

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom, konaného dňa 4.9.2025

Prítomní:

JUDr. Ján Konečník starosta obce

Poslanci: Ing. Miroslav Lacho, Pavol Kravárik, Tomáš Pardavý, Zuzana Talábová, Drahomíra Michalidesová, Dušan Konečník, Martin Ábel

Ďalší prítomní:

Miroslava Macúchová - zamestnanec obce

Ing. Mgr. Renáta Saková – zamestnanec obce

Mgr. Anna Racková – hlavný kontrolór obce

Verejnost': 3 občania obce Krajné

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Schválenie ZoBZ o zriadení vecného bremena medzi p. Malým & Obcou Krajné na parc. reg. C č.366/9 a parc. reg. E č. 555/4
6. Schválenie predaja pozemkov p. Blanárovi – parc. reg. C č. 5656/6,8,9
7. Čerpanie rozpočtu za 1. polrok 2025
8. Informácie starostu obce
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril JUDr. Ján Konečník, starosta obce a privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Ondrej Lančarič, Jaroslav Obuch

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu OZ

Starosta uviedol program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadal o jeho schválenie.

Na schválenie bol predložený 1 návrh na doplnenie programu rokovania, ktorý predložil poslanec OZ p. Dušan Konečník:

1. Schválenie zámeru predaja pozemku reg. C č. 5656/6 p. Blanárovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa - navrhuje zaradiť ako bod 7

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 7

za: 7 /Ing. Lacho, p. Kravárik, p. Pardavý, p. Talábová, p. Konečník, p. Michalidesová,
p. Ábel/

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

OZ schvaľuje program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Schválenie ZoBZ o zriadení vecného bremena medzi p. Malým & Obcou Krajné na parc. reg. C č.366/9 a parc. reg. E č. 555/4
6. Schválenie predaja pozemkov p. Blanárovi – parc. reg. C č. 5656/6,8,9
7. Schválenie zámeru predaja pozemku reg. C č. 5656/6 p. Blanárovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Čerpanie rozpočtu za 1. polrok 2025
9. Informácie starostu obce
10. Diskusia
11. Záver

3. Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: p. Pavol Kravárik, p. Dušan Konečník

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 7

za: 7 Ing. Miroslav Lacho, Pavol Kravárik, Tomáš Pardavý, Zuzana Talábová,
Drahomíra Michalidesová, Dušan Konečník, Martin Ábel

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

OZ za overovateľov zápisnice určilo p. Pavla Kravárika a p. Dušana Konečníka

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlavná kontrolórka obce Krajné Mg. Anna Racková predkladá poslancom OZ kontrolu

K uzneseniu č. 16/6/2025: nepodpísané

OZ sa týmto uznesením riadilo a v stanovenej lehote bolo písomné vyhotovenie Rozhodnutia OZ doručené starostovi obce – podľa doručenky v spise, ktorý OZ vedie v tomto konaní prevzal starosta obce písomné vyhotovenie rozhodnutia osobne dňa 20.06.2025.

Nepodpísanie uznesenia žiadnym spôsobom nezdôvodnené, bez uvedenia dôvodu nezákonnosti alebo nevýhodnosti pre obec a neoprávnené -starosta obce nemá právom priznanú možnosť takého uznesenie nepodpísať.

K uzneseniu č. 17/6/2025:

OZ vzalo na vedomie Správu o činnosti Obecných lesov za rok 2024 na vedomie

Bez záveru HK

K uzneseniu č. 18/6/2025:

OZ vzalo na vedomie Stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2024

Bez záveru HK

K uzneseniu č. 19/6/2025:

Schválenie odpredaja pozemku obce žiadateľom za zníženú cenu 8 eur/m²

Bez záveru HK

K uzneseniu č. 20/6/2025:

Doklady k auditu boli predložené

K uzneseniu č. 21/6/2025: nepodpísané

OZ schválilo Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2025

Nepodpísanie uznesenia žiadnym spôsobom nezdôvodnené, bez uvedenia dôvodu nezákonnosti alebo nevýhodnosti pre obec a neoprávnené -starosta obce nemá právom priznanú možnosť takého uznesenie nepodpísať.

K uzneseniu č. 22/6/2025:

OZ vzalo na vedomie Správu o plnení úloh KPSS obce Krajné za rok 2024 na vedomie

Bez záveru HK

K uzneseniu č. 23/6/2025:

Súhlas OZ so zámerom pokračovania v rekonštrukcii chodníka so zabezpečením vhodného zdroja financovania

Bez záveru HK

K uzneseniu č. 24/6/2025:

Schválenie úhrady fa. za rekonštrukciu stropu v KD Matejovec z RF obce vo výške 2.694,21 eur

Bez záveru HK

K uzneseniu č. 25/6/2025:

Schválenie jednorazovej mimoriadnej odmeny vo výške 3 tis. Eur TJ Rovnosť Slovan Krajné za postup do vyššej ligy

Bez záveru HK

K uzneseniu č. 26/6/2025:

OZ berie na vedomie informácie o mimoriadnej udalosti zo dňa 16.05.2025 na OcÚ Krajné

Bez záveru HK

K uzneseniu č. 27/6/2025

OZ schvaľuje ZÚ obce za rok 2024 s výhradami – chybové FIN a bezo zmeny rozpočtu a tvorba RF vo výške 4.672,51 eur.

K uzneseniu č. 28/6/2025

Zabezpečenie auditu, predkladanie plnenia a čerpania rozpočtu vo forme, v akej je zostavovaný návrh rozpočtu + kontrola zásad a položiek, ktoré prekročili rozpočtované sumy o viac ako 20%.

Závery sa budú prerokovávať na OZ

K uzneseniu č. 29/6/2025

Schválenie projektového zámeru inštalácie novej zastávky autobusovej dopravy v časti Matejovec

Bez záveru HK

Uznesenie č. 30/9/2025:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

5. Schválenie ZoBZ o zriadení vecného bremena medzi p. Malým & Obcou Krajné na parc. reg. C č.366/9 a parc. reg. E č. 555/4

Starosta obce Krajné predložil poslancom na Schválenie ZoBZ o zriadení vecného bremena medzi p. Malým & Obcou Krajné na parc. reg. C č.366/9 a parc. reg. E č. 555/4 na vodovodnú prípojku. Materiál bol zaslaný všetkým poslancom OZ.

Uznesenie č. 31/9/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ZoBZ o zriadení vecného bremena medzi p. Malým & Obcou Krajné na parc. reg. C č.366/9 a parc. reg. E č. 555/4 na vodovodnú prípojku za jednorazovú

odplatu 50,-€ v zmysle § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Krajné

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 7

za: 7 Ing. Miroslav Lacho, Pavol Kravárik, Tomáš Pardavý, Zuzana Talábová,
Drahomíra Michalidesová, Dušan Konečník, Martin Ábel

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

6. Schválenie predaja pozemkov p. Blanárovi – parc. reg. C č. 5656/6,8,9

Starosta obce Krajné predložil poslancom OZ na schválenie predaj pozemkov parc. reg. C-KN č. 5656/3,4 podľa GP č. 123/2025

Uznesenie č. 32/9/2025:

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí

I. Prerokovalo

na základe žiadostí pána:

meno a priezvisko: Pavol Blanár, rodený

dátum narodenia: , rodné číslo:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

- ako výlučného vlastníka rodinného domu s. č. 365, nachádzajúceho sa v obci a k. ú. Krajné
možnosť odpredaja nehnuteľností , ktoré sú vo vlastníctve Obce Krajné a nachádzajú sa
v obci a k. ú. Krajné - sú zamerané Geometrickým plánom č. 123/2025, úradne osvedčeným
Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 02.05.2025 pod číslom overenia G1-
141/2025:

- novovytvorenej parcely KN-C 5656/3 vo výmere 25 m² Zastavaná plocha a nádvorie

- novovytvorenej parcely KN-C 5656/4 vo výmere 2 m² Zastavaná plocha a nádvorie

(novovytvorené parcely KN-C č. 5656/3 a KN-C č. 5656/4, ktoré sú zamerané Geometrickým
plánom č. 123/2025, č. ú. o. G1-141/2025 sa odčlenili z pôvodnej parcely KN-C č. 5656/2
vo výmere 1255 m² ostatná plocha, ktorá je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Krajné
– pričom právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 5656/2 je evidovaný v k. ú. Krajné na liste
vlastníctva č. 1)

