

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom, konaného dňa 27.3.2025

### Prítomní:

JUDr. Ján Konečník starosta obce

Poslanci: Ing. Ondrej Lančarič, Ing. Miroslav Lacho, Pavol Kravárik, Tomáš Pardavý, Zuzana Talábová, Drahomíra Michalidesová, Jaroslav Obuch, Martin Ábel

### Ďalší prítomní:

Miroslava Macúchová - zamestnanec obce

Mgr. Anna Racková – hlavný kontrolór obce

**Verejnost':** 6 občanov obce Krajné

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Schválenie prenájmu priestorov na zdravotnom stredisku v Krajnom firme SM Dental Group s.r.o. na zriadenie zubnej ambulancie
5. Schválenie prenájmu pozemku parc. č. 101 na umiestnenie Boxu balíkovo
6. Informácie starostu obce
7. Diskusia
8. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril JUDr. Ján Konečník, starosta obce a privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnený poslanec: Dušan Konečník

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášaniaschopné.

### 2. Schválenie programu OZ

Starosta uviedol program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadal o jeho schválenie.

Na schválenie bolo predložených 6 návrhov na doplnenie programu rokovania, ktoré predložili poslanci OZ:

Ing. Ondrej Lančarič:

1. Potvrdenie uznesenia 3/2/2025 - navrhuje zaradiť ako bod 4
2. Potvrdenie uznesenia 5/2/2025 - navrhuje zaradiť ako bod 5
3. Potvrdenie uznesenia 6/2/2025 - navrhuje zaradiť ako bod 6
4. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva v konaní o návrhu HK obce vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov smerujúcom proti starostovi obce v súlade s ustanovením Čl. 9, ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorý návrh HK obce bol obecnému zastupiteľstvu doručený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.10.2024 a ktoré doručenie vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie konštatovaním č. 16/2024 – navrhuje zaradiť ako bod 7
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krajné za rok 2024 a Správa o prevode vlastníctva majetku Obce Krajné za rok 2024 prevyšujúca 20.000,-€ - navrhuje zaradiť ako bod 8

Jaroslav Obuch:

6. Schválenie opravy stropu v KD Matejovec – navrhuje zaradiť ako bod 9

#### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 8

za: 7 /Ing. Lančarič, Ing. Lacho, p. Kravárik, p. Pardavý, p. Talábová, p. Obuch, p. Ábel/

proti : 0

zdržal sa: 1 /p. Drahomíra Michalidesová/

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

OZ schvaľuje program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami

#### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Potvrdenie uznesenia 3/2/2025
5. Potvrdenie uznesenia 5/2/2025
6. Potvrdenie uznesenia 6/2/2025
7. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva v konaní o návrhu HK obce vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov smerujúcom proti starostovi obce v súlade s ustanovením Čl. 9, ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorý návrh HK obce bol obecnému zastupiteľstvu doručený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.10.2024 a ktoré doručenie vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie konštatovaním č. 16/2024
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krajné za rok 2024 a Správa o prevode vlastníctva majetku Obce Krajné za rok 2024 prevyšujúca 20.000,-€
9. Schválenie opravy stropu v KD Matejovec
10. Schválenie prenájmu priestorov na zdravotnom stredisku v Krajnom firme SM Dental Group s.r.o. na zriadenie zubnej ambulancie
11. Schválenie prenájmu pozemku parc. č. 101 na umiestnenie Boxu balíkovo
12. Informácie starostu obce
13. Diskusia
14. Záver

#### **3. Voľba overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: p. Pavol Kravárik, p. Zuzana Talábová

#### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8 Ing. Ondrej Lančarič, Ing. Miroslav Lacho, Pavol Kravárik, Tomáš Pardavý,  
Zuzana Talábová, Drahomíra Michalidesová, Jaroslav Obuch, Martin Ábel

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

OZ za overovateľov zápisnice určilo p. Pavla Kravárika a p. Zuzanu Talábovú

#### **4. Potvrdenie uznesenia 3/2/2025**

Poslanec OZ Ing. Ondrej Lančarič predložil návrh „Potvrdenie uznesenia 3/2/2025“

##### Uznesenie č. 7/3/2025:

OZ potvrdzuje Uznesenie OZ č. 3/2/2025 v súlade s ustanovením § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorého účinnosť pozastavil starosta obce tým, že ho nepodpísal v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v pôvodnom znení:

OZ poveruje obec Krajné obstaraním cenovej ponuky na vyhotovenie JPU v katastrálnom území obce, s tým že do výberu lokalít zahrnie pozemky pod športovým areálom obce, pozemky na zberný dvor pri ČOV, pozemky pod strelnicou a ďalších lokalít vhodných na výstavbu rodinných domov v centrálnej časti obce Krajné v rozsahu cca 70 ha.

##### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8 /Ing. Ondrej Lančarič, Ing. Miroslav Lacho, Pavol Kravárik, Tomáš Pardavý,  
Zuzana Talábová, Drahomíra Michalidesová, Jaroslav Obuch, Martin Ábel/

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

nepodpísané

#### **5. Potvrdenie Uznesenia 5/2/2025**

Poslanec OZ Ing. Ondrej Lančarič predložil návrh „Potvrdenie Uznesenia 5/2/2025“

##### Uznesenie č. 8/3/2025:

OZ potvrdzuje Uznesenie OZ č. 5/2/2025 v súlade s ustanovením § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorého účinnosť pozastavil starosta obce tým, že ho nepodpísal v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v pôvodnom znení:

OZ poveruje obec Krajné zabezpečením potrebných odborných podkladov na započatie tvorby

procesu Zmien a doplnkov ÚP obce. A to do troch kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia. Obec pripraví plán činností s časovou osou plnenia, v ktorej budú zakomponované aj kontrolné termíny plnenia činností stavebnou komisiou a kontrolné termíny plnenia činností poslancami OZ.

**Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 8

za: 7 /Ing. Lančarič, Ing. Lacho, p. Kravárik, p. Pardavý, p. Talábová, p. Obuch, p. Ábel/

proti : 0

zdržal sa: 1 /p. Michalidesová/

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

nepodpísané

**6. Potvrdenie Uznesenia 6/2/2025**

Poslanec OZ Ing. Ondrej Lančarič predložil návrh na „Potvrdenie Uznesenia 6/2/2025“

Uznesenie č. 9/3/2025:

OZ potvrdzuje Uznesenie OZ č. 6/2/2025 v súlade s ustanovením § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorého účinnosť pozastavil starosta obce tým, že ho nepodpísal v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v pôvodnom znení:

OZ poveruje HK obce na vykonanie kontroly v otázke zákonnosti postupu obce v prípade výrubu drevín pri radovej zástavbe obce s tým, že HK je povinný vykonať túto kontrolu aj jej závery prezentovať OZ do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 8

za: 7 /Ing. Lančarič, Ing. Lacho, p. Kravárik, p. Pardavý, p. Talábová, p. Obuch, p. Ábel/

proti : 0

zdržal sa: 1 /p. Michalidesová/

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

nepodpísané

**7. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva v konaní o návrhu HK obce vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov smerujúcim proti starostovi obce v súlade s ustanovením Čl. 9, ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorý návrh HK obce bol obecnému zastupiteľstvu doručený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.10.2024 a ktoré doručenie vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie konštatovaním č. 16/2024**

Poslanec OZ Ing. Ondrej Lančarič predložil návrh „Rozhodnutie obecného zastupiteľstva v konaní o návrhu HK obce vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov smerujúcim proti starostovi obce v súlade s ustanovením Čl. 9, ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorý návrh HK obce bol obecnému zastupiteľstvu doručený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24.10.2024 a ktoré doručenie vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie konštatovaním č. 16/2024“

**Uznesenie č. 10/3/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením Čl. 9 ods. 6 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z., o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov rozhodlo, že v konaní vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov smerujúcim proti starostovi obce, začatom na základe riadne odôvodneného podnetu HK obce dňa 24.10.2024, sa preukázalo, že starosta obce ako verejný funkcionár porušil povinnosť ustanovenú týmto ústavným zákonom v Čl. 4 ods. 1 druhá veta – zákaz uprednostniť osobný záujem pred verejným záujmom pri výkone svojej funkcie a v Čl. 4 ods. 2 písm. a) – zákaz využívať svoju funkciu, právomoci z nej vyplývajúce a informácie pri jej výkone alebo v súvislosti s jej výkonom na získavanie výhod vo svoj prospech,... tým, že v čase najmenej od 06.02.2023 do 02.11.2023 bez rozhodnutia a vedomia poslancov obecného zastupiteľstva samostatne vykonával činnosti smerujúce k vypracovaniu podkladov na Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 2 s tým, že na základe vlastného jednostranného rozhodnutia zaradil ako lokalitu č. 3, z celkovo troch lokalít, nehnuteľnosti – pozemky v jeho osobnom vlastníctve v úmysle zabezpečiť pre seba možnosť individuálnej domovej výstavby. Písomné vyhotovenie rozhodnutia bude starostovi obce doručené do 15 dní od dnešného dňa, t. j. prijatia tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 8

za: 7 /Ing. Lančarič, Ing. Lacho, p. Kravárik, p. Pardavý, p. Talábová, p. Obuch, p. Ábel/

proti: 0

zdržal sa: 1 /p. Michalidesová/

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

nepodpísané

### **8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krajné za rok 2024 a Správa o prevode vlastníctva majetku Obce Krajné za rok 2024 prevyšujúca 20.000,-€**

