

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: **Obec Krajné**, Krajné č. 52, IČO 00 311 715
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom starostom obce

Kupujúci: **Ing. František Mayer,**
a manželka
Alena Mayerová,

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Krajné je vlastníkom nehnuteľností v obci a k. ú. Krajné vedených na Správe katastra Myjava na

LV č. 1 parcele registra „C“
parcely č. 17412/33 výmera 457 m² – záhrada
parcely č. 17412/62 výmera 20 m² – zast. plocha
vlastník obec Krajné v celosti

Článok II.

Predmet prevodu a účel zmluvy

Predmetom prevodu sú uvedené nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v celosti:
LV č. 1 parcele registra „C“
parcely č. 17412/33 výmera 457 m² – záhrada
parcely č. 17412/62 výmera 20 m² – zast. plocha
- vlastník obec Krajné v celosti

Predávajúca obec Krajné prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

Kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosti v celosti do BSM, tak ako sú uvedené a zároveň prehlasujú, že poznajú stav nadobúdaných nehnuteľností, pretože tieto tvoria pozemok, ktorý užívajú na základe nájomnej zmluvy a pozemok pod chatou vo vlastníctve kupujúcich. V takomto stave nehnuteľnosti kupujú. Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Prevod z obce Krajné na kupujúcich je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) ako i písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Článok II.
Dojednanie o kúpnej cene**

Predaj uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2011 časť A bod 6) zo dňa 24.2.2011 za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 160/2010.

Znalecký posudok bol vyhotovený Ing. Ivanou Zemkovou dňa 27.12.2010 pod č. 160/2010 a hodnota pozemku bola stanovená na sumu 4.24 euro za m², ktorú kupujúci akceptovali.

Výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti v sume 2022,48 euro za 477 m² a náklady na znalecký posudok v sume 6,00 euro spolu 2028,48 euro uhradia v hotovosti do pokladne obce Krajné.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude splatná ku dňu podpisu tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra bude podaný po uhradení kúpnej ceny.

Kupujúci hradia i náklady za vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok III.
Účinnosť zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcich.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sa predkladajú Správe katastra Myjava a účastníci obdržia po jednom vyhotovení a rozhodnutie zo Správy katastra.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 1.3.2011

František Mayer, Alena Mayerová
.....
Ing. František Mayer a Alena Mayerová
kupujúci



Ing. Vladislav Šuster
.....
Ing. Vladislav Šuster
starosta Obce Krajné