II. Schvaľuje

na základe žiadostí pána:

meno a priezvisko: Pavol Blanár, rodený

dátum narodenia: , rodné číslo:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

- ako výlučného vlastníka rodinného domu s. č. 365, nachádzajúceho sa v obci a k. ú. Krajné odpredaj nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Obce Krajné a nachádzajú sa v obci a k. ú. Krajné - sú zamerané Geometrickým plánom č. 123/2025, úradne osvedčeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 02.05.2025 pod číslom overenia G1-141/2025:
- novovytvorenej parcely KN-C 5656/3 vo výmere 25 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

- novovytvorenej parcely KN-C 5656/4 vo výmere 2 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, (novovytvorené parcely KN-C č. 5656/3 a KN-C č. 5656/4, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 123/2025, č. ú. o. G1-141/2025 sa odčlenili z pôvodnej parcely KN-C č. 5656/2 vo výmere 1255 m2 ostatná plocha, ktorá je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Krajné – pričom právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 5656/2 je evidovaný v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 1)

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 7

za: 6 Ing. Miroslav Lacho, Pavol Kravárik, Tomáš Pardavý, Drahomíra Michalidesová,
Dušan Konečník, Martin Ábel

proti: 0

zdržal sa: 1 Zuzana Talábová

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

7. Poslanecký návrh - Schválenie zámeru predaja pozemku reg. C č. 5656/6 p. Blanárovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce Krajné predložil poslancom OZ poslanecký návrh – Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku reg. C-KN č. 5656/6 p. Blanárovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 33/9/2025:

I. Prerokovalo

na základe žiadostí pána:

meno a priezvisko: Pavol Blanár, rodený

dátum narodenia: , rodné číslo:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

- ako výlučného vlastníka rodinného domu s. č. 365, nachádzajúceho sa v obci a k. ú. Krajné zámer odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Krajné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s §9a ods.15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Predmetom plánovaného odpredaja je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 81/2025, úradne osvedčeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 02.07.2025 pod číslom overenia G1-222/2025:

- novovytvorená parcela KN-C 5656/6 vo výmere 648 m2 Zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parcela KN-C č. 5656/6, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 81/2025,

č. ú. o. G1-222/2025 sa odčlenila z pôvodnej parcely KN-C č. 5656/2 vo výmere 1255 m² ostatná plocha, ktorá je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Krajné – pričom právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 5656/2 je evidovaný v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 1)

II. Schvaľuje

na základe žiadostí pána:

meno a priezvisko: Pavol Blanár, rodený

dátum narodenia: , rodné číslo:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť: Slovenská republika

- ako výlučného vlastníka rodinného domu s. č. 365, nachádzajúceho sa v obci a k. ú. Krajné zámer odpredať nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Krajné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s §9a ods.15. písm. f) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Predmetom plánovaného odpredaja je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 81/2025, úradne osvedčeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 02.07.2025 pod číslom overenia G1-222/2025:

- novovytvorená parcela KN-C 5656/6 vo výmere 648 m² Zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parcela KN-C č. 5656/6, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 81/2025, č. ú.o. G1-222/2025 sa odčlenila z pôvodnej parcely KN-C č. 5656/2 vo výmere 1255 m² ostatná plocha, ktorá je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Krajné – pričom právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 5656/2 je evidovaný v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 1)

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 7

za: 7 Ing. Miroslav Lacho, Pavol Kravárik, Tomáš Pardavý, Zuzana Talábová,
Drahomíra Michalidesová, Dušan Konečník, Martin Ábel

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

8. Čerpanie rozpočtu za 1. polrok 2025

Ekonomka obce Ing. Mgr. Renáta Saková predložila poslancom OZ skutočné čerpanie rozpočtu za I. polrok 2025, ku ktorému poslankyňa OZ Zuzana Talábová a hlavná kontrolórka obce mali výhrady a žiadali vysvetlenie.