Poslanec OZ Ing. Ondrej Lančarič predložil návrh „Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krajné za rok 2024 a Správa o prevode vlastníctva majetku Obce Krajné za rok 2024 prevyšujúca 20.000,-€“

#### Uznesenie 11/3/2025:

a/ OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Krajné za rok 2024

b/ OZ berie na vedomie Správu o prevode vlastníctva majetku Obce Krajné za rok 2024 prevyšujúceho 20.000,-€

#### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 9

za: 7 /Ing. Lančarič, Ing. Lacho, p. Kravárik, p. Pardavý, p. Talábová, p. Obuch, p. Ábel/

proti: 0

zdržal sa: 1 /p. Michalidesová/

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

### **9. Schválenie opravy stropu v KD Matejovec**

Poslanec OZ p. Jaroslav Obuch predložil na prerokovanie návrh „Schválenie opravy stropu v KD Matejovec“

#### Uznesenie č. 12/3/2025:

OZ súhlasí, aby rekonštrukciu vykonal p. Roman Marianič /živnostník/ v požadovanom rozsahu prác. Faktúra bude na základe skutočne vykonaných prác uhradená po predchádzajúcom odsúhlasení poslancami OZ z rezervného fondu.

#### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8 /Ing. Ondrej Lančarič, Ing. Miroslav Lacho, Pavol Kravárik, Tomáš Pardavý,

Zuzana Talábová, Drahomíra Michalidesová, Jaroslav Obuch, Martin Ábel/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

## **10. Schválenie prenájmu priestorov na zdravotnom stredisku v Krajnomo firme SM Dental Group s.r.o. na zriadenie zubnej ambulancie**

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie návrh zmluvy na prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku firme SM Dental Group s.r.o. na zriadenie zubnej ambulancie. Návrh zmluvy bol doručený všetkým poslancom OZ

### Uznesenie 13/3/2025:

OZ schvaľuje Zmluvu na prenájom nebytových priestorov na zdravotnom stredisku v Krajnomo firme SM Dental Group s.r.o. na zriadenie zubnej ambulancie tak, ako bola predložená s tým, že výška nájomného v článku 4 sa upraví na 300,-€ mesačne.

### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 8

za: 5 /Ing. Miroslav Lacho, p. Tomáš Pardavý, p. Zuzana Talábová, p. Drahomíra Michalidesová, p. Jaroslav Obuch/

proti: 2 /Ing. Ondrej Lančarič, Pavol Kravárik/

zdržal sa: 1 /Martin Ábel/

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

## **11. Schválenie prenájmu pozemku parc. č. 101 na umiestnenie Boxu balíkovo**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na schválenie prenájmu pozemku parc. č. 101 na umiestnenie Boxu balíkovo. Materiál bol doručený všetkým poslancom OZ

### Uznesenie č. 14/3/2025:

OZ schvaľuje Zmluvu na prenájom pozemku parc. č. 101 na umiestnenie Boxu balíkovo tak, ako bola predložená.

### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 8

za: 8 /Ing. Ondrej Lančarič, Ing. Miroslav Lacho, Pavol Kravárik, Tomáš Pardavý, Zuzana Talábová, Drahomíra Michalidesová, Jaroslav Obuch, Martin Ábel/

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník  
starosta obce

## **12. Informácie starostu**

## **13. Diskusia**

Do diskusie prihlásili:

Ing. Miroslav Lacho – ospravedlnil sa poslancovi OZ Dušanovi Konečníkovi za nevhodné správanie na predchádzajúcom zasadnutí OZ

p. Zuzana Talábová – všimla si na CRZ zverejnenú zmluvu na vysadenie zelene a pýtala sa o čo ide – ide o projekt „Revitalizácia verejného priestoru v obci Krajné“

Ing. Ondrej Lančarič – dotazoval sa, či bude možné použiť kvety z tejto výsadby na výzdobu kostola

Mgr. Anna Racková – požadovala informácie o tom, v akom štádiu je projekt na zateplenie budovy PZ.

## **14. Záver**

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 18.35 hod.

Overovatelia:  
Pavol Kravárik, dňa:

Zapisovateľka:  
Miroslava Macúchová

Zuzana Talábová, dňa: