

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom, konaného dňa 7.9.2023

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 7.9.2023, za účasti 8 poslancov OZ, starostu obce JUDr. Jána Konečníka, administratívnej pracovníčky OcÚ Miroslavy Macúchovej, hlavnej kontrolórky obce Mgr. Anny Rackovej, riaditeľa ZŠsMŠ – Mgr. Milana Medveďa a 4 občanov obce

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Prejednanie podmienok predaja pozemkov v obci – schválenie metodiky/smernice predaja pozemkov v obci
6. Žiadosť o odpredaj obecnej pôdy par. č. C-KN 232/11, 232/9 – Ing. Miroslav Lacho s manželkou
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. C-KN 5656/2 – p. Blanár Pavol
8. Žiadosť o prenájom obecnej pôdy – p. Ján Ferianec
9. Informácie k uzatvoreniu nových nájomných zmlúv týkajúcich sa ornej pôdy vo vlastníctve obce
10. Bývalá budova MŠ – informácia k spôsobu jej využitia, nakladania s ňou ako s majetkom obce
11. Parc. č. 13462/100 – Červená Hora – Matejovec, lokalita na IBV – zaujatie stanoviska, vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
12. Rekonštrukcia miestnych komunikácií – informácia starostu, schválenie
13. Informácie starostu obce
14. Diskusia
15. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce konštatuje prítomnosť 8 poslancov OZ a vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu OZ

Starosta obce dal hlasovať poslancom OZ o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 31/2023

OZ jednomyseľne schvaľuje program Obecného zastupiteľstva

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Prejednanie podmienok predaja pozemkov v obci – schválenie metodiky/smernice predaja pozemkov v obci
6. Žiadosť o odpredaj obecnej pôdy par. č. C-KN 232/11, 232/9 – Ing. Miroslav Lacho s manželkou
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. C-KN 5656/2 – p. Blanár Pavol
8. Žiadosť o prenájom obecnej pôdy – p. Ján Ferianec
9. Informácie k uzatvoreniu nových nájomných zmlúv týkajúcich sa ornej pôdy vo vlastníctve obce
10. Bývalá budova MŠ – informácia k spôsobu jej využitia, nakladania s ňou ako s majetkom obce
11. Parc. č. 13462/100 – Červená Hora – Matejovec, lokalita na IBV – zaujatie stanoviska,

- vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže
12. Rekonštrukcia miestnych komunikácií – informácia starostu, schválenie
 13. Informácie starostu obce
 14. Diskusia
 15. Záver

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

3. Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: p. Drahomíru Michalidesovú a p. Pavla Kravárika

Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 32/2023

OZ jednomyseľne schvaľuje za overovateľov zápisnice: p. Drahomíru Michalidesovú a p. Pavla Kravárika

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predkladá poslancom OZ kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

- Prebehlo výberové konanie na pozíciu hlavného kontrolóra obce, bola prijatá p. Mgr. Anna Racková
- Žiadosť o odkúpenie pozemku par. Č. C-KN 5656/2 – p. Blanár Pavol – presunuté na dnešné zasadnutie OZ

Konštatovanie č. 48

OZ berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

5. Prejednanie podmienok predaja pozemkov v obci – schválenie metodiky/smernice predaja pozemkov v obci

Starosta obce vyzval poslancov, aby predniesli podmienky predaja pozemkov v obci...

Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č.33/2023

OZ jednomyseľne schvaľuje návrh, že hlavná kontrolórka obce Mgr. Anna Racková do 15.10.2023 vypracuje metodiku na stanovovanie hodnoty pozemkov vo vlastníctve obce pre konkrétne prípady predajov, ktorá bude prijatá formou VZN.

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – par . reg . C-KN 232/11 a C-KN 232/9 – Ing. Miroslav Lacho s manželkou

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie žiadosť Ing. Miroslava Lacha s manželkou o predaj pozemkov - parcely reg. C-KN 232/11 vo výmere 284 m² a parcely reg. C-KN 232/9 vo výmere 62 m² Materiál obdržali všetci poslanci.

Konštatovanie 49:

Na návrh žiadateľa sa tento bod programu presúva na ďalšie zasadnutie OZ

7. Žiadosť o odkúpenie pozemku par. reg. C-KN 5656/2 – p. Pavol Blanár

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie žiadosť p. Blanára o predaj pozemku – parc. reg. C-KN č. 5656/2 vo výmere 1255 m². Materiál bol doručený všetkým poslancom OZ.

Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 34/2023:

OZ jednomyseľne schvaľuje zámer predaja parcely reg. C-KN č. 5656/2 o výmere 1255 m² za stanovenú cenu 15,-€/m² s tým, že žiadateľ dá vypracovať geometrický plán, kde bude odčlenená časť pozemku, ktorá tvorí časť miestnej komunikácie.

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

8. Žiadosť o prenájom obecnej pôdy – p. Ján Ferianec

Starosta obce predložil poslancom na schválenie žiadosť p. Jána Ferianca o prenájom obecnej pôdy. Materiál bol doručený všetkým poslancom.

Konštatovanie č. 50:

OZ presúva tento bod programu na najbližšie rokovanie OZ

9. Informácie k uzatvoreniu nových nájomných zmlúv týkajúcich sa ornej pôdy vo vlastníctve obce

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s podkladmi k uzavretiu nájomných zmlúv s doterajšími nájomcami

Konštatovanie č. 51:

Starosta obce spolu s hlavnou kontrolórkou obce pripraví návrhy zmlúv a po odsúhlasení poslancami budú zaslané nájomcom.

OZ považuje zmluvu č. 578/2018 uzatvorenú medzi Obcou Krajné a RPD Krajné za neplatnú, nakoľko bola uzatvorená v rozpore s VZN

10. Bývalá budova MŠ – informácia k spôsobu jej využitia, nakladania s ňou ako s majetkom obce

Konštatovanie 52:

OZ konštatuje, že je potrebné spracovať zámer na využitie budovy bývalej MŠ na nový obecný úrad a spoločenskú sálu

11. Parc. č. 13462/100 – Červená Hora – Matejovec, lokalita na IBV – zaujatie stanoviska, vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže

Starosta obce informoval poslancov o možnosti predaja lokality – Červená Hora súkromnému investorovi

Konštatovanie č. 53:

OZ nesúhlasí s predajom lokality Červená Hora súkromnému investorovi

12. Rekonštrukcia miestnych komunikácií – informácia starostu, schválenie

Starosta obce predkladá poslancom OZ návrh na schválenie rekonštrukcie miestnej komunikácie v Matejovci – časť Nebojsa v celkovej dĺžke 440 m.

Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 35/2023:

OZ jednomyseľne schvaľuje rekonštrukciu miestnej komunikácie v časti Matejovec, lokalita Nebojsa v dĺžke 440 m.

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

13. Informácie starostu obce

- Kosenie cintorína
- Prebieha rekonštrukcia ČOV
- Prebieha rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice
- Kultúrne akcie – Hrav(n)é leto, bude Hodová zábava
- Rekonštrukcia cesty na Ošmek
- Pracovník obecných služieb – p. Drška, odišiel na dôchodok
- Vrátili sme nevyčerpanú časť dotácie za DHZO Matejovec
- Začíname pracovať na zmenách a doplnkoch územného plánu – dostali sme dotáciu
- Privezú nám nádoby na BIO odpad z projektu – nakladajme s odpadom v obci efektívne, aby ho bolo čo najmenej
- Prípravy volieb do NR SR 2023
- Spis zo sporu Obec Krajné a RPD Krajné je na súde v Banskej Bystrici
- Podali sme žiadosť o platbu za rekonštrukciu AS
- STK a EK vozového parku obce – napriek stavu vozidiel, zatiaľ všetky kontrolami prešli

14. Diskusia

Do diskusie sa prihlásili Mgr. Milan Medveď a poslanec Tomáš Pardavý
Mgr. Milan Medveď informoval OZ o otvorení nového školského roka, počet žiakov ZŠ 174 a MŠ 45
Požiadal o zápis do zápisnice:

1. Majú zlý stav strechy - padajú im zo strechy hrebenáče – žiadajú o súčinnosť obec už od roku 2015
OZ odporúča osloviť odborníka - firmu, ktorá sa zaoberá stavbou striech
2. Žiadajú o úpravu vjazdu zo zadnej strany školy pre záchranné zložky – v prípade požiaru tam väčšie auto neprejde
OZ odporúča osloviť revízneho technika, aby posúdil projekt požiarnej ochrany, či sa pri realizácii na túto skutočnosť prihliadalo
3. Žiadajú o súčinnosť pri zabezpečení ochrany detí pri prechádzaní cez prechod pre chodcov
OZ navrhlo, aby sa táto požiadavka zahrnula ako bod ďalšieho rokovania OZ

Poslanec Tomáš Pardavý sa informoval ohľadom chlorátora do VZ Vlčia dolina - chlorátor je objednaný, čakáme na dodanie

17. Záver

Starosta ukončil zasadnutie OZ a poďakoval všetkým prítomným za účasť

Overovatelia:
Drahomíra Michalidesová, dňa:

Zapisovateľka:
Miroslava Macúchová

Pavol Kravárik, dňa: