

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom, konaného dňa 24.2.2011

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo dňa 24.2.2011 za účasti 8 poslancov obecného zastupiteľstva, starostu obce Ing. Vladislava Šustera, riaditeľa TS Ing. Ľubomíra Galiovského, prednostky OcÚ Jany Hudecovej, kontrolórky obce Viery Macúchovej, predsedov spoločenských organizácií a ostatných prítomných.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Kanalizácia – Mgr. Meszároš, právnik obce
6. Financovanie spoločenských organizácií v obci
7. Komunitný plán obce
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku v záhradkárskej osade v Žadovici
9. Žiadosť o pridelenie žetónov p. Ochodnícka
10. Rôzne: a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 13462/8 p. Milana Ochodnícky, Krajné 464
b) Informácia o hospodárení SLV, s.r.o. za rok 2010, súvaha a výkaz ziskov a strát
c) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 13462/20 p. Anny Talábovej, Krajné 466
d) Informácie
11. Uznesenie OZ
12. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster privítal všetkých prítomných. Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov obecného zastupiteľstva a vyhlásil zasadnutie OZ za uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu OZ

Uznesenie č.1

OZ jednomyseľne schvaľuje program Obecného zastupiteľstva

Za hlasovali všetci poslanci.

3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie starosta obce Ing. Vladislav Šuster navrhol: Ing. Ondreja Lančariča, Ing. Emila Valáška, p. Pavla Kravárika.

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol: p. Hanu Kubalákovú, p. Rastislava Kubiša, za zapisovateľku určil p. Janu Hudecovú.

Uznesenie č.2

OZ jednomyseľne schvaľuje zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za hlasovali všetci poslanci.

4. Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolórka obce p. Viera Macúchová oboznámila poslancov OZ s plnením úloh z predchádzajúcich zasadnutí: Obec podala žiadosť o finančný príspevok v súlade s Operačným programom cezhraničnej spolupráce SR – ČR 2007-2013 a s regionálnou dokumentáciou Fondu mikroprojektov, na realizáciu projektu "Tancuj, maľuj, spievaj, cez hranice snívaj", s celkovými výdavkami na projekt vo výške 21.367,90,-€.

Obec získala Termínovaný úver vo výške 75.753,-Eur z Dexia banky Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžova 11, 010 01 Žilina, Z uvedeného úveru bol splatený úver v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, taktiež Obec získala Kontokorentný úver vo výške 20.000,-Eur z Dexia banky Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžova 11, 010 01 Žilina Daňový úrad v Myjave na základe žiadosti obce začal poukazovať príjem z podielových daní na účet obce Krajné vedeného v Dexia banke Slovensko, a.s. číslo účtu 0618381001/5600.

Informácie Ing. Galiovského

Uznesenie č.3

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí a informácie Ing. Galiovského – riaditeľa TS.

5. Kanalizácia – Mgr. Meszároš, právnik obce

Mgr. Meszároš – právnik obce oboznámil poslancov OZ s uvažovanou zmenou financovania a prevádzkovania kanalizačných prípojek v obci. Počas prejednávania tohto bodu programu vznikla rozsiahla diskusia. Napokon sa obecné zastupiteľstvo dohodlo na zostavení komisie na riešenie problému prevádzky a financovania rozvoja a ďalšieho chodu obecnej kanalizácie a ČOV.

Uznesenie č.4

OZ jednomyseľne schvaľuje zloženie komisie na riešenie problému prevádzky a financovania rozvoja a ďalšieho chodu obecnej kanalizácie a ČOV: Ing. Ľubomír Galiovský – riaditeľ TS, Ing. Emil Valášek, Ing. Vladimír Baran, p. Pavol Kravárik – predseda stavebnej komisie, Ing. Ondrej Lančarič, Mgr. Július Meszároš – právnik obce, nezávislý odborník z firmy Deponia Bratislava. Komisia na ďalšom obecnom zastupiteľstve predloží správu s ďalšími možnými návrhmi riešení.

Za hlasovali všetci poslanci.

6.Financovanie spoločenských organizácií v obci

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster oboznámil poslancov a predsedov spoločenských organizácií o zmene a novom spôsobe financovania spoločenských organizácií a zároveň sa zaktualizoval kalendár kultúrnych a športových podujatí. Počas prejednávania tohto bodu programu vznikla diskusia o spôsobe a možnostiach financovania spoločenských organizácií. Napokon sa obecné zastupiteľstvo dohodlo na zostavení komisie na riešenie financovania spoločenských organizácií v obci.

Uznesenie č.5

OZ jednomyseľne schvaľuje zostavenie komisie na riešenie financovania spoločenských organizácií v obci v zložení: Mgr. Danko Marková – predsedkyňa kultúrnej komisie, p. Hana Kubaláková, p. Rastislav Kubiš, p. Marek Ďuriš a predsedovia spoločenských organizácií. Komisia na ďalšom obecnom zastupiteľstve predloží správu s ďalšími možnými návrhmi riešení.

Za hlasovali všetci poslanci

7.Komunitný plán obce

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil poslancom OZ na schválenie Komunitný

plán obce. Všetci poslanci Komunitný plán obdržali.

Uznesenie č.6

OZ jednomyseľne schvaľuje Komunitný plán obce.

Za hlasovali všetci poslanci.

8.Žiadosť o odkúpenie pozemku v záhradkárskej osade v Žadovici

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil poslancom OZ žiadosť Ing. Mayera s manž. , A. Hlinku 56/65, Piešťany o odkúpenie pozemkov v záhradkárskej osade v Žadovici a to č.p. 17412/33 vo výmere 457m² a p.č. 17412/62 vo výmere 20m². priamym predajom v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i *v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Krajné „O zásadách hospodárenia s majetkom obce Krajné“*, vo vlastníctve obce Krajné zapísané na LV č. 1 v k.ú. Krajné parcely registra „C“ v záhradkárskej osade Žadovica parcela č. 17412/33 výmera 457 m² – záhrada a parcela č. 17412/62 výmera 20 m² – zastavaná plocha a nádvorie v prospech Ing. Františka Mayera s manž. Alenou, A.Hlinku 56/65, Piešťany. Minimálna cena pozemku určeného k odpredaju je stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. Všetky náklady spojené kúpou hradí kupujúci. Zmluvu vyhotoví právnik obce.

Uznesenie č.7

OZ jednomyseľne schvaľuje predaj pozemkov v záhradkárskej osade v Žadovici a to č.p. 17412/33 vo výmere 457m² a p.č. 17412/62 vo výmere 20m². priamym predajom v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i *v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Krajné „O zásadách hospodárenia s majetkom obce Krajné“*, vo vlastníctve obce Krajné zapísané na LV č. 1 v k.ú. Krajné parcely registra „C“ v záhradkárskej osade Žadovica parcela č. 17412/33 výmera 457 m² – záhrada a parcela č. 17412/62 výmera 20 m² – zastavaná plocha a nádvorie v prospech Ing. Františka Mayera s manž. Alenou, A.Hlinku 56/65, Piešťany. Minimálna cena pozemku určeného k odpredaju je stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. Všetky náklady spojené kúpou hradí kupujúci. Zmluvu vyhotoví právnik obce.

Za hlasovali všetci poslanci

9.Žiadosť o pridelenie žetónov p. Ochodnícka

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil poslancom OZ žiadosť o pridelenie žetónov p. Márie Ochodníckej, Krajné 464 pre jej dcéru Máriu Ochodnícku.

Starosta obce navrhol poslancom OZ, aby prehodnotili systém poskytovania žetónov. Poslanci OZ sa dohodli, že žiadosť p. Márie Ochodníckej, Krajné 464 bude prerokovaná na zasadnutí sociálnej komisie spolu s ďalšími prípadnými žiadosťami a zároveň vytvoriť systém prideľovania žetónov.

