV. č. 1. a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom rozhoduje OZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov pre Lipovec, s.r.o. Krajné, t.j. z dôvodu, že Lipovec, s.r.o. Krajné, IČO: 36239062 si prenajíma tieto pozemky dlhodobo a príkladne sa o ne stará, dlhodobo realizuje poľnohospodársku výrobu ekologickým obhospodarovaním pôdy a ekologickým chovom hospodárskych zvierat. Na území obce, vytvára pracovné príležitosti, má pozitívny vplyv na krajnotvorbu zabezpečujúcu ochranu obce pred následkami prívalových zrážok svojim obhospodarovaním pôdy. Obec Krajné v súčasnosti tieto pozemky nepotrebuje na plnenie svojich úloh a spôsobom prenájmu pozemku zabezpečuje starostlivosť o poľnohospodárske využitie pozemku.

Ing. Peter Kubis
starosta obce

16. Presunutá žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1/2013 TBS, a.s. Stará Turá

Starosta obce Ing. Peter Kubis znovu predložil poslancom OZ žiadosť o prenájom pozemkov TBS, a.s. Stará Turá, p.č. 4201, 4202, 4250, 4530, 4248, 4249, 5924, 5535, 5543, 5545 v celkovej výmere 277 588m². TBS, a.s. Stará Turá doručila Obci Krajné odpoveď na doručené uznesenie OZ č. 68/2018.

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 95/2018

OZ jednomyseľne schvaľuje zámer obce Krajnó prenajať pozemky , p.č. 4201, 4202, 4250, 4530, 4248, 4249, 1924, 5535, 5543, 5545 v celkovej výmere 277 588m² pre TBS, a.s. Stará Turá.

Ing. Peter Kubis
starosta obce

17. Presunutá žiadosť o prenájom obecných pozemkov p. Jána Ferianca, Krajnó

Starosta obce Ing. Peter Kubis znovu predložil poslancom OZ žiadosť o prenájom pozemkov p. Jána Ferianca, Krajnó p.č. 4201, 4202, 4250, 4530, 4248, 4249.

Počet prítomných poslancov: 6

Za: ---

Proti: 6

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 96/2018

OZ jednomyseľne neschvaľuje prenájom pozemkov p.č. 4201, 4202, 4250, 4530, 4248, 4249 pre p. Jána Ferianca, Krajnó.

Ing. Peter Kubis
starosta obce

18. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 13462/81 o výmere 800m² p. Zdenky Michalcovej , Rudníka a p. Pavla Michalca, Krajnó

Starosta obce Ing. Peter Kubis predložil poslancom OZ žiadosť p. Zdenky Michalcovej, Rudníka a p. Pavla Michalca, Krajnó o odkúpenie obecného pozemku p.č. 13462/81 - orná pôda vo výmere 800m².

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 97/2018

OZ jednomyseľne schvaľuje zámer obce Krajnó predať p.č. 13462/81 vo výmere 800m²

Ing. Peter Kubis
starosta obce

19. Určenie ceny za obecné pozemky

Starosta obce Ing. Peter Kubis predložil poslancom OZ návrh na znovu prerokovanie cien pozemkov za m², za ktoré obec predáva prihradené pozemky občanom na základe znaleckého posudku, za ktorý obec odkupovala pozemky pod obecnou budovou, za cenu 1,85€/m².

Počet prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 98/2018

OZ jednomyseľne schvaľuje určenie cien pozemkov vo vlastníctve obce (ďalej len „pozemky“) v zmysle znenia § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to b) Pozemku zastavaného vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahkej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, nasledovne:

1) od 1.1.2019 do 30.6.2019 vyššie uvedené pozemky budú predávané za aktuálnu cenu 1,85€/m², cena platí na schválené predaje do 30.6.2019.

2) od 1.7. 2019 budú tieto pozemky predávané za cenu 8,-€/m².

Nová cena je určená na základe znaleckého posudku z roku 2016 podľa ktorého obec odkupovala pozemky a kúpnej ceny, zaokrúhlená na celé euro nahor.

Ing. Peter Kubis
starosta obce

20. Rôzne

a) informácie starostu obce

Konštatovanie č. 14

OZ berie na vedomie informácie starostu obce

21. Diskusia

Diskusie sa zapojili: Bc. Pavol Macúch a p. Ján Šulovský.

22. Záver

Overovatelia:
Bc. Pavol Macúch, dňa

Zapisovateľka:
Jana Hudecová

Rastislav Kubiš, dňa