

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Účastníci: 1/ **Obec Krajné**, so sídlom v Krajnom, IČO 00 311 715,
916 16 Krajné 52
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom, starostom obce

2/ **Milan Bumbál**,

Článok I. Predmet vlastníctva

Obec Krajné v podiele 1/1 je vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k.ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Správe katastra Myjava nasledovne:

LV č. 1 parc. reg. „E“
Časť A - pozemok p. č. 785/7 výmera 2382 m2 orná pôda - v časti Krajné Zákostolie

Milan Bumbál je v obci a k. ú. Krajné spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Správe katastra Myjava nasledovne:

LV č. 3447 parc. reg. „E“
Časť A - pozemok p.č. 731 výmera 6798 m2 orná pôda - v časti Zákostolie
Vlastník Milan Bumbál v podiele $\frac{1}{4}$ = 1699,5 m2

LV č. 7514 parc. reg. „E“
Časť A - pozemok p.č. 3902 výmera 610 m2 TTP
Vlastník Milan Bumbál v podiele $\frac{10}{24}$ = 254 m2

LV č. 6898 - parc. reg. „E“
Časť A - pozemok p.č. 3849 výmera 624 m2 orná pôda
Vlastník Milan Bumbál v podiele $\frac{10}{96}$ = 65 m2

--
Milan Bumbál vlastní celkovo - 2.018,5 m2

Článok II. Predmet zámeny

Na základe dohody účastníkov sa uskutočňuje zámena pozemkov nasledovne:

- 1/ a) pozemok p.č. 731 vo výmere 6798 m2 orná pôda
v podiele $\frac{1}{4}$ = 1699,5 m2 nadobúda obec Krajné
- b) pozemok p.č. 3902 vo výmere 610 m2 TTP
v podiele $\frac{10}{24}$ = 254 m2 nadobúda obec Krajné

c) pozemok p.č. 3849 vo výmere 624 m² orná pôda
v podiele v podiele 10/96 = 65 m² nadobúda obec Krajné
Obec Krajné nadobúda uvedené nehnuteľnosti v príslušných podieloch vo výmere 2018,5 m²

2/ pozemok p. č. 785/7 výmera 2.382 m² orná pôda
v podiele 1/1 = 2382 m² nadobúda Milan Bumbál

Účastníci zároveň prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto ich nadobúdajú do vlastníctva.

Účastníci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani obmedzenia. Všetky náklady spojené s touto zmluvou na základe dohody zúčastnených strán hradí Obec Krajné.

Článok III. Schválenie zámeny

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny bolo schválené Obecným zastupiteľstvom zo dňa 18.4.2007 - Uznesenie č. 4/2007 časť A bod 9). Z dôvodu dedičského konania po otcovi Milanovi Bumbálovi sa zámena uskutočňuje až teraz.

Zámena pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov Uznesením obecného zastupiteľstva dňa 27.8.2009, ktoré je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Osobitne sa účastníci dohodli na usporiadaní pozemku p.č. 3875 vo výmere 496 m², ktorý zostal neprejednaný v dedičstve po Zuzane Bumbálovej, prvý krát vydatej Plesníkovej, rod. Tomkovej – 1 D 1799/86 – dedičom bol syn Milan Bumbál, nar. 27.2.2009, otec Milana Bumbála, nar. 1966 – účastníka tejto zmluvy, ktorý súhlasí s osvedčením v prospech obce Krajné. Na pozemku je futbalové ihrisko. Obec Krajné nadobúda zámenou 2018,5 m² a osvedčením podiel 1/2 - 248 m², spolu obec Krajné nadobúda 2266,5 m².

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Myjava. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva podľa článku II. tejto zmluvy.

Milan Bumbál svojim podpisom splnomocňuje starostu obce Krajné k podaniu návrhu na vklad do katastra na Správu katastra Myjava a k oprave prípadných chýb, ktoré vzniknú nesprávnym písaním a počítaním.

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá na základe vzájomnej dohody slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Krajnom 28.3.2011



.....
.....
za Obec Krajné
starosta Ing. Vladislav Šuster

..... Milan Bumbál⁷¹

Milan Bumbál osvedčený podpis