Uznesenie č.8

OZ jednomyseľne schvaľuje postúpenie žiadosti p. Márie Ochodníckej, Krajné 464 na zasadnutie sociálnej komisie spolu s ďalšími prípadnými žiadosťami a zároveň poveruje sociálnu komisiu vytvoriť systém prideľovania žetónov, tento predloží na nasledujúcom zasadnutí OZ.

10. Rôzne

- a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 13462/8 p. Milana Ochodníckeho, Krajné 464

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil poslancom OZ žiadosť p. Milana Ochodníckeho o odkúpenie obecného pozemku p.č. 13462/8 vo výmere 528m² – zastavaná plocha a p.č. 13462/9 vo výmere 604 m² – záhrada za sumu 1,85€/m². Obidva pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Uvedené pozemky sa odpredávajú p. Milanovi Ochodníckemu, 916 16 Krajné 466 na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou ako i § 9a ods. 8 písm. e). Kupujúci je spoluvlastníkom domu s.č. 464 na p.č. 13462/8 v podiele 1/2. Kúpna cena bola stanovená na sumu 1,85,- eura/m² v súlade s prílohou č. 2 k Zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Všetky náklady spojené s predajom hradí kupujúci. Kúpnu zmluvu vyhotoví právnik obce. Cez p.č. 13462/8 prechádzajú vodovodné siete, preto je treba zriadiť na parcele vecné bremeno.

Uznesenie č. 9

OZ jednomyselne schvaľuje predaj pozemkov zapísaných na LV č.1 parcela registra C p.č. 13462/8 vo výmere 528m² – zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C p.č. 13462/9 vo výmere 604m² - záhrady za sumu 1,85€/m². Obidva pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Uvedené pozemky sa odpredávajú p. Milanovi Ochodníckemu, 916 16 Krajné 466 na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou ako i § 9a ods. 8 písm. e). Kupujúci je spoluvlastníkom domu s.č. 464 na p.č. 13462/8 v podiele 1/2. Kúpna cena bola stanovená na sumu 1,85,- eura/m² v súlade s prílohou č. 2 k Zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Všetky náklady spojené s predajom hradí kupujúci. Kúpnu zmluvu vyhotoví právnik obce. Cez p.č. 13462/8 prechádzajú vodovodné siete, preto je treba zriadiť na parcele vecné bremeno.

Za hlasovali všetci poslanci

b) Informácia o hospodárení SLV, s.r.o. za rok 2010, súvaha a výkaz ziskov a strát

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil poslancom Súvahu a Výkaz ziskov a strát za rok 2010 SLV, s.r.o.

Uznesenie č.10

OZ berie na vedomie Súvahu a Výkaz ziskov a strát za rok 2010 SLV, s.r.o.

c) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 13462/20 p. Anny Talábovej, Krajné 466

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil poslancom OZ žiadosť o odpredaj obecného pozemku p.č. 13462/20 vo výmere 100m² – ostatná plocha za sumu 1, 85€/m². Uvedený pozemok sa odpredáva, na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm. b) ako i písm. e) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kúpna cena bola stanovená na sumu 1,85€/m² v súlade s prílohou č. 2 k Zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Všetky náklady spojené s predajom hradia kupujúci. Kúpnu zmluvu vyhotoví právnik obce.

Uznesenie č.11

OZ jednomyselne schvaľuje predaj pozemku zapísaného na LV č.1 parcela registra C p.č. 13462/20 vo výmere 100m² – ostatná plocha za sumu 1, 85€/m². Uvedený pozemok sa

odpredáva p. Anne Talábovej, 916 16 Krajné 466, na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm. b) ako i písm. e) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kúpna cena bola stanovená na sumu 1,85€/m² v súlade s prílohou č. 2 k Zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Všetky náklady spojené s predajom hradia kupujúci. Kúpnu zmluvu vyhotoví právnik obce.

Za hlasovali všetci poslanci.

d) Schválenie členov jednotlivých komisií podľa predloženia návrhu

- sociálna: Mgr. Daria Gergelová, p. Pavol Moravec, p. Slavka Lehoczská, Mgr. Lucia Ambrušová
- kultúrna: p. Andrea Batková, p. Štefan Horák, p. Ivan Gálik
- finančná: Ing. Čechovič, Ing. Jaroslav Sadloň
- životného prostredia: na naselujúcom zasadnutí OZ
- športu: Ing. Ivan Janeka, p. Milan Kostelný, p. Miroslav Paškala
- obrany a riadenia: Ing. Ján Konečný st., p. Ján Sedílek
- prešetrovanie sťažností: podľa potreby budú prizvaní odborní poradcovia
- stavebná: p. Pavol Kravárik st., Ján Kubíček
- plánovania a sociálneho rozvoja: Ing. Peter Kubis, p. Martin Bielik

Uznesenie č.12

OZ jednomyseľne schvaľuje členov jednotlivých komisií v nasledovnom zložení:

- sociálna: Mgr. Daria Gergelová, p. Pavol Moravec, p. Slavka Lehoczská, Mgr. Lucia Ambrušová
- kultúrna: p. Andrea Batková, p. Štefan Horák, p. Ivan Gálik
- finančná: Ing. Jozef Čechovič, Ing. Jaroslav Sadloň
- životného prostredia: na naselujúcom zasadnutí OZ
- športu: Ing. Ivan Janeka, p. Milan Kostelný, p. Miroslav Paškala
- obrany a riadenia: Ing. Ján Konečný st., p. Ján Sedílek
- prešetrovanie sťažností: podľa potreby budú prizvaní odborní poradcovia
- stavebná: p. Pavol Kravárik st., p. Ján Kubíček
- plánovania a sociálneho rozvoja: Ing. Peter Kubis, p. Martin Bielik

Za hlasovali všetci poslanci

e) Informácie

- rokovanie o predĺženie autobusovej linky do Stanovej doliny
- zníženie dane za jadrové zariadenia podľa geometrického plánu zahrnutá časť v oblasti 21km od JE Jaslovské Bohunice
- bolo na LV zapísané vecné bremeno na pozemky nachádzajúce sa v obecnom športovom areáli, ktoré neboli z rôznych dôvodov vykúpené
- výstavba zberového dvora
- podaná žiadosť na opravu ciest na TSK
- zmena v nakladaní s odpadom
- informácia riaditeľa ZŠ s MŠ o finančnej situácii ZŠ s MŠ

11. Uznesenie

12. Záver

Starosta obce sa na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 3/2011 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krajnom, zo dňa 24.02.2011.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

A) Schvaľuje

1. program Obecného zastupiteľstva
2. zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. zloženie komisie na riešenie problému prevádzky a financovania rozvoja a ďalšieho chodu obecnej kanalizácie a ČOV: Ing. Ľubomír Galiovský – riaditeľ TS, Ing. Emil Valášek, Ing. Vladimír Baran, p. Pavol Kravárik – predseda stavebnej komisie, Ing. Ondrej Lančarič, Mgr. Július Meszároš – právnik obce, nezávislý odborník z firmy Deponia Bratislava. Komisia na ďalšom obecnom zastupiteľstve predloží správu s ďalšími možnými návrhmi riešení
4. zostavenie komisie na riešenie financovania spoločenských organizácií v obci v zložení: Mgr. Danko Marková – predsedkyňa kultúrnej komisie, p. Hana Kubaláková, p. Rastislav Kubiš, p. Marek Ďuriš a predsedovia spoločenských organizácií. Komisia na ďalšom obecnom zastupiteľstve predloží správu s ďalšími možnými návrhmi riešení.
5. Komunitný plán obce
6. predaj pozemkov v záhradkárskej osade v Žadovici a to č.p. 17412/33 vo výmere 457m² a p.č. 17412/62 vo výmere 20m². priamym predajom v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so *Všeobecne záväzným nariadením Obce Krajné „O zásadách hospodárenia s majetkom obce Krajné“*, vo vlastníctve obce Krajné zapísané na LV č. 1 v k.ú. Krajné parcely registra „C“ v záhradkárskej osade Žadovica parcela č. 17412/33 výmera 457 m² – záhrada a parcela č. 17412/62 výmera 20 m² – zastavaná plocha a nádvorie v prospech Ing. Františka Mayera s manž. Alenou, A.Hlinku 56/65, Piešťany. Minimálna cena pozemku určeného k odpredaju je stanovená znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. Všetky náklady spojené kúpou hradí kupujúci. Zmluvu vyhotoví právnik obce.
7. postúpenie žiadosti p. Márie Ochodníckej, Krajné 464 na zasadnutie sociálnej komisie spolu s ďalšími prípadnými žiadosťami a zároveň poveruje sociálnu komisiu vytvoriť systém prideľovania žetónov, tento predloží na nasledujúcom zasadnutí OZ
8. predaj pozemkov zapísaných na LV č.1 parcela registra C p.č. 13462/8 vo výmere 528m² – zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C p.č. 13462/9 vo výmere 604m² - záhrady za sumu 1,85€/m². Obidva pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce Uvedené pozemky sa odpredávajú p. Milanovi Ochodníckemu, 916 16 Krajné 466 na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm. b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou ako i § 9a ods. 8 písm. e). Kupujúci je spoluvlastníkom domu s.č. 464 na p.č. 13462/8 v podiele 1/2. Kúpna cena bola stanovená na sumu 1,85,- eura/m² v súlade s prílohou č. 2 k Zákonu č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Všetky náklady spojené s predajom hradí kupujúci. Kúpnu zmluvu vyhotoví právnik obce. Cez p.č. 13462/8 prechádzajú vodovodné siete, preto je treba zriadiť na parcele vecné bremeno.
9. predaj pozemku zapísaného na LV č.1 parcela registra C p.č. 13462/20 vo výmere 100m² – ostatná plocha za sumu 1,85€/m². Uvedený pozemok sa odpredáva p. Anne Talábovej, 916 16 Krajné 466, na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm. b) ako i písm. e) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kúpna cena bola stanovená na sumu 1,85€/m² v súlade s prílohou č. 2 k Zákonu č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Všetky náklady spojené s predajom hradia kupujúci. Kúpnu zmluvu vyhotoví právnik obce
10. členov jednotlivých komisií v nasledovnom zložení:
 - sociálna: Mgr. Daria Gergelová, p. Pavol Moravec, p. Slavka Lehoczka, Mgr. Lucia Ambušová
 - kultúrna: p. Andrea Batková, p. Štefan Horák, p. Ivan Gálik

- finančná: Ing. Jozef Čechovič, Ing. Jaroslav Sadloň
- životného prostredia: na naselujúcom zasadnutí OZ
- športu: Ing. Ivan Janeka, p. Milan Kostelný, p. Miroslav Paškala
- obrany a riadenia: Ing. Ján Konečný st., p. Ján Sedílek
- prešetrovanie sťažností: podľa potreby budú prizvaní odborní poradcovia
- stavebná: p. Pavol Kravárik st., p. Ján Kubíček
- plánovania a sociálneho rozvoja: Ing. Peter Kubis, p. Martin Bielik

B) Berie na vedomie

1. kontrolu plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí a informácie Ing. Galiovského – riaditeľa TS
2. Súvahu a Výkaz ziskov a strát za rok 2010 SLV, s.r.o.
3. Informácie starostu obce

overovatelia:

p. Hana Kubaláková

p. Rastislav Kubiš

Ing. Vladislav Šuster
starosta obce

zapisovateľka:

Jana Hudecová