

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2/2013

o nájme poľnohospodárskej pôdy

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Krajné

IČO: 00 311 715

sídlo: Krajné 52

zastúpená: Ing. Vladislavom Šusterom, starostom obce

Bank. spojenie: č. ú. 19728-202/0200 – VÚB Trenčín

0618381001/5600 - Prima banka

(ďalej iba prenajímateľ)

Nájomca: LIPOVEC, s.r.o.

IČO 36 239 062

sídlo Bukovec 59,

zastúpená konateľom Ing. Jurajom Halgošom

(ďalej iba nájomca)

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy, sú poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve Obce Krajné v okrese MYJAVA, katastrálne územie KRAJNÉ uvedené v prílohe č. 1 k nájomnej zmluve, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
Výmera prenajímanej pôdy sa bude aktualizovať pri zmene vlastníckych vzťahov počas prenájmu formou dodatku ku zmluve, podľa aktuálneho listu vlastníctva.
2. Nájomná zmluva je pokračovaním nájomného vzťahu – nájomnej zmluvy zo dňa **2.1. 2008**.
Nájomná zmluva sa uzatvára na základe dlhodobej spolupráce z dôvodu pokračujúcich projektov nájomcu a je uzatvorená v súlade so zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV
Vznik nájmu a doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2018.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať túto zmluvu písomne k 1. novembru bežného roka, a to jeden rok pred ukončením nájmu.

Čl. V
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímanú pôdu sa stanovuje podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a vypočítava sa 3% ročne z BPEJ z celkovej výmery prenajímanej poľnohospodárskej pôdy. Výpočet nájomného tvorí prílohu č. 1.
2. Nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa platí ročne pozadu k 31. decembru kalendárneho roka.
Nájomné je možné uhrádzať: - v peňažnej forme
- v službách
Nájomca môže zaplatiť nájomné aj skôr, pred uvedeným termínom splatnosti nájomného.
Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa:
Bank. spojenie: 19728-202/0200 – VÚB, a.s.
0618381001/5600 - Prima banka, a.s.
3. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o odpustenie alebo zľavu nájomného z dôvodov uvedených v § 5 zákona 504/2003 Z.z. o odpustení alebo znížení nájomného rozhodne prenajímateľ podľa konkrétnych podmienok. Ak sa určí nižšie nájomné, je to dôvod na zmenu dojednaných podmienok nájomnej zmluvy, ktorá sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

Čl. VI
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca môže
 - a) prenajaté pozemky (niektoré z nich) dať do podnájmu inému, alebo
 - b) zmeniť druh prenajatých pozemkov (niektorého z nich) v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi.

Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z, resp. občianskym zákonníkom.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2013.

V Krajnom dňa 31.12.2012

V Krajnom dňa 31.12.2012

za prenajímateľa
Ing. Vladislav Šuster
starosta obce Krajné



za nájomcu
Ing. Juraj Halgosh
konateľ spoločnosti

LIPOVEC, s.r.o.

farma MATEJOVEC 566

916 16 KRAJNÉ



IČO: 36239062 IČ DPH: SK2020188258

PRÍLOHA NÁJOMNEJ ZMLUVY: LIPOVEC – OBEC KRAJNÉ - NÁJOM OD 1.1.2013

K.Ú. 827975

List vlastníctva	parcela reg. E	parcela reg. C	výmera v m2 podľa LV	podiel
	stav podľa LV			
LV č. 1	2759	2760	655 m2	1/1
LV č. 1	2789	2789	3068 m2	1/1
LV č. 1	2795/1	2797	4625 m2	1/1
LV č. 1	2797/1	2797	304 m2	1/1
LV č. 1	2797/1	2797	23262 m2	1/1
LV č. 1	9927/4	9900	7560 m2	1/1
LV č. 1	9948	9900	1493 m2	1/1
LV č. 1	9949	10007	1327 m2	1/1
LV č. 1	10408	8900	1155 m2	1/1
LV č. 1	11126/1	11200	815 m2	1/1
LV č. 1	11126/1	11200	21357 m2	1/1
LV č. 1	11126/3	11200	22411 m2	1/1
LV č. 1	11596	11597	583 m2	1/1
LV č. 1	13462/100	13462/100	123232 m2	1/1
LV č. 1	16212	16205	878 m2	1/1
LV č. 1	16215	16216	47789 m2	1/1
LV č. 1	16661	16641	306 m2	1/1
		spolu	260820 m2	

priemerná cena pôdy: 734,75,- eur/ha - (22.135,- Sk/ha)

nájom 3% za ha: 22,0425,- eur - (664,- Sk/ha)

nájom 3% za m2: 0,0022,- eur

prenajímaná pôda: 260820 m2 - nájom 573,80,- eur /ročne (17.286,30,- Sk)

V Krajnom dňa 31.12.2012

V Krajnom dňa 31.12.2012

za prenajímateľa
Ing. Vladislav Šuster
starosta obce Krajné



za nájomcu
Ing. Juraj Halgoš
konateľ spol.

LIPOVEC, s.r.o.
farma MATEJOVEC 566
916 16 KRAJNÉ ☒
IČO:36239082 IČ DPH:SK2020188258

[Handwritten signature]