Uznesenie č. 34/9/2025:

Obecné zastupiteľstvo v nadväznosti na uznesenie č. 28/6/2025 poveruje hlavnú kontrolórku kontrolou položiek čerpania rozpočtu k 30.6.2025

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 7

za: 5 Ing. Miroslav Lacho, Pavol Kravárik, Tomáš Pardavý, Zuzana Talábová,
Martin Ábel

proti : 0

zdržal sa: 2 Drahomíra Michalidesová, Dušan Konečník,

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

9. Informácie starostu

- Realizácia osadenia novej autobusovej zastávky v Matejovci – OZ nesúhlasí s ponukou p. Vydareného, navrhujú osadenie tejto zastávky na inom mieste
- Potreba zvolať mimoriadne zasadnutie OZ kvôli schvaľovaniu rozpočtu na rok 2026 a tiež požiadavka starostu, aby sa v prípade záujmu poslanci OZ zapojili do zostavovania rozpočtu na rok 2026
- KD v Matejovci je po oprave stropu poupratovaný
- Nový balíkomat pri OcÚ osadený
- SMS hlásnik znova spustený
- V OŠA je upravená hracia plocha
- Zabezpečený zber veľkoobjemového odpadu každú 1. sobotu v mesiaci od júna do októbra
- Rekonštrukcia altánku v Borinke
- Uzatvorenie verejných toaliet z dôvodu devastácie
- Dostali sme dotáciu z Fondu na podporu umenia – nákup kníh do knižnice
- Vozí sa palivové drevo občanom podľa objednávok
- Porucha vodovodu pri starej škôlke
- Kosenie cintorína
- Zúčastnili sme sa osláv 81. výročia SNP na Rohu
- Dotácia z projektu na rekonštrukciu priestorov OcÚ
- Kultúrne akcie JDS
- Kultúrne akcie obce – Jánske ohne, Hravé leto
- Ostatné akcie - Strelecké preteky, Memoriál Jána Dlhého, ukončenie leta v Matejovci

10. Diskusia

p. Tomáš Pardavý – požadoval info ohľadom parkoviska pod školou a zmien na stavebnom úrade. Starosta obce vysvetli, že vzhľadom k tomu, že nedokážeme splniť zákonom stanovené podmienky, musíme sa pričleniť napr. k Myjave, no zatiaľ nie je nič podpísané ani dohodnuté. Zmena bude od 1.1.2026

p. Zuzana Talábová – verejné WC – návrh – mincovník – starosta ozrejmil, že situácia sa rieši
- kvetinárstvo končí – kto bude zabezpečovať predaj rakiev – samozrejme

to bude zabezpečovať pohrebná služba obce
- požiadavka na zverejnenie služieb pohrebnej služby na webe

Mgr. Anna Racková – dotácia na rekonštrukciu priestorov vyžaduje zmenu rozpočtu

- Municipálny úver – nie je dodržaný zákon – nemáme stanovisko HK
- Plánuje sa zúčastniť kongresu hlavných kontrolórov Slovenska v BB

p. Martin Ábel – požadoval informáciu či sa Slovenská pošta finančne spolupodieľa na rekonštrukcii kotelne a kúrenia – áno, SP uhradí časť nákladov

Mgr. Milan Medved' – predložil informácie o otvorení nového školského roka, o počte žiakov a získaní finančných prostriedkov na špeciálneho pedagóga a školského digitálneho koordinátora

- Upozornil na zlý stav v školskej kuchyni – nízky stav zamestnancov
- Oprava sokla na budove školy
- Skončila sa funkčnosť rady školy – treba nominovať 4 zamestn. OcÚ
- Na budúci rok voľba riaditeľa školy

p. Tomáš Pardavý – zlá finančná situácia na obci – kto nesie zodpovednosť, treba šetriť

p. Zuzana Talábová – požadovala informácie o projekte na parkovisko pod školou

11. Záver

Starosta obce všetkým poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 19:50 hod.

Overovatelia:
Pavol Kravárik, dňa:

Zapisovateľka:
Miroslava Macúchová

Dušan Konečník, dňa: