

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli podľa § 50a. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, zmluvné strany :

budúci povinný z vecného bremena

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK ,
štátny podnik**

Sídlo: Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zastúpený Ing. Daniel Kvocera - generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047

Zapísaný: Obchodný register OS Banská Bystrica, oddiel PŠ, vl. č. 713/S
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

budúci oprávnený z vecného bremena

Obec Krajné

Sídlo: Krajné 52, 916 16 krajné

zastúpený: Ing. Vladislav Šuster – starosta obce

IČO: 00 311 715

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

- 1.1 Povinný z vecného bremena má právo hospodárenia k majetku štátu v katastrálnom území Krajné, označenému ako pozemok parcela KN C číslo 2291, druh pozemku vodné plochy o výmere 5733 m² zapísaný na LV č. 3582.
- 2.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Regionálny zberný dvor na zavedenie separovaného zberu odpadov obce Krajné“

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do kolaudácie stavby „Regionálny zberný dvor na zavedenie separovaného zberu odpadov obce Krajné“ uzatvoria zmluvu o vecnom bremene nasledujúceho znenia:

Článok III.

Zmluva o zriadení vecného bremena ktorú uzavreli podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena :

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36022047

Zapísaný v obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel PŠ, vl. č. 713/S

Zastúpený Ing. Daniel Kvocera - generálny riaditeľ

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Obec Krajné

Sídlo: Krajné 52, 916 16 krajné

zastúpený: Ing. Vladislav Šuster – starosta obce

IČO: 00 311 715

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

t a k t o :

Článok 1.

1. Povinný z vecného bremena má právo hospodárenia k majetku štátu v katastrálnom území Krajné – pozemkovej nehnuteľnosti označenej ako pozemok parcela KN C číslo 2291, druh pozemku vodné plochy o výmere 5733 m² zapísaný na LV č. 3582.
2. Oprávnený je investorm stavby „Regionálny zberný dvor na zavedenie separovaného zberu odpadov obce Krajné“

Článok 2.

Povinný z vecného bremena, zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo...../ ktorý zabezpečí oprávnený na svoje náklady/ , ktoré spočíva v práve vybudovania, údržby, opráv a prevádzkovania vyústenia dažďovej kanalizácie do toku Jablonka. Povinný z vecného bremena povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sa zaväzuje trpieť a oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka pozemkov

- parcela KN C č. 2337/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4128 m²
- parcela KN C č. 2337/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²
- parcela KN C č. 2337/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 993 m²
- parcela KN E č. 2338, druh pozemku trvalé trávne plochy o výmere 443 m² zapísané na LV č. 1 v katastrálnom území Krajné.

Článok 3.

Vecné bremeno uvedené v článku 2 sa zriaďuje odplatne za sumu 204.- / slovom Dvestoštyri EUR/ vrátane DPH.

Článok 4.

Prípadné škody na nehnuteľnosti vzniknuté nesprávnym používaním zo strany oprávneného z vecného bremena budú odstránené na jeho náklady . Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

Článok 5.

1. Zmluvu možno doplniť, meniť, či zrušiť len písomnou formou, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.



4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe slobodne , vážne a určite prejavenej vôle zmluvných strán a po prečítaní a odsúhlasení bola na znak súhlasu oprávnenými zástupcami podpísaná.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť, doplniť, či zrušiť len písomnou formou.
2. Táto Zmluva sa uzatvára v štyroch (4) vyhotoveniach , dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vybudovať inžinierske siete v súlade s právoplatnými povoleniami a písomnými vyjadreniami povinného. V prípade nedodržania tohto ustanovenia má budúci povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvu o zriadení vecného bremena nepodpísať.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý a keďže jej znenie je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ako aj v súlade s dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi, bola nimi, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu, vlastnoručne podpísaná.

V Banskej Štiavnici, dňa 19. 09. 2011

Krajné, dňa

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica 091

Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ



Ing. Vladislav Šuster
starosta obce