

Zmluva o dielo č. 1/8/2013

podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi:

OBJEDNÁVATEL:

Obchodné meno: **Obec Krajné**

Krajné 52

916 16 Krajné

zastúpené: **Ing. Vladislavom Šusterom, starostom obce**

bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 0618381001/5600

IČO: 00311715

Zástupca vo veciach technických: Ing. Vladislav Šuster

Tel.fax: 032/7786121, 032/7786132

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: SLV s.r.o.

Sídlo: 916 16 Krajné 52

Zastúpený: Ing. Ľubomír Galiovský

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 6908121002/5600

zapísaný v OR: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 18937/R

IČO: 36 290 815

DIČ: 2022164067

IČ DPH: SK2022164067

Zástupca vo veciach technických: Ing. Ľubomír Galiovský

Tel.fax: 032/7786189

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre dielo:
„Modernizácia rekreačno-oddychových zón Krajné“
2. Presný popis a rozsah prác je vymedzený v projektovej dokumentácii a v ocenenom výkaze výmer.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, zrealizuje celé dielo.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečie.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi SR, ktoré sa na dielo vzťahujú, k dátumu preberania diela.
6. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zmluvného diela zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany a za škody spôsobené svojou činnosťou tretím osobám.

II.

Čas plnenia

1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - odovzdanie staveniska ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy
 - začatie prác do 3 dní od odovzdania staveniska
 - ukončenie prác do 6 mesiacov od odovzdania staveniska
2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1. sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - vyššej moci
 - v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa
 - vydania príkazov a zákazov správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnutý termín realizácie prác dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za časové a vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu realizácie diela a kvalitu prác.

III.

Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a nadväzujúcich predpisov vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer
2. Cena je uvedená v členení:

Celková cena diela s DPH:	72 000,370 €
z toho DPH:	12 000,061 €
bez DPH:	60 000,309 €

3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer .
4. Zhotoviteľ garantuje výšku zmluvnej ceny počas celej doby realizácie diela až do ukončenia diela.
5. Zmluvná cena obsahuje cenu celkom za celú realizáciu prác podľa – sumár všetkých položiek , ktorý vychádza z oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska)
7. K zmene ceny môže dôjsť:
 - V prípade zmeny sadzby DPH
 - V prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy len zo strany objednávateľa
 - V prípade nevykonania niektorých prác, vo výkaze výmer, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné
 - Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné
8. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu (navyše práce) môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu.
9. Postup úpravy ceny pri zúžení alebo rozšírení prác bude nasledovný:
Každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti rozpočtu, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa (v prípade potreby aj projektanta) V prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve s rozpočtom
10. Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne
 - Pri položkách, ktoré sa vyskytli v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu
 - Pri položkách, ktoré sa nevyskytli v rozpočte, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny
 - Menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu
11. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
12. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
13. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
14. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
15. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylne alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

IV.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
2. Zhotoviteľ max. 1x mesačne vystaví faktúru za vykonané práce v dvoch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.
3. **Splatnosť faktúr je 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.**
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru za zrealizované a objednávateľom odsúhlasené práce

5. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
6. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy zápisnične:
 - odovzdá zhotoviteľovi stavenisko
 - stavebné povolenie
 - projektovú dokumentáciu v 1 vyhotovení
2. Objednávateľ odovzdá stavenisko so všetkými jestvujúcimi nadzemnými a podzemnými stavebnými objektami a inžinierskymi sieťami, určí hranice staveniska, odberné miesta el. prúdu, pitnej vody, určí spôsob ich merania a spôsob úhrady.
3. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou prác, ako napr. oboznámiť sa s miestom realizácie a miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska a skladovacích priestorov.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu plnenia predmetu zmluvy v stanovenom rozsahu presne podľa harmonogramu objednávateľa v požadovaných termínoch a komplexne tak ako je špecifikované v ponuke uchádzača.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky podmienky uvedené v projekte a v stavebnom povolení.
6. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vlastných prác. Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a nimi spôsobené škody.
7. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
8. Materiály stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení stavebný denník o vykonaných prácach a dávať k dennému podpisu povereným osobám za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu.
10. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný k zápisom uvedeným v stavebnom denníku vyjadriť sa do troch dní odo dňa vykonania zápisu zhotoviteľom. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho.

V prípade, že objednávateľ nereaguje v stanovenom termíne na záznam zhotoviteľa v SD, považuje sa tento akt za súhlas s vyjadrením v SD.
11. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby podľa platných predpisov.
12. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaci s realizáciou uvedených prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ním poverené osoby;
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a.) až d.) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

VI.

Preberanie a odovzdávanie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet plnenia zmluvy v dohodnutom rozsahu, čase a v dohodnutej kvalite.
2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne 7 dní pred termínom odovzdania, že dielo je bez väd pripravené na odovzdanie.
3. Objednávateľ prevezme dielo len v tom prípade, **ak nemá vady a nedostatky a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady** a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítat' pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. K odovzdávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
 - zápisnicu o odovzdaní
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslením všetkých zmien
 - certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
 - atesty zabudovaných materiálov
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach (ak sú potrebné)
 - stavebný denník

VII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záruka na predmet obstarávania : **60 mesiacov** od úspešného odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a za škody spôsobené počas realizácie prác a počas záruky objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že max do 7 dní, musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady závady a nedostatky, ktoré sa objavia a budú mu písomne oznámené a vyskytnú sa počas doby záruky. Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť sa určuje lehota na opravu max. do 2 dní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je realizovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami SR.

6. Počas trvania záruky je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené vady a nedorobky, na ktoré sa záruka vzťahuje.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady na predmete zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
8. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej právnickej alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikat'.

VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela má zhotoviteľ povinnosť zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu za nedodržanie lehoty realizácie 0,1% z celkovej ceny diela za každý začatý týždeň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávatel'a s riadnym a včasným splatením diela má objednávatel' povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za nedodržanie lehoty splatnosti vo 0,1% z neuhradenej ceny diela.

IX.

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

1. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

X.

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp., že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Objednávateľ nesmie uzavrieť dodatok k tejto zmluve v zmysle § 9 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť
 - Podpísaním zmluvy medzi Obcou Krajné a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na projekt „Modernizácia rekreačno-oddychových zón v obci Krajné“.
 - dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle §47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Krajnom dňa 13.08.2013

Za objednávateľa:



.....
Ing. Vladislav Šuster
starosta

Za zhotoviteľa:

SLV s.r.o.
916 16 Krajné 52
IČO: 36290615
IČ, DIČ: SK2022164067

.....
Ing. Ľubomír Galiiovský
konateľ spoločnosti