

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Krajné dňa
VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Krajné dňa
VZN nadobúda účinnosť dňa

1. 7. 1996

Obecné zastupiteľstvo v Krajnom na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g/zákona č. 396/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím § 3 ods. 1 a § 4 ods. 2 zákona NR SR č. 100/1996 Z z. o ochrane štátneho tajomstva, o šifrovanej ochrane informácií a o zmene a doplnení Trestného zákona v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

Obecného zastupiteľstva Krajné

č. 4/96

O ODPREDAJI OBECNÝCH BYTOV

Obecné zastupiteľstvo v Krajnom v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení § 6 v znení zákona č. 481/1992 Zb. v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. a zákona č. 151/1995 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa dňa 23. 5. 1996 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 1

Základné ustanovenia

Obec Krajné je vlastníkom viacerých obecných bytov. Od 1. 8. 1995 nadobudol účinnosť zákon č. 151/1995 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 182/1993 zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

§ 2

Predmet prevodu

Predmetom prevodu sú obecné byty, ktorých nájomcovia požiadali o prevod vlastníctva bytu, okrem obecných bytov, ktoré sú v tomto VZN § 5 určené pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva obce Krajné.

§ 3

Oprávnené osoby

Oprávnenou osobou je každý občan obce Krajné, ktorý je nájomcom obecného bytu a má v obci trvalý pobyt.
Obec Krajné, ako vlastníkom obecných bytov, je povinné s nájomcom uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva bytu do 2 rokov odo dňa, kedy nájomca požiadala o prevod vlastníctva bytu podľa ust. § 29 zák. 151/95 Zb. v dome, v ktorom požiadala o prevod vlastníctva

najmenej 50 % nájomcov bytov.

§ 4

Nepredané obecné byty

V majetku obce zostávajú byty určené pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

§ 5

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Byty určené na bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov obce Krajné nie je možné predať do vlastníctva nájomcoví, ani tretím osobám...

Pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov sa určujú v obci Krajné nasledovné obecné byty:

1. Dom číslo 263
2. Budova číslo 828

§ 6

Prevod vlastníctva bytov

Zmluva o prevode vlastníctva musí byť písomná a okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať ust. § 5 zák. 151/1995 Zb.

§ 7

Cena odpredaných bytov

1. Cena odpredávaných obecných bytov je určená v zmysle ust. § 18, 18/a, 18/b zák. č. 151/1995 zb.
2. Nadobúdateľ zaplatí pri prevode obecného bytu celú kúpnu cenu jednorázovo pri uzatvorení zmluvy, predávajúci mu poskytne 10 % zľavu z ceny bytu.

§ 8

Podávanie žiadostí

Žiadosť o prevod bytu sa podáva na Obecnom úrade v Krajnom. Schváleniu Obecným zastupiteľstvom nepodliehajú, prevody vlastníctva bytu uzatvára starosta obce. Návrhy zmlúv o prevode vlastníctva obecných bytov vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra pripraví Obecný úrad Krajné.

§ 9

Použitie finančných prostriedkov

Finančné prostriedky, ktoré obec Krajné získa z predaja bytov sa použijú na obnovu a rozvoj bytového fondu obce.

§ 10

Účinnosť VZN

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 7. 1996

Ing. E. Valášek
starosta obce