

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

Obec Krajné – prenajíateľ
zastúpená – Ing. Vladislav Šuster
Krajné 52, 916 16
IČO: 311715
a

Inci Handžiu – HANCI - nájomca
Jablonská 299/1
907 01 Myjava
IČO: 43126511
zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Nové Mesto nad Váhom, č. ž.r.:
220-22884

I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov – unimobunky, v strede obce Krajné pri autobusovej zastávke.
2. Predmetom nájmu, ktorý je upravený touto zmluvou bude uvedená unimobunka a priestranstvo náležiacie okoliu nehnuteľnosti. Nájomca je ďalej oprávnený užívať sociálne zariadenia – WC, ktoré je v blízkosti unimobunky.
3. Prenajaté priestory si nájomca prenajíma ako podnikateľ za účelom podnikania – obchodná činnosť v oblasti predaja.

II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nehnuteľnosti označenej v bode I. bude od 9.6.2011 na dobu neurčitú.

III. Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené dohodou medzi účastníkmi tejto zmluvy v mesačnej výške 70€ (slovom sedemdesiat euro) a bude sa platiť na účet prenajíateľa vedený v Dexia banke č.ú. 0618381001/5600.
2. Nájomné je splatné vždy do 10 dňa v mesiaci, ktorého sa nájom týka.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi:
 - dodávku pitnej vody
 - odvod odpadových vôd
 - nakladanie s komunálnym odpadom
 - dodávku elektrickej energie.
 - Podmienkou je uzatvorenie zmlúv o dodávke pitnej vody a odbere odpadových vôd s prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie, prihlásenie sa k programu nakladania s



odpadmi na území obce Krajné. Podmienkou dodávok elektrickej energie je úhrada za spotrebu elektrickej energie a to formou záloh a vyúčtovacích faktúr. Výšku záloh určí prenajímateľ a dodávateľ energie a nájomca ju uhradí na základe prenajímateľom vystavených faktúr do 14 dní od vystavenia. Vyúčtovaciu faktúru za spotrebu el. energie vystaví prenajímateľ na základe faktúry za spotrebu elektrickej energie od dodávateľa energie. Nájomca je povinný uhradiť skutočnú spotrebu el. energie i po prípadnom ukončení nájmu.

IV. Iné ujednania

1. Nájomca je povinný v deň podpísania zmluvy zložiť zábezpeku vo výške 2 mesačného nájmu do pokladne prenajímateľa. Prenajímateľ si zábezpeku ponechá počas celej doby nájmu a vráti ju späť po vyrovnaní všetkých záväzkov týkajúcich sa nájmu.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný udržiavať priestory a verejné priestranstvo, ktoré užíva v riadnom stave a v čistote, o tieto sa riadne starať.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu zistené závady a potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, pričom táto oznamovacia povinnosť sa dotýka aj stavebnej časti objektu.
4. Ak chce nájomca vykonať úpravy na vlastné náklady musí požiadať prenajímateľa o povolenie na tieto úpravy.
5. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať platné normy v oblasti požiarnej ochrany, hygieny a bezpečnosti pri práci.
6. Prenajímateľ má právo kontrolovať dodržiavanie zmluvy nájomcom, pričom tak bude konať len s jeho vedomím.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov, ak sú pre to zvláštne dôvody, napr. vykonanie opráv, stavebné úpravy a pod.
8. Nájomca je oprávnený dať nebytový priestor do prenájmu tretím osobám výlučne po udelení písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou je na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. V prípade neuhradenia nájomného alebo platieb za služby spojené s nájmom v dohodnutej lehote zmluvné strany dohodli, že i bez doručenia písomnej výpovede začne plynúť automaticky špecifická jednomesačná výpovedná lehota a to prvým dňom nasledujúceho mesiaca po zmeškaní lehoty na úhradu nájomného, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomnou formou dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jej obdržaní každá zmluvná strana, nadobúda platnosť dňom podpisu. Obe strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s jej obsahom.

V Krajnom, dňa 09.06.2011.....

Nájomca

JADRANSKÁ ZMRZLINA "HANCI"
INCI HANDŽIU - HANCI
Jablonská 299/1, 907 01 Myjava
IČO : 43 126 511
tel.: 0918 662 126

Prenajímateľ

