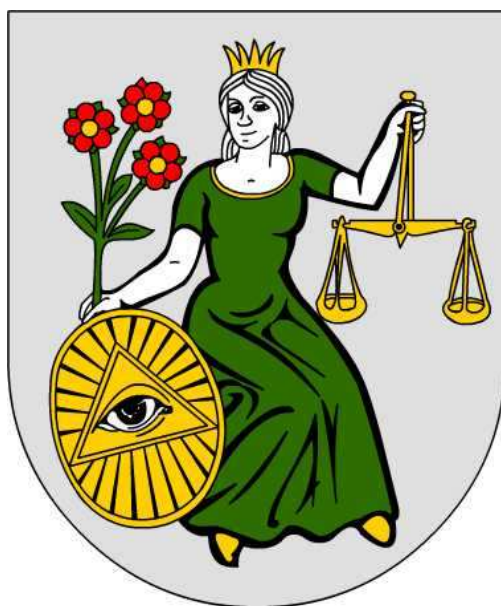


**ING. ARCH. VLADIMÍR KRUŠINSKÝ**  
Javorová 1, 010 07 Žilina 7

---



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
(ÚPN-O)  
KRAJNÉ  
ZMENY A DOPLNKY 1  
A - TEXTOVÁ ČASŤ  
Sprievodná správa**

---

Vypracoval  
**Ing. Arch. Vladimír Krušínský**  
Autorizovaný architekt SKA 0293AA  
Javorová 1/35, 010 07 Žilina 7  
© 10/2014

<b>Obsah</b>	<b>Strana</b>
<b>A SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	
<b>A.0 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI</b>	3
<b>A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	5
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	6
<b>A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce	14
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie, začlenenie riešenej časti obce do systému osídlenia	20
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	26
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	27
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	32
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	36
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	37
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	39
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	41
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	49
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	51
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	51
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	52
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia	53
2.18 Návrh záväznej časti	54
<b>A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	
3.1 Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy	73
3.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	73
3.3 Miestne časti a kopaničiarske osady - Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia	74
3.4 Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	75

---

## Schvaľovacia doložka

**Schvaľovací orgán**                      Obecné zastupiteľstvo obce Krajné

**Číslo uznesenia**

**Dátum schválenia**

**Ing. Peter Kubis, starosta obce**

Meno a podpis oprávnenej osoby, pečiatka

---

# A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## A.0 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

<b>Obstarávateľ</b>	Obec Krajné Zastúpená starostom obce - Ing. Petrom Kubisom
<b>Schvaľujúci orgán</b>	Obecné zastupiteľstvo Krajné
<b>Odborne spôsobilá osoba</b> (pre výkon obstarávateľských činností v zmysle § 2 zákona č. 237/200 Z. z. v platnom znení)	Ing. Arch. Marianna Bogyová, autorizovaný architekt
<b>Spracovateľský kolektív:</b>	
<b>Hlavný riešiteľ</b>	Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt
<b>Urbanizmus</b>	Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt Ing. Arch. Rút Ožvátová
<b>Životné prostredie</b>	Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt RNDr. Pavel Auxt, autorizovaný krajinný architekt Marta Kučerová
<b>KEP</b>	RNDr. Pavel Auxt, autorizovaný krajinný architekt
<b>Doprava</b>	Ing. Ondrej Bronček, autorizovaný stavebný inžinier
<b>Elektrická energia</b>	Ing. Jozef Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier
<b>Vodné hospodárstvo</b>	Anton Gažica, odborne spôsobilý technik vo výstavbe
<b>Teplo a plyn</b>	Anton Gažica, odborne spôsobilý technik vo výstavbe
<b>Spoje a telekomunikačné zariadenia</b>	Ing. Jozef Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier
<b>PP a LP</b>	Marta Kučerová

## A.1 ÚVOD

### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### Dôvody obstarania zmien a doplnkov č. 1 (ďalej ZaD č. 1) ÚPN-O Krajné

Rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Krajné ZaD č. 1 je aktualizácia zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Krajné v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Potreba aktualizovaného územného plánu obce je akútna aj z titulu transformácie ekonomických aktivít na území obce, aj v súvislosti s realizáciou pozemkových úprav a aj z hľadiska zachovania a dotvárania systému i jednotlivých prvkov miestneho územného systému ekologickej stability.

Dôvody pre vypracovanie ÚPN-O Krajné ZaD č. 1 sú aj legislatívne. V zmysle § 30 Zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení, obec Krajné je povinná mať aktualizovaný územný plán obce.

Ďalším dôvodom bola potreba zosúladenia ÚPN-O Krajné s aktuálnym ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja.

Vypracovaním aktualizovaného územného plánu sa získa základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a okrem uvedených problémov bude zosúladovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Zadanie, ktoré bolo vypracované na základe prieskumov a rozborov územia ako I. fázy prípravy územného plánu a schválené Obecným zastupiteľstvom Krajné (uznesenie OZ Krajné č. č. 4/2008, časť A, bod 6c zo dňa 26. 6. 2008 a platný ÚPN-O Krajné (uznesenie OZ Krajné č. č. 6/2008, časť A, bod 1 zo dňa 30. 10. 2008 VZN obce Krajné č. 2/2008) , tvoria rozhodujúce záväzné podklady pre vypracovanie ÚPN-O Krajné ZaD č. 1.

#### Hlavné ciele riešenia

V súčasnosti má obec Krajné vypracovaný územnoplánovací dokument, ktorý komplexne rieši rozvoj obce, jej funkčnopriestorové usporiadanie, problémy dopravy, technickú infraštruktúru a ochranu a tvorbu životného prostredia.

Hlavné ciele a problémy riešenia územného plánu sú formulované v schválenom zadaní pre vypracovanie ÚPN-O, ktoré v zásade akceptuje a odráža záväzné výstupy z ÚPD vyššieho stupňa - aktualizovaný ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (Záväzné časti aktualizovaného ÚPN-VÚC sú však viac záväznými zásadami a pravidlami, ktoré treba v riešení ÚPN-O aplikovať):

- obec chce byť vidieckym sídlom strednej obecnej veľkosti so všetkým štandardom komplexnej základnej občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia pre svoje bezprostredné zázemie a s vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia obcí k roku 2025.
- obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Euroregión Biele Karpaty), do ktorých vkladá okrem iného svoj primeraný potenciál pre cestovný ruch, turistiku ako i svoj kultúrohistorický rozmer.
- na území obce treba viac "udomáčniť" kultúrohistorickú dimenziu obce, ktorej "konzumentom" bude nielen trvale bývajúcce obyvateľstvo, ale aj návštevník, turista či prechodne bývajúci klient chalúp, penziónov.
- je potrebné mať v území viac pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch.
- ochrana a tvorba prírodného prostredia ako súčasť kvalitného životného prostredia je predpokladom pre primeraný rozvoj cestovného ruchu a turizmu.
- rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť koordinovaný s okolím (región, susediace obce, región na českej strane).

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania, ku ktorej sa pridruží v území funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a rekreácia.

Pozdvihnutie rekreačnej funkcie v konečnom dôsledku by malo byť zdrojom výraznejšej zamestnanosti a ekonomického profitu obce, podnikateľov a občanov.

Rozvoj diverzifikovaného výrobného potenciálu asi neprekročí rámec sekundárneho postavenia tejto funkcie v podmienkach obce.

Z prezentovaného prehľadu je zrejmé, že primárnou funkciou územia obce i naďalej zostane funkcia bývania, ku ktorej sa pridruží v území funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia rekreácie, CR, turizmu, ako odraz využívania dochovaného či doplneného stavebného fondu či prírodných daností.

V návrhovom období sa nepredpokladá zásadný rozvoj výrobného potenciálu, tento si naďalej ponechá sekundárne postavenie v obci.

Obecne sa obstarávateľ stotožňuje so zásadami a základnými regulatívmi ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, v zadaní sú však formulované ďalšie parciálne ciele, vyjadrujúce rozvojový program obce, ktoré ÚPN-O bude riešiť:

- do ÚPN-O Krajné premietnuť koncepčné princípy z aktualizovaného ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a rešpektovať jeho základné požiadavky
- riešeným územím ÚPN-O Krajné je celé katastrálne územie obce
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- vhodným riešením vytvoriť podmienky pre skvalitnenie životného prostredia
- navrhnuť opatrenia na ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- na základe záverov PaR navrhnuť dobudovanie verejnej dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti obce
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia, ale aj návrhom nových plôch, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy
- stanoviť podmienky pre rozvoj občianskej vybavenosti
- stanoviť podmienky pre rozvoj výroby
- určiť nové hranice zastavaného územia
- rekreačnú funkciu rozvíjať na plochách, ktoré nie sú v rozpore so záujmami CHKO Malé Karpaty a CHKO Záhorie
- v návrhu územného plánu rešpektovať sprievodnú brehovú vegetáciu vodných tokov a ich prítokov a túto chápať ako možné prvky (biokoridory) miestneho územného systému ekologickej stability
- definovať verejnoprospešné stavby v súlade so zadaním.

### **Ciele riešenia ÚPN-O Krajné ZaD č. 1**

Cieľom zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krajné je územný priemet nových skutočností týkajúcich sa priestorového rozvoja obce, ktoré vyplývajú z aktualizovaného ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja a z požiadaviek obce Krajné.

Ide o nasledovné požiadavky:

- premietnutie záväznej časti vrátane VPS ÚPN-VÚC TSK do ÚPN-O Krajné
- prehodnotenie funkčného využitia areálu poľnohospodárskeho družstva a priľahlých plôch na severovýchode miestnej časti Krajné (Vršnica)
- určenie nových plôch na bytovú výstavbu
- podrobné vymedzenie skutočného zastavaného územia obce a navrhovaného zastavaného územia obce vo všetkých miestnych častiach a osadách na podklade aktuálnej katastrálnej mapy
- rozšírenie prípustných funkcií o zariadenia na správu, údržbu a opravy komunikácií a s tým súvisiace činnosti v katastrálnom území obce

## **1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE**

Obec Krajné má vypracovaný platný územný plán obce schválený obecným zastupiteľstvom obce Krajné 30.10.2008 uznesením č. 6/2008, ktoré schválilo VZN č. 2/2008, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-O Krajné.

V súčasnosti platným územným plánom vzťahujúcim sa na katastrálne územie obce Krajné ÚPN-O Krajné a ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja - jeho aktualizácia, ktorý vzhľadom na svoju podrobnosť zameranú na rozvoj Trenčianskeho kraja nemôže byť relevantným územnoplánovacím nástrojom na stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ale je základným územnoplánovacím dokumentom určujúcim základné princípy pre riešenie ÚPN-O.

Platný ÚPN-O Krajné v zásade spĺňa požiadavky obce Krajné, ale vzhľadom na časové obdobie, ktoré uplynulo od jeho schválenia, vznikla požiadavka na jeho aktualizáciu.

Záväzné časti aktualizovaného ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v zmysle VZN TSK č. 8/2011 sú v ÚPN-O Krajné ZaD č. 1 akceptované.

Ďalšie dokumenty, ktoré súžili ako základné podklady pre vypracovanie ÚPN-O Krajné ZaD č. 1 boli:

- Prieskumy a rozборы (spracovateľ WinWin, s. r. o. - 03/2008)
- Zadanie (Ing. Arch. V. Krušínský - 03/2008)
- ÚPN-O Krajné (Ing. Arch. V. Krušínský - 09/2008)
- Pasport komunikácií obce Krajné 09/210

### 1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

#### Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN-O Krajné a ZaD č. 1

a) oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O (§ 19 b, SZ)	14. 03. 2007
b) ukončenie prípravných prác obstarávateľa ÚPN-O	03. 07. 2007
c) odovzdanie výsledkov prípravných prác spracovateľovi	07/2007
d) prieskumy a rozbory pre vypracovanie ÚPN-O a krajinno-ekologický plán	03/2008
e) zadanie pre vypracovanie ÚPN-O	03/2008
f) prerokovávanie zadania pre ÚPN-O	31. 03. 2008 - 30. 04. 2008
g) stanovisko Krajského úradu ŽP Trenčín (§ 20 ods. 5 SZ)	29. 05. 2008
h) schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O (uznesenie OZ Krajné č. 4/2008, časť A, bod 6c)	26. 06. 2008
i) zaslание schváleného zadanie spracovateľovi	26. 06. 2008
j) vypracovanie návrhu ÚPN-O Krajné	07/2008
k) prerokovanie návrhu ÚPN-O Krajné	21. 08. 2008
l) odovzdanie pokynov na dopracovanie spracovateľovi	25. 09. 2008
m) vypracovanie návrhu ÚPN-O Krajné	09/2008
n) schválenie ÚPN-O Krajné (VZN obce Krajné č. 2/2008)	10/2008
o) prípravné práce - zabezpečuje obstarávateľ	
p) začatie obstarávania ÚPN-O Krajné Zmeny a doplnky č. 1	05/2014
q) návrh ÚPN-O Krajné Zmeny a doplnky č. 1	10/2014

#### Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Platný územný plán je vypracovaný v súlade so zadaním; sú akceptované základné ciele a požiadavky na riešenie. Zmeny a doplnky č. 1 (ZaD č. 1) sú vypracované v súlade s požiadavkami obstarávateľa, ktoré nie sú v rozpore so schváleným zadaním a a platným aktualizovaným ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja.

V priebehu spracovania bola koncepcia ÚPN-O ZaD č. 1 konzultovaná a prerokovaná s vedením obce. Zásadné pripomienky z konzultácií boli zapracované do územnoplánovacej dokumentácie.

#### Výsledky variantných riešení

Návrh ÚPN-O ZaD č. 1 Krajné nebol variantne riešený.

#### Súpis použitých ÚPP a iných podkladov, zhodnotenie ich použitia

Pri vypracovaní návrhu riešenia ÚPN-O Krajné, okrem aktualizovaného ÚPN-VÚC Trenčiansky kraj, boli ďalej použité:

- Prípravné práce obstarávateľa
- Prieskumy a rozbory (vrátane KEP) - spracoval WinWin, s. r. o. (03/2008)
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Krajné - vypracoval Ing. Arch. V. Krušínský (03/2008)
- Vyhodnotenie pripomienok (dotknutých obcí, orgánov a organizácií) k návrhu zadania pre vypracovanie územného plánu obce Krajné
- Geometrický plán - oddelenie niektorých pozemkov (informačný podklad)
- Polohopisné zameranie riešeného územia
- Vyhodnotenie pripomienok (dotknutých obcí, samosprávneho kraja...) k návrhu územného plánu obce Krajné
- Platný ÚPN-O Krajné - Ing. Arch. Vladimír Krušínský, Žilina (09/2008)
- Pasport komunikácií obce Krajné - Ing. Boris Aresta, Hlohovec (09/2010)
- Aktuálna katastrálna mapa obce Krajné

## A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### Vymedzenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce je vo všeobecnosti územie prirahlé k územiu (katastru) obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že môže ísť aj o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho kataster.

Obec Krajné nemá definované záujmové územie.

#### Vymedzenie riešeného územia obce

Riešené územie podľa schváleného Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Krajné je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce, ktoré predstavuje jej celé katastrálne územie obsahujúce zastavané územie obce (súčasnú) ako i nezastavané prírodné poľnohospodárske a lesné územie mimo zastavaného územia obce.

Hranicou riešeného územia ÚPN-O je hranica katastra obce Krajné s nasledovnými susediacimi obcami:

- na severovýchode susedí s katastrálnym územím obce Kostolné (okres Myjava)
- na severozápade susedí s katastrálnym územím obce Jablonka (okres Myjava)
- na západe susedí s katastrálnym územím obce Prieipasné (okres Myjava)
- na juhozápade susedí s katastrálnym územím obce Pockylava (okres Myjava)
- na juhu susedí s katastrálnym územím obcí Prašník a Šípkové (obe okres Piešťany)
- na juhovýchode susedí s katastrálnym územím obce Podolie (okres Nové Mesto nad Váhom)
- na východe susedí s katastrálnym územím obce Častkovce a Hrachovište (obe okres Nové Mesto nad Váhom)

Územie vymedzené katastrálnou hranicou obce je v územnom pláne obce riešené v M 1:10000. Zastavané územie obce a prirahlé územie k zastavanému územiu obce je riešené aj v mierke 1:2000.

Vymedzené riešené územie v M 1:10000 má výmeru 2865,7825 ha. Predmetom riešenia teda nie je len koncentrované osídlenie obce, ale aj prírodné poľnohospodársko-lesné územie ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Krajné.

Krajné sa rozkladá pozdĺž tokov Konkušov potok, Matejovský potok, Jablonka, Korytárka a potok Rudník a ich prítokov v Myjavskej pahorkatine a Malých Karpatoch. Lokalizované je v smere toku potoka Korytárka (centrum obce), charakterizuje ho roztrúsená zástavba kopaničiarskeho typu. Katastrálne územie má mnohotvárný reliéf s nadmorskou výškou 250 m n. m (stred).

Katastrálne územie obce zaberá časť Myjavskej pahorkatiny a Malých Karpát a jeho ohraničenie nie je výrazné.

Z geologického hľadiska je podstatná časť katastrálneho územia budovaná flyšovými horninami a ich minerálne bohatými zvetralinami. V časti územia sa nachádzajú vápence a dolomity.

Reliéf územia nie je výrazne členitý, Prevládajúce priemerné sklony svahov dosahujúce najčastejšie hodnoty 3° - 12°, ojedinele 12° - 17° alebo do 3°.

Charakteristickým a typickým prvkom krajinej štruktúry sú plochy so súkromným hospodárením na poľnohospodárskej pôde (záhumienky, záhrady, sady, trvalo trávne porasty, krajinná vegetácia). Zaberajú podstatnú časť katastra, viazané sú na sídlo, rozšírené do okolitej krajiny. Okrem iného predstavujú kvalitný estetický prvok v krajine. Vodné toky sprevádzajú súvislé línie vegetácie. Vo voľnej krajine sa nachádza menšie množstvo plôch s rozptýlenou vegetáciou v krajine (plošná).

Pahorkatiný charakter krajiny nemá bizarné dominanty ani vyhlídkové body, ktoré by bolo potrebné zvlášť preferovať pred ostatným územím. Vzhľadom na súvislo zalesnené hrebeňové partie, vyhlídkové body, z ktorých je príjemný a ukludňujúcimi pohľad na obec a panorámu sú veľmi obmedzené.

Hydrologicky riešené katastrálne územie spadá do povodia Váhu. Odvodňované je väčšími vodnými tokmi (Konkušov potok, Matejovský potok, Jablonka, Korytárka, potok Rudník). V severnej časti územia sa nachádza vodná nádrž. Spomínané vodné toky a vodná nádrž sú základnými zdrojmi povrchových vôd, napájané najmä dažďovými vodami. Vodný režim týchto tokov má charakter mierne erózný, teda v území prevládajú procesy odnosu materiálu nad jeho akumuláciou. Z hľadiska hydrogeografickej regionalizácie Slovenska môžeme v riešenom priestore vyčleniť dva základné mikroregióny, ktoré schematicky vyjadrujú priestorové zákonitosti v zásobách podzemných vôd. Pozdĺž riečnych nív spomínaných vodných tokov sa rozkladá región "pórovitých vôd" riečnych nív, nízkych riečnych terás a náplavových kuželov so zásobou podzemných vôd v hodnote 2,6 - 4,0 l/s z plochy 1 km. Ostatné územie je charakteristické vrstevnatými až vrstevnato-puklinovými vodami so zásobami okolo 4,0 l/s z plochy 1 km.

Klimaticky patrí územie do teplej oblasti (250 m n. m.). priemerné teploty najteplejšieho mesiaca (júl) sú 21°C, najchladnejšieho (január) do -2,6°C. Dĺžka snehovej prikrývky sa pohybuje v rozmedzí od 10 do 20 dní.

V riešenom katastrálnom území prevláda nížinná klíma, mierne teplá, s malou inverziou teplôt, vlhká až veľmi vlhká, s teplotami v januári - 2 až - 3°C a teplotami v júli okolo 21°C a ročnými úhrnmi zrážok 600 - 630 mm.

## Vymedzenie územia s použitím vybraných regulatívov zóny

Vzhľadom na pomerne rozptýlený charakter obce (miestne časti Krajné, Luskovica, Matejovec, Podvrch, Zbehy a Žadovica) s neorganizovanou zástavbou (s výnimkou miestnych častí Krajné - centrum obce a Matejovec), vymedzuje sa v rámci riešenia ÚPN-O Krajné územie, ktoré je riešené s použitím vybraných regulatívov zóny. Vybrané územie v podstate predstavuje celé súčasné zastavané územie miestnej časti Krajné (centrum obce) a miestnej časti Matejovec, ktoré je v grafickej časti spracované v merítke M 1:2000.

## 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

### Záväzné časti ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (aktualizovaného) a ich spôsob zapracovania do návrhu ÚPN-O

Na riešené územie územného plánu obce Krajné sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

#### 1.1 Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 *V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry*

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
  - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
  - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia,
  - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
  - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

Ide o sídla:

  - 1.9.3 v okrese Myjava: **Krajné**, Vrbovce a Brestovec.

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

    - a základných škôl
    - b - predškolských zariadení
    - c - zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární
    - d - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
    - e - pôšt
    - f - zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby
    - g - nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
    - h - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- 1.10 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.

- 1.11 Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

### Spôsob zapracovania

Obec Krajné nachádza sa v okrajovom pásme ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny. Koncepčné princípy územného plánu podporujú - rešpektujú regulatívy ÚPN-VUC Trenčianskeho kraja v oblasti rozvoja vidieckeho osídlenia a zachovania jeho špecifického rázu návrhom funkčno - priestorového usporiadania pri zohľadnení všetkých urbanisticko-architektonických prvkov charakterizujúcich identitu obce.

### 2 V oblasti cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 Usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
  - 2.3.3 Myjava: Brezová pod Bradlom, Stará Myjava a Brezová pod Bradlom - vodná nádrž Brezová, Krajné - miestna časť Matejovec - vodná nádrž
- 2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja
- 2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu
  - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu
  - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu postupne využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
  - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

### Spôsob zapracovania

V podmienkach katastrálneho územia obce územný plán využíva a posilňuje existujúci potenciál kvalitného prírodného prostredia, čím vytvára predpoklady pre vytvorenie subsystému turistiky a rekreácie v súlade so zásadami platnými v CHKO Malé Karpaty a CHKO Záhorie.

### 3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 Školstvo
  - 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
  - 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,
- 3.2 Zdravotníctvo
  - 3.2.1 Rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
  - 3.2.2 Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

### 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 Zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 Vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy - penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 Podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

### Spôsob zapracovania

Územný plán posilňuje rozvoj všetkých zložiek sociálnej infraštruktúry v rozsahu predpokladaných výhľadových potrieb obce, a to najmä návrhom nových plôch ako aj návrhom intenzifikácie a revitalizácie existujúcich plôch a priestorov.

#### 4 *V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva*

- 4.1 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územia kraja (kopaničiarske osídlenie)
- 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
- 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno - historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.2 Územia historických jadier miest a obcí
  - 4.6.3 Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk
  - 4.6.5 Územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

### Spôsob zapracovania

Nová výstavba v obci je viazaná len na jestvujúce sídelné zoskupenia, čomu zodpovedá zmena hraníc zastavaného územia.

#### 5 *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu*

- 5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesenie
- 5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca
- 5.6 Zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry)
- 5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami
- 5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja

- 5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- 5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
- 5.13 Zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.)
- 5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 Regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatecké Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda, ...)
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

### Spôsob zapracovania

Návrh ÚPN-O plne rešpektuje prvky ÚSES. Miestne toky (včítane prítokov) si ponechávajú svoj prirodzený charakter. Ich sprievodná vegetácia sa navrhuje na doplnenie. Rázovitosť krajiny bude zachovaná.

Nové strediská turizmu, rekreácie sa umiestňujú v okrajových častiach obce.

Hranice zátopového územia sú vymedzené.

Pamiatkové územia - objekty sa plne rešpektujú.

### 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja
- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov

### Spôsob zapracovania

Územný plán posilňuje rozvoj všetkých zložiek hospodárskej infraštruktúry v rozsahu predpokladaných výhľadových potrieb obce a jej okolia, a to najmä návrhom nových plôch ako aj návrhom intenzifikácie a revitalizácie existujúcich plôch a priestorov.

- 7 *V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry*
- 7.1 Cestná infraštruktúra
  - 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúceho obmedzenia v ochranných pásmach
- 7.6 Hromadná doprava
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
  - 7.7.2 vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
    - Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce - hranica SR/ČR

## Spôsob zapracovania

Na riešené územie sa bezprostredne záväzné regulatívy nevzťahujú.

- 8 *V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry*
- 8.1 Energetika
  - 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
  - 8.1.10 Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja
- 8.2 Vodné hospodárstvo
  - 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:
    - V okrese Myjava:
      - m - Prepojiť skupinové vodovody Jalšie - Martiška - Doliny - Vlčia dolina a tým zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejných vodovodov v celom katastrálnom území obce **Krajné** a spádových obcí
  - 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
    - V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
      - c - ak je v aglomeráciách (Aglomerácia - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd) s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií
      - l - zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
        - 10. V rámci projektu: Veľká Javorina - Bradlo, odkanalizovanie regiónu - kanalizácia mikroregiónu Krajné (Grantová schéma miestneho a regionálneho rozvoja - 2002/000.610-13-368) pre obce Krajné, Podkylava, Hrachovište, Hrašné, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka
  - 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
    - a - vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
    - b - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha
    - c - zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
    - d - zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch
    - e - vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
    - f - vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
    - g - zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

### 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

### Spôsob zapracovania

Návrh ÚPN-O obce uvažuje s plochou na rozšírenie ČOV Krajné.

Návrh ÚPN-O rešpektuje ochranné pásma vodných zdrojov, prináležiace územia CHKO.

V návrhovom období (do r. 2025) predpokladá odkanalizovanie zastavaných území obce splaškovou kanalizáciou do ČOV.

Návrh ÚPN-O obce uvažuje s údržbou a potrebnými opatreniami na vodných tokoch.

### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

### Spôsob zapracovania

Aj keď v rámci prieskumov a rozborov celého katastrálneho územia Krajné neboli zistené výraznejšie environmentálne záťaže, ÚPN-O cez kapitolu "Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia" ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša uvedené regulatívy do návrhového obdobia ÚPN-O Krajné.

Nezávisle na ÚPD obec postupuje v plnení úloh programu odpadového hospodárstva.

### 1.2 Verejnoprospešné stavby

*Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva*

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.13 Prepojenie skupinových vodovodov Jalšie - Martiška - Doliny - Vlčia dolina pre obec **Krajné** a spádové obce.

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách (Agglomerácia - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd)

43. Kanalizácia mikroregiónu **Krajné** pre obce: Podkylava, Hrachovište, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka.

## Spôsob zapracovania

Verejnoprospešné stavby spojené s realizovaním záväzných regulatívov aktualizovaného ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja sú premietnuté do zoznamu verejnoprospešných stavieb spojených s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN-O Krajné.

Stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

## 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY OBCE

### Demografia

Z demografických údajov Trenčianskeho kraja vyplýva, že miera prirodzeného prírastku je už dlhodobo najvyššia v severnej časti Trenčianskeho kraja (okresy Považská Bystrica, Prievidza).

Progresívny potenciál by sa mal prejavíť počas celého prognózného obdobia iba v okresoch Považská Bystrica, Prievidza, Púchov a Trenčín

V prípade, že nedôjde k ekonomickému posilneniu niektorých okresov, nepriaznivá migračná situácia sa v nich môže ešte viac prehlbovať. Ide o okresy Myjava a Nové Mesto nad Váhom.

Na rozsah a priestorové smery vnútornej migrácie obyvateľstva môže v ďalšom období najvýraznejšie vplývať realizácia rozvojových programov vlády a vytvorenie trhu s bytmi.

Najintenzívnejší rozvoj v Trenčianskom kraji do roku 2025 sa predpokladá v okresoch Považská Bystrica, Prievidza a Trenčín.

Okres Myjava má najnepriaznivejšie podmienky pre ďalší rozvoj. Regresívny typ populácie a stagnácia ekonomickej základne nedáva možnosti rozvoja.

Demografická situácia môže byť výraznejšie ovplyvnená sťahovaním obyvateľstva.

### 1. Základné údaje o obyvateľstve (2001 - 2013) (2011)

Trvalo bývajúce osoby	Podiel žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva (v %)			Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekonomicky aktívnych žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva (v %)	
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	2001	2013/2011
1709	846	863	50,05	1013	524	489	28,61	2001
1579	776	803	50,09	734	422	312	19,76	2013/2011

### 2. Zloženie domácností podľa typu a podľa počtu členov (2001 - 2011)

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
Bytové:							
- s 1 CD	142	114	57	88	21	13	435
- s 2+ CD	0	12	14	23	29	49	127
spolu	142	116	71	111	50	62	562
	248	148	116	120	25	10	667
Hospodáriace:							
- s 1 CD	198	149	83	122	24	14	590
- s 2+ CD	0	6	6	13	18	15	58
spolu	198	155	89	135	42	29	648
	186	124	91	118	26	29	584
Cenzové (úhrn)	242	177	113	139	26	14	712

za rok 2011 nie sú k dispozícii údaje

### 3. Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva (2001 - 2011)

Odvetvie hospodárstva	ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	71	53	124	12
	21	15	36	31
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	3	6	9	8
	2	1	3	2

Odvetvie hospodárstva	ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	2	0	2	-
	0	1	1	1
Priemyselná výroba	175	205	380	282
Výroba potravín	8	6	14	11
Výroba nápojov	0	1	1	1
Výroba textilu	3	5	8	5
Výroba odevov	5	8	13	9
Výroba kože a kožených výrobkov	1	0	1	1
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	6	0	6	5
Výroba koksu a rafinovaných ropných produktov	0	2	2	1
Výroba chemikálií a chemických produktov	0	1	1	0
Výroba výrobkov z gumy a plastu	14	15	29	25
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	2	2	4	1
Výroba a spracovanie kovov	2	0	2	1
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	27	14	41	32
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	17	20	37	35
Výroba elektrických zariadení	22	21	43	42
Výroba strojov a zariadení i. n.	24	3	27	18
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	14	9	23	19
Výroba nábytku	5	11	16	14
Iná výroba	17	14	31	27
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	3	0	3	3
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	4	0	4	3
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	2	0	2	1
Zber, úprava a dodávka vody	4	0	4	3
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	2	1	3	3
Stavebníctvo	27	1	28	20
Výstavba budov	18	1	19	18
Inžinierske stavby	4	1	5	4
Špecializované stavebné práce	20	1	21	17
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	40	31	71	53
Veľkoobchod, maloobchod, oprava motorových vozidiel a motocyklov	6	2	8	5
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	16	12	28	23
Maloobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	21	26	47	38
Doprava, skladovanie a spoje	29	6	35	24
Pozemná doprava a doprava potrubím	18	4	22	20
Skladové a pomocné činnosti v doprave	7	1	8	8
Poštové služby a služby kuriérov	2	5	7	5
Hotely a reštaurácie	5	9	14	4
Ubytovanie	3	0	3	1
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	9	8	17	12
Nakladateľské činnosti	2	0	2	2
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	3	1	4	4
Informačné služby	2	2	4	4
Peňažníctvo a poisťovníctvo	1	0	1	-
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	1	2	3	3
Pomocné činnosti finančných služieb a poistenia	1	1	2	2
Nehnutelnosti, prenájmanie a obchodné služby, výskum a vývoj	21	11	32	0
Činnosti v oblasti nehnuteľností	1	0	1	1
Právne a účtovnícke činnosti	1	2	3	2
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	2	0	2	1
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	5	1	6	3
Vedecký výskum a vývoj	1	0	1	1
Reklama a prieskum trhu	1	0	1	1
Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti	1	0	1	0
Prenájom a lízing	2	0	2	2

Odvetvie hospodárstva	ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Sprostredkovanie práce	2	0	2	2
Činnosti cestovných agentúr, rezervačné služby cestovných kancelárií a súvisiace činnosti	0	2	2	2
Bezpečnostné a pátracie služby	3	1	4	3
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti	6	1	7	6
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	30	33	63	23
Školstvo	32	23	55	48
Vzdelávanie	10	29	39	20
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	7	20	27	23
Zdravotníctvo	4	24	28	23
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	6	14	20	19
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	8	9	17	12
Sociálna práca bez ubytovania	2	1	3	1
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	0	3	3	2
Činnosti členských organizácií	0	1	1	1
Súkromné domácnosti s domácim personálom	0	3	3	2
Ostatné osobné služby	1	0	1	0
Exteritoriálne organizácie a združenia	1	3	4	2
EA bez udania odvetví	4	0	4	4
Nezistené	89	72	161	28
Spolu	15	20	35	29
	524	489	1013	537
	422	312	734	608

#### 4. Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2006 - 2013

Územie	Stav k 1. 1. 2006			Stredný (priemerný) stav			Stav k 31. 12. 2006		
	spolu		ženy	spolu		ženy	spolu		ženy
	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy	
Krajné	1652	810	842	1652	810	842	1639	807	832
	1587	778	809	1589	779	810	1579	776	803

#### 5. Základné údaje o obyvateľstve obce Krajné (31.12.2006 - 31.12.2013)

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov		
Muži	Ženy	Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
810	842	1652	226	994	432
49,0 %	51,0%	100 %	13,7 %	60,2 %	26,1 %
776	803	1579	241	1035	303
49,15 %	50,85 %	100 %	15,26 %	65,55 %	19,19 %

#### 6. Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia k 31. 12. 2006 - 31.12.2013

Vek	muži	ženy	spolu
veková skupina ukazovateľ			
Štruktúra v %			
0 - 14	13,33	14,01	13,68
	12,24	12,08	12,16
15 - 59M(54Ž)	69,01	51,66	60,17
15 - 64	73,84	63,64	68,65
60+ M(55+ Ž)	17,66	34,33	26,15
65+	13,92	24,28	19,19
Priemerný vek	27,65	30,19	28,89
	41,55	44,02	43,32
Index starnutia	15,24	45,54	30,10
	113,68	201,03	157,81

**7. Prírastky obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2006 - 2013**

Územie	Živonarodení			Zomrelí			Prirodzený prírastok (-úbytok)			Prírastok (-úbytok) sťahovaním			Celkový prírastok (-úbytok)		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Krajné	16	8	8	19	8	11	-3	0	-3	-10	-3	-7	-13	-3	-10
	8	4	4	9	6	3	-1			-7	0	-7	-8	-2	-6

**8. Prehľad pohybu obyvateľstva za rok 2006 - 2013 (absolútne údaje)**

Územie	Počet ukončených tehotenstiev	Zomrelí			Prirodzený prírastok (-úbytok)	Sťahovanie			Celkový prírastok (-úbytok)	Stav ku koncu obdobia
		úhm	z nich do 1 roka spolu	do 28 dní		prísťahovalí	vystaťhovalí	prírastok (-úbytok)		
Krajné	16	19	0	0	-3	0	-10	-10	-13	1652
	8	9	0	0	-1	21	28	-7	-8	1579

**9. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1996 - 2013 (k 31. 12.)**

Rok/ukazovateľ	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008						
	2009	2010	2011	2012	2013	1996-2013													
Počet obyvateľov	1769	1756	1739	1732	1725	1714	1691	1676	1664	1652	1639	1625	1619						
Prírastok (-úbytok)	1601	1590	1582	1587	1579	-	-13	-17	-7	-7	-11	-23	-15	-12	-12	-13	-14	-6	-190

**10. Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania**

Ekonomicky aktívne osoby - 2001 - 2013			
Muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
524	489	1013	537
422	312	734	608

**11. Zamestnanosť**

Názov ukazovateľa	Rok 2001	2011
Počet evidovaných nezamestnaných spolu	191	95
Počet evidovaných nezamestnaných žien	73	38

**12. Rozdelenie obyvateľov podľa jednotlivých častí obce (zdroj obecný úrad - 2007 - 2014)**

	Krajné	Luskovica	Matejovec	Podvrch	Žadovica	Zbehy	Obec
Počet obývaných domov	247	12	132	45	25	32	493
	239	15	125	45	22	22	468
Počet obyvateľov	915	37	401	117	81	74	1625
	885	34	379	118	75	58	1549
- muži	448	17	201	59	34	36	795
	446	16	189	57	32	25	765
- ženy	467	20	200	58	47	38	830
	439	18	190	61	43	33	784
- do 18 rokov	170	3	59	16	14	9	271
	147	0	52	18	9	5	231
- 18 - 61 rokov	572	26	244	59	47	44	992
	540	27	224	64	43	42	940
- od 62 rokov	173	8	98	42	20	21	362
	198	7	103	36	23	11	378
Počet samostatne hospodáriacich roľníkov	1	1	0	1	2	0	5
	2	0	2	2	0	0	6
Počet trvale neobývaných domov (chalupári)	65	8	59	32	51	9	224
	92	19	78	45	18	19	271

V roku 2006 mala obec Krajné 1652 obyvateľov.

V roku 2007 mala obec Krajné 1625 obyvateľov (podľa údajov obecného úradu).

V roku 2013 mala obec Krajné 1579 obyvateľov.

V roku 2014 mala obec Krajné 1549 obyvateľov (podľa údajov obecného úradu).

Na základe uvedeného prehľadu je zrejmé, že obec nemá progresívny typ populácie a nie je schopná narastať prirodzenou cestou.

## Prognóza demografického vývoja

Nové územné a správne členenie Slovenska vyvolalo vytváranie nových priestorových vzťahov. Zaujímavé je formovanie vzťahov medzi centrom a jeho zázemím, čiže medzi sídlom okresu a ostatnou časťou okresu.

Súčasný pomerne nepriaznivý stav je možné zlepšiť vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry a posilnením ekonomického potenciálu Myjavy. Vplyv na rozvoj obce môže mať aj cestovný ruch, ktorý tiež zaznamenáva renesanciu. Uvedené aspekty sa nedotýkajú priamo obce Krajné, ale vzhľadom na to, že Krajné sa nachádza len cca 13 km od Myjavy a má priamu väzbu na Piešťany a veľmi dobrú dopravnú dostupnosť, sekundárne môžu zvýšiť atraktivitu obce. Umožnia vytvoriť podmienky pre nové pracovné príležitosti, čím sa posilnia predpoklady pre migráciu obyvateľstva do obce v prípade, keď obec ponúkne dostatok stavebných pozemkov aj obyvateľom nebývajúcim v Krajnom, čo sa prejavuje už v súčasnosti.

Ekonomické a sociálne zmeny sa dotýkajú aj sťahovania obyvateľstva. Súčasný, pomerne nepriaznivý stav v Krajnom je možné ešte zlepšiť vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry a rozvojom rekreácie a cestovného ruchu v okolí.

Na základe prehľadu štatistických údajov a predpokladov je možné uvažovať, že v Krajnom dôjde k rastu súčasného počtu obyvateľov a stabilizácii ku koncu návrhového obdobia.

Z uvedených skutočností vyplýva, že odhady vo vývoji obyvateľov sa robia oveľa ťažšie a spoľahlivosť prognózy sa znižuje.

ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v ďalšom období predpokladá spomalenie vývoja sídiel. Predpokladá však, že obce, nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú možnosť intenzívnejšieho nárastu počtu obyvateľstva ako ostatné obce riešeného územia. Nárast obyvateľstva sa predpokladá aj v obciach s prevládajúcou rekreačnou funkciou, resp. v blízkosti rekreačných území a centier zamestnanosti.

Na základe analýzy demografických výsledkov bola urobená demografická prognóza, ktorá poukazuje na regresívny charakter populácie, schopnej narastať nie na základe prirodzeného prírastku (prirodzenou cestou), ale vplyvom migračného prírastku, čo sa však počas návrhového obdobia môže zmeniť.

Na základe uvedených štatistických údajov a úvah je možné predpokladať, že v Krajnom dôjde k nárastu počtu obyvateľov v návrhovom období, k čomu môže prispieť aj relatívne malá dochádzková vzdialenosť (cca 13 km) do centra zamestnanosti Myjavy, rekreačného priestoru Piešťan a časovo dobrá vzdialenosť od Bratislavy.

V súčasnosti sa v spoločnosti prejavuje trend migrácie obyvateľstva z miest na vidiek s priaznivou vzdialenosťou - dostupnosťou do zamestnania, čo sa ale zatiaľ v obci prejavilo len okrajovo. Tento trend je však možné využiť pre stabilizáciu obyvateľstva vytvorením už spomínaných podmienok.

Vzhľadom na to, že obec Krajné je v priaznivej dostupnej vzdialenosti od okresných miest (Myjava, Piešťany, Nové Mesto nad Váhom) predpokladá sa, že počet obyvateľov bude narastať na základe migračného prírastku, hlavne z týchto miest a blízkeho okolia.

Sledovanie aspektov zamestnanosti a vývoja umožňuje vysloviť predpoklad zvýšeného záujmu o výstavbu. Situácia v migrácii obyvateľstva je priaznivá, keď sa do obce prisťahovalo viac ľudí ako vysťahovalo. Na základe uvedeného je možné predpokladať, že tento trend sa v návrhovom období prejaví aj v obci.

Z tohto dôvodu pri vývoji počtu obyvateľov pre návrhové obdobie sa vychádzalo z posledných demografických údajov poskytnutých obecným úradom Krajné, kde sa brala do úvahy aj narastajúci záujem o výstavbu od občanov, ktorí nebývajú v obci.

### 13. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Krajné do roku 2025

Predpoklady	Počet obyvateľov
počet obyvateľov k 31.12.2006	1652
počet obyvateľov k 31.12.2007	1625
počet obyvateľov k 31.12.2008	1619
počet obyvateľov k 31.12.2009	1601
počet obyvateľov k 31.12.2010	1590
počet obyvateľov k 31.12.2011	1582
počet obyvateľov k 31.12.2012	1587
počet obyvateľov k 31.12.2013	1579
prirodzený prírastok v r. 2008 - 2025 (predpoklad)	54
prirodzený prírastok v r. 2014 - 2025 (predpoklad)	35
migračné prírastky (predpoklad)	905
	924
celkový prírastok	959
stav k roku 2025	2584
urbanistická rezerva 10%	258
predpokladaný počet obyvateľov k roku 2025 (s urbanistickou rezervou)	2842

Vzhľadom na to, že obec Krajné je v optimálnej dostupnej vzdialenosti od sídla okresu Myjava, predpokladá sa, že počet obyvateľov bude narastať najmä na základe migračného prírastku, hlavne z dôvodu blízkosti centier zamestnanosti Myjava, Nové Mesto nad Váhom a Piešťany.

### Bytový fond

#### 14. Vývoj domového a bytového fondu (r. 2001 - 2006 - 2014)

Byty spolu	Trvalo obývané byty			Neobývané domy
	Domy	Byty spolu	Domy spolu	
2001	515	566	879	349
2006	529	580	893	335
2011	497	537	877	380 (4 s nezistenou obývanosťou)

#### Krajné - demografické údaje k 31.12.2006 k 31.12.2013

- počet obyvateľov	1652	1579
- počet prisťahovaných	10	21
- počet domov	893	877
- počet bytov	936	897
- trvale obývané domy	543	497

#### 15. Základné údaje o domovom a bytovom fonde

(Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, údaje za rok 2006 Krajné, sčítanie obyvateľov domov a bytov 2011)

Roky	Domy Spolu	Trvale obývané domy Spolu	Z toho rodinné	Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty Spolu	Z toho v RD	Neobývané byty
2001	879	529	515	349	922	566	515	356
2006	893	543	529	335	936	580	529	356
2011	877	497	468	380	897	537	430	360

Obývanosť 2001 cca 3,03 obyvateľa/1byt

Obývanosť 2006 cca 2,85 obyvateľa/1byt

Obývanosť 2011 cca 1,76 obyvateľa/1byt

Nová bytová výstavba sumarizuje potreby nárastu počtu bytov vo výhľadovom období a potreby náhrady za odpad bytového fondu.

Potreba novej bytovej výstavby sa predpokladá :

- formou doplnenia existujúcej zástavby (v prelukách, na nezastavaných parcelách a pod.)
- na nových plochách
- v rámci existujúcich stavebných fondov, a to najmä zobytnením neobývaných bytov, ako aj využívaním nových foriem získavania bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- obnova existujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 10 - 15 bytov z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu, zmena funkcie (na rekreačné účely) a z iných dôvodov.

Zo štatistického prehľadu je zrejmé, že výraznejší odpad z bytového fondu je možné očakávať zmenou využívania obytných domov na rekreačné účely. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy na úzkych pozemkoch, bez možností podstatného rozšírenia, ktoré svojim dispozičným riešením nemôžu plnohodnotne spĺňať nároky na trvalé bývanie, na rekreačné účely však môžu vyhovovať.

V obci je v súčasnosti priemerne ročne cca 6 žiadostí o výstavbu.

Za predpokladu, že tento trend bude pokračovať i naďalej a splnia sa ďalšie predpoklady - najmä prírastok obyvateľov migráciou, tak v návrhovom období (do roku 2025) bude potrebné zabezpečiť plochy pre minimálne 220 (190 podľa platného ÚPN-O a 30 ZaD č. 1) RD, t. j. cca 176 000 (152 000 podľa platného ÚPN-O a 24 000 ZaD č. 1) m<sup>2</sup>.

Zotrvačné sily rozvoja sídiel a výrazné dostredivé väzby na ťažiskové sídla (Myjava, Nové Mesto nad Váhom, Piešťany, ...) môžu vo výhľadom období spôsobiť nepredvídateľné smerovanie obce.

## 16. Navrhovaný počet bytov - 2025

Lokalita (miestna časť)	Rodinné domy (IBV - skupiny)	Bytové domy	Preluky (IBV)	Byty spolu
KRAJNÉ	133	6	-	139
ZaD č. 1	30	-	-	30
PODVARCH	12	-	-	12
MATEJOVEC	237	-	-	237
Spolu	382	6	-	388
	412	6	-	418

## 17. Navrhovaný počet bytov a obyvateľov

(predpokladaná obývanosť 2,936 obyvateľa/byt - 2,161 obyvateľa/byt) - rok 2025

Počet bytov návrh celkom (+ stav 2007 - 2011)	Počet obyvateľov návrh celkom (+ stav 2007- 2011)
388 388 + 580 = 968	1217 1217 + 1625 = 2842
418 418 + 897 = 1315	1260 1260 + 1582 = 2842

Stratégia rozvoja obce predpokladá jej postupný rozvoj z cca 1625 obyvateľov (rok 2007) - 1582 obyvateľov (rok 2011) na cca 2842 obyvateľov s urbanistickou rezervou v cieľovom horizonte (rok 2025).

Navrhovaná veľkosť obce rešpektuje limity únosnosti priestoru, pričom naplnenie horných hraníc je podmienené vytvorením dostatočného počtu stavebných pozemkov, zvýšením jej atraktívnosti a príťažlivosti a tým aj možného kvalitatívneho imigračného účinku.

Pri navrhovaní počtu domov - bytov sme vychádzali o. i. aj zo zvýšeného záujmu o výstavu rodinných domov v navrhovaných priestoroch (plochách).

## 2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTÁCIE, ZAČLENENIE RIEŠENEJ ČASTI OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

### Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia

Pri riešení územia majú významnú úlohu širšie vzťahy, najmä zapojenie obce do štruktúry osídlenia a vzájomné interakcie v rámci širšieho urbanistického priestoru.

V rámci ťažísk osídlenia na území Slovenska možno na základe ich diferenciací a špecifik rozlíšiť niekoľko skupín aglomerácií.

Sídelné systémy vytvárajú siete ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel tvoriacich sídelnú štruktúru.

Ťažiská osídlenia tretej úrovne sú zložené z dvoch skupín. V prvej skupine ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú vytvorené v zásade na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, alebo aglomeračných vzťahov medzi malými mestami (spravidla dvojicami) jadrami v menšom rozsahu.

Na území Slovenska je vytypovaných 7 takýchto ťažísk.

K druhej skupine ťažísk osídlenia v tejto úrovni sa radia ťažiská osídlenia menšieho rozsahu, pri ktorých sa prejavuje iba dostredivé pôsobenie centra voči svojmu najbližšiemu okoliu.

Na území Slovenska je vytypovaných 18 takýchto ťažísk.

Pri skúmaní širších vzťahov je potrebný pohľad na obec Krajné ako na vidiecke sídlo a jej začlenenie do rozvoja sídelnej štruktúry SR aj z hľadiska populačnej vitality. Vo všeobecnosti sa konštatuje, že veková skladba obyvateľstva je priaznivá v mestách a nepriaznivá na vidieku. V prípade Krajného je veková skladba obyvateľstva veľmi priaznivá, čo je zrejmé aj zo štatistického prehľadu v kapitole 2.3.

Krajné sa nachádza v okrajovom pásme ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny. V okrajovom pásme sú sledované väzby na jadro ťažiska osídlenia predovšetkým v intenzite dochádzky za prácou, pričom ich vzťah môže byť sprostredkovaný cez menšie mestá tvoriace polycentrický systém ťažiska osídlenia. V našom prípade obec prirodzene gravituje do sídla okresu - Myjava.

Obec Krajné leží cca 13 km juhovýchodne od Myjavy v Myjavskej pahorkatine a Malých Karpatoch.

Pre rozvoj obce z pohľadu možností využívania jej územia má stúpajúci význam kvalitné životné prostredie. Katastrálne územie obce, ako i širšie územia sú bez negatívnych vplyvov, preto je jeho priestor vhodný pre rozvoj bývania a rekreačných aktivít.

Ako vyplýva z materiálov územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v skúmanom území sa nachádza len cestná automobilová doprava, ktorá je reprezentovaná v katastrálnom území obce Krajné miestnymi komunikáciami funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/5. Mimo zastavaného územia sú to cesty III/49925, III/49926, III/49951, III/50423, kategórie C 7,5/70.

Pri obci Hrašné je cesta III/49926 vyvedená na cestu II/581 (Myjava - Stará Turá). V obci Hrachovište je spojenie na cestu II/504, ktorá smeruje do Nového Mesta nad Váhom.

Na diaľničnú sieť je obec napojená prostredníctvom II/499 (Myjava - Brezová pod Bradlom - Vrbové - Piešťany) medzi mestom Vrbové a obcou Prašník. Odtiaľto je aj priame napojenie na diaľnicu D1 a I/61 (v Piešťanoch).

Najbližšia možnosť využitia železničnej dopravy je v obci Hrachovište - trať č. 121 Nové Mesto nad Váhom - Myjava - ČR (dostupnosť cca 5 km) s návaznosťou na trať medzinárodného významu č. 120 Žilina - Bratislava, alebo priamo v meste Piešťany trať medzinárodného významu č. 120 Žilina - Bratislava (dostupnosť 23 km).

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec má najväčší význam medzinárodné letisko v Piešťanoch, vzdialené cca 25 km.

Poloha obce v na okraji trenčianskeho regiónu a pomerne dobré komunikačné napojenia na relatívne blízke centrá zamestnanosti Myjava, Stará Turá, Nové Mesto nad Váhom a Piešťany a najmä veľmi kvalitné prírodné podmienky pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, môžu byť tými dôležitými aspektmi, ktoré v budúcnosti budú pozitívne ovplyvňovať aj jej komplexný rozvoj s funkciou rekreačného zázemia aj pre uvedené centrá.

Na základe analýzy širších vzťahov a štruktúry osídlenia je možné konštatovať, že obec bude plniť funkciu centra lokálneho významu s prevažne obytným charakterom, pretože Krajné patrí do okresu Myjava, ktorý je zaradený medzi ťažiská osídlenia "druhej podskupiny tretej skupiny.

## **Záujmové územie obce**

Záujmové územie obce je vo všeobecnosti územie priľahlé k územiu (katastru) obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že môže ísť aj o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho kataster.

Obec Krajné nemá definované záujmové územie.

## **2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

#### **Východiská formovania urbanistickej koncepcie**

Základné východiská pre stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce poskytli:

- aktualizovaný ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja
- systém ochrany prírody a tvorby krajiny v celom priereze
- schválené zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Krajné so svojimi požiadavkami
- platný ÚPN-O Krajné
- pasport komunikácií obce Krajné
- predpoklady demografického vývoja ovplyvnené predpokladanými migračnými prírastkami z externého prostredia obce
- prírodno-krajinárske danosti katastrálneho územia a jeho okolia

- pozitívne prvky urbanistického rozvoja (plošné rezervy pre všetky zložky urbanistického rozvoja - bývanie, ..., kvalitné životné prostredie s perspektívou ďalšieho zlepšovania - vodovod, kanalizácia, plyn, ..., bezprostredná väzba na prírodné kvality, kultúrohistorický potenciál vychádzajúci z tradícií, vyhovujúca poloha sídla, dostupnosť k jadrú ťažiska osídlenia, priaznivé klimatické pomery)
- negatívne prvky urbanistického rozvoja: (súčasný nedostatok pracovných príležitostí, nedostatočné podpora služieb v cestovnom ruchu, celková podkapitalizácia obce, stavebnotechnický úpadok najstaršej zástavby, isté riziká demografického vývoja).

### **Súčasný stav**

Krajné sa rozkladá pozdĺž tokov Konkušov potok, Matejovský potok, Jablonka, Korytárka a potok Rudník a ich prítokov v Myjavskej pahorkatine a Malých Karpatoch. Lokalizované je v smere toku potoka Korytárka (centrum obce), charakterizuje ho roztrúsená zástavba kopaničiarskeho typu. Katastrálne územie má mnohotvárný reliéf s nadmorskou výškou 250 m n. m (stred).

Historickú zástavbu tvorili hlinené, zrubové a hrádzené domy kombinované s pletivom z prútia, pokryté prevažne slamou. Základným typom boli dvoj- (izba + sieň) až trojpriestorové (izba + sieň + komora) domy, ku ktorým sa aditívne priradzovali hospodárske stavby. V 18. storočí v niektorých lokalitách vznikala tendencia zastavať aj preluky dvorov a z izolovaného domu vytvoriť dom radový. Koncom 18. storočia sa už stavajú aj "dvojpodlažné" domy (s tzv. výškou).

Urbanistická tradícia myjavských kopaničiarskych dedín mala svoje korene v charaktere najstarších stavieb, ktorých obyvatelia nehľadali kontakty so susedmi, resp. s dedinou, nevytvárala viac hospodárskych objektov, pretože malý rozsah a extenzívne spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy - gazdovania nepotrebovali takmer žiadne ďalšie priestory okrem maštale. Kopaničiarske obce ležiace v Myjavskej pahorkatine sa osídľovali iným spôsobom ako v staršej kolonizačnej oblasti Považia, kde sa vytvárali sústredené obce. Na svahoch Myjavskej pahorkatiny vznikali samostatné izolované od seba pomerne vzdialené dvory, ktoré tvorili základ rozptýleného osídlenia.

Samotné sídlo je atypicky lokalizované v izolovanej polohe na hranici kopaničiarskej oblasti, mimo hlavnej línie osídlenia. Výrazne formuje charakter, ráz krajiny katastra.

Urbanistický pôdorys obce sa formoval postupne a bez regulácie výstavby do viacerých línií, aj keď v súčasnosti sleduje v pomerne kompaktnej formácii údolie potoka Korytárka a jeho prítokov.

Zložité história obce poznačila jej rozvoj, ktorý nebol plynulý, ale v krízových obdobiach dokonca zaznamenala pokles obyvateľov.

Druhá polovica dvadsiateho storočia výrazne ovplyvnila spôsob života obyvateľov, čo sa prejavilo aj na urbanistickom obraze obce. Tradičným spôsobom stavané zrubové dvoj- a trojpriestorové domy boli nahradené izolovanými budovami, najmä rodinných domov nových architektonických foriem. Tieto v súčasnosti predstavujú prevládajúcu formu zástavby. Postupná prestavba obce zásadne zmenila jej pôvodný vidiecky obraz s drevenými zrubovými domami. Novú prevládajúcu výstavbu tvoria murované rodinné domy, čím jednoznačne zanikol jej typický charakter. Zásadná prestavba murovanými domami súčasných architektonických foriem mala za následok stratu pôvodnej identity, pričom sa zachoval vidiecky charakter osídlenia. Novú identitu obce charakterizujú obstané komunikácie, na ktorú sa pripájajú obslužné - prístupové cesty k vznikajúcim skupinám rodinných domov a novým uliciam.

Základ urbanistického pôdorysu obce tvorí novodobá urbanistická štruktúra, ktorú predstavuje voľná reťazová zástavba pozdĺž miestnych komunikácií najmä v miestnej časti Krajné (centrum obce) a v miestnej časti Matejovec.

Štruktúru bytového fondu reprezentuje takmer výlučne individuálna bytová výstavba formou izolovaných rodinných domov (v celom historickom profile), ktorých bonitácia zahŕňa komplexnú škálu stavebno-technického hodnotenia (od nevyhovujúcich po veľmi dobré), pričom najväčší podiel tvoria objekty veľmi dobré a dobré.

Absencia územného plánu bez pregnantne formulovaných koncepčných zámerov má za následok určitú živelnosť v rozvoji obce.

Obec nemá rozsiahly kultúrno - historický potenciál. Zásadnou a nekontrolovanou prestavbou najstaršej časti obce boli prestavané alebo pre novú výstavbu odstránené pôvodné, z historického hľadiska hodnotné budovy. Do kultúrno-historického potenciálu obce patria objekty zapísané v ÚZPF SR.

### **Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O a požiadavky na vypracovanie ÚPN-O ZaD č. 1 nepredpokladajú žiadnu zásadnú zmenu v stavbe urbanistickej kompozície obce Krajné. Riešené územie už má stabilizovanú urbanistickú koncepciu:

- historicky založenú
- doplnenú o nové plochy s dominantnou obytnou funkciou.

Uvedené aspekty mali významný vplyv na konfiguráciu urbanistického pôdorysu obce. Hlavné kompozičné osi sú v plnej miere akceptované. Hlavné kompozičné osi budú i naďalej tvoriť cesta III/49926 prechádzajúca miestnou časťou Krajné (centrom obce) súbežne s potokom Korytárka a cesta III/5811 prechádzajúca miestnou časťou Matejovec. Na hlavnú komunikáciu sa napájajú obslužné komunikácie, okolo ktorých sa rozprestiera zástavba formou rodinných domov (pôvodná a nová), ktorá z rovinných polôh prechádza do mierne svahovitého terénu. Obec nebude mať výrazný centrálny priestor charakteru námestia. Občianska vybavenosť je už dislokovaná v centre väčšinou pozdĺž hlavnej komunikácie podľa miestnych podmienok a požiadaviek. Za ťažiskový bod obce je nutné považovať priestor v centrálnej časti v okolí kostola a obecného úradu.

Dnešný pomerne kompaktný urbanistický obraz miestnych častí Krajné (centrum obce) a Matejovec je výslednicou extenzívnej formy rozvoja, a to obstavaním cesty a vedľajších komunikácií. V obci jednoznačne dominuje zástavba formou individuálnej bytovej výstavby rodinných domov.

Aditívnym rozvojom zástavby okolo vedľajších komunikácií sa formoval pôdorysný tvar centra obce využívajúc najpriaznivejšie geomorfologické a vlastnícke vzťahy.

Výška zástavby zostane v priemere jednopodlažná. Pôjde prevažne o rodinné domy. Vertikálnou dominantou urbanistickej štruktúry obce zostane kostol.

Z hľadiska funkčného členenia obec Krajné predstavuje mierne polyfunkčný urbanistický útvar, v ktorom však jednoznačne dominuje obytná funkcia so zanedbateľným podielom občianskej vybavenosti.

V kontexte urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponechá svoj pôvodný vidiecky charakter.

Nosnou myšlienkou územného plánu je integrovať živelné rozširovanie zastavaného územia do organizmu obce a posilniť najväčšiu miestnu časť Krajné (centrum obce) a miestnu časť Matejovec s cieľom dať základ pre vytvorenie kompaktného sídla so svojimi satelitmi - osadami - kopanicami (ostatné miestne časti). Nová bytová výstavba je navrhnutá v nadväznosti na už rozostavané ulice a urbanisticky neorganizované skupiny rodinných domov.

V záujme ochrany poľnohospodárskej pôdy pre ďalšiu zástavbu sa prednostne využívajú voľné plochy v zastavanom území obce a v jeho tesnej blízkosti. Taktiež je žiadúce dokompletovať a urbanisticky doriešiť vznikajúce obytné skupiny resp. ulice.

Územný a stavebný rozvoj obce je determinovaný viacerými aspektmi, a to ekonomickým potenciálom súčasným i výhľadovým, geografickými či topografickými a prírodnými podmienkami a demografickým potenciálom, na ktorý má vplyv aj dochádzková vzdialenosť do centier zamestnanosti.

Určujúcim faktorom navrhovanej urbanistickej koncepcie je jestvujúca štruktúra sídla. Urbanistická koncepcia rešpektuje už založený pôdorys obce, dislokáciu občianskej vybavenosti, zóny výroby, komunikačný systém, pričom priestorové a obsahové vyjadrenie ponecháva (v nevyhnutných prípadoch upravuje) a podľa možností a výhľadových potrieb obce rozvíja na nových plochách v kontexte spoločensko - ekonomických zmien.

Územný plán predpokladá, že prestavba a obnova staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu v návrhovom období bude prebiehať prirodzenou cestou. Vzhľadom na to, že nie je možné uvažovať o plošných asanáciách a prestavbe obytného územia, neboli v urbanistickej koncepcii navrhnuté rigorózne zásahy do organizmu obce, aj keď pomerne výrazné zvýšenie počtu obyvateľov v návrhovom území si vyžaduje vytvorenie priestoru charakteru námestia, resp. centra obce.

## **Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby**

### **Bývanie**

Celková potreba nových bytov vychádza z demografického vývoja, migračného prírastku a predpokladaného prirodzeného odpadu - dožitého domového resp. bytového fondu ako aj zmenou funkcie.

Požiadavky na riešenie bývania uvedené v zadaní:

- v súvislosti s predpokladanou potrebou bytového fondu riešiť výstavbu cca 220 (190 podľa platného ÚPN-O a 30 ZaD č. 1) (do roku 2025) nových rodinných domov v obci a na nových plochách
- v súčasne zastavanom území využiť nezastavané plochy na území obce vhodné pre potreby IBV zväčša pozdĺž miestnych komunikácií (doplniť do grafickej časti)
- dokompletovať a urbanisticky doriešiť vznikajúce obytné skupiny resp. ulice
- v rámci novonavrhovaných plôch IBV riešiť novú komunikačnú sieť s možnosťou obojstrannej zástavby spolu s inžinierskymi sieťami
- v rámci jestvujúcich stavebných fondov, a to najmä zobytnením neobývaných bytov, ako aj využívaním nových foriem získavania bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- obnovou jestvujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.

Navrhované riešenie bývania počíta hlavne s rozvojom individuálnej bytovej výstavby, v menšej miere aj s formou zobytnovania podkroví prípadne s realizáciou nových podkroví resp. s prístavbami jestvujúcich rodinných domov a doplnkovo aj výstavbou bytového domu na severnom konci centra obce, v rozsahu 1x 6 b. j. pre sociálne účely, prípadne pre stabilizáciu potrebných pracovníkov pre napĺňanie záujmov obce (učitelia, zdravotníci apod.). Nová výstavba rodinných domov bude rozvíjaná predovšetkým vo väzbe na súčasné zastavané územie. Potreby obce ovplyvnené prejavom záujmu o výstavbu rodinných domov sa k roku 2025 predpokladajú na úrovni cca 220 (190 podľa platného ÚPN-O a 30 ZaD č. 1) b. j.

Návrh riešenia bývania sa opiera o evidované požiadavky na obci, o proklamované zámery z externého obecného prostredia. Zohľadňuje sa demografická miestna determinovanosť, očakávaná korekcia funkčného využívania územia.

Pri návrhu funkčných plôch bývania sa prioritne zohľadňovala filiácia k zastavanému územiu pri akceptovaní bezproblémového dopravného prístupu.

### **Občianska vybavenosť**

Rozsah potrieb občianskej vybavenosti sa vymedzuje v rozsahu potrieb trvale bývajúceho obyvateľstva.

V princípe je občianska vybavenosť lokalizovaná v ťažiskovej polohe obce. Územný plán nenavrhuje vybudovať nové objekty občianskej vybavenosti.

### **Rekreácia**

Poloha obce Krajné vzhľadom na okolie, príslušnosť k CHKO Malé Karpaty s nenarušeným prírodným resp. životným prostredím, založený rekreačný potenciál, dochovaný obytný fond a čiastočne disponibilné ľudské zdroje vytvárajú základný rámec pre možnosti rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a turizmu v obci.

Rekreačný potenciál obce Krajné je vcelku rozsiahly. Jeho danosti majú miestny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy pešej turistiky a vo vyšších polohách aj obmedzene zimné lyžiarske športy - bežecké. Aj keď skúmané územie ponúka možnosť zachytenia tranzitného turizmu a to aj medzinárodného, vzhľadom na pomerne odľahlú polohu zvýšený záujem o toto územie môže byť zabezpečený len zlepšením napojenia na komunikačné siete.

Hornatý charakter riešeného územia i okolitej krajiny nie je bohatý na atraktívne prírodné dominanty. Pre svoje krajinné - estetické hodnoty sú zaujímavé údolia i hrebeňové partie, ktoré z aspektu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu tvoria príťažlivé prostredie a je ich možné preferovať pred ostatným územím.

V oblasti Krajného sú dobré podmienky pre čistý vidiecky turizmus spojený s agro a ekorekreáciou, vhodný hlavne pre rodinné prázdninové pobyty. V okolí sú veľmi dobré podmienky pre nenáročnú horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú moto a cykloturistiku a aj pre intenzívnejšiu hipoturistiku.

Terény v katastrálnom území obce sú vhodné (nezalesnené plochy) pre pešiu turistiku, cykloturistiku a rekreačné (rodinné) bežecké lyžovanie s rôznou náročnosťou.

### **Výroba**

Oblasť výroby v podmienkach riešeného katastrálneho územia je zastúpená poľnohospodárskou výrobou, lesným hospodárstvom a sekundárnym sektorom.

#### *Poľnohospodárstvo*

V katastrálnom území obce hospodária RPD Krajné, PD Krajné, Lipovec, s. r. o., TBS, s. r. o. a Baranec, s. r. o., ktoré sa prioritne orientujú na živočíšnu výrobu, čiastočne aj na rastlinnú výrobu. Okrem nej poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj súkromne hospodáriaci roľníci a ďalší vlastníci a užívatelia.

V návrhovom období poľnohospodársky dvor Lipovec, s. r. o. zostane pre funkciu živočíšnej výroby v súčasnej polohe.

Ostatná poľnohospodárska pôda bude obhospodarovaná súkromnými osobami (fyzickými a právnickými).

#### *Lesné hospodárstvo*

Lesný fond (lesnú pôdu) vlastní a obhospodarujú fyzické osoby (individuálni súkromní vlastníci), obec Krajné (cca 550 ha - spravuje cez vlastnú spoločnosť SLV, s. r. o.) a Lesy SR, š.p., odštepny závod Trenčín.

Ťažba drevnej hmoty sa bude naďalej vykonávať podľa lesohospodárskych plánov.

V návrhovom období sa z hľadiska organizácie hospodárenia neočakávajú zásadné zmeny. Výmera LP sa asi zvýši na úkor pasienkov (sukcesia).

### Výroba (sekundárny sektor)

Sekundárny sektor sa v obci rozvinul hlavne do podoby remeselných prevádzok (stavebné práce, klampiarske práce, drevovýroba, výroba nábytku, inštalatérske práce, servis elektro a plynospotrebičov, mikroelektronika, doprava a práce mechanizmami).

Jediným väčším zástupcom je tzv. Spracovňa - výroba izolačných materiálov (PR Krajné, s. r. o.), kde územný plán predpokladá rozvoj výrobných aktivít.

### Zeleň

Zeleň, ako dôležitá súčasť životného prostredia, je vymedzená nielen z hľadiska požiadaviek predpokladaného počtu obyvateľov, ale aj z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a vodohospodárskych hodnôt na území.

Zeleň územný plán vníma komplexne v celom katastrálnom území, t. z. v zastavanom území (vyhradená zeleň súkromná, líniová vegetácia sprevádzajúca komunikácie a vodné toky, zeleň v okolí občianskej vybavenosti - okolie kostola, cintoríny,...) a mimo zastavaného územia v otvorenej krajine.

### Doprava

Základné potreby dopravy boli formulované v zadaní a v urbanistickej koncepcii bol dopravný systém korigovaný a doplnený o nové komunikácie v navrhovanom zastavanom území, statické plochy, cyklistické trasy, turistické trasy a pešie komunikácie.

### Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva sa vzťahujú len na to, čo je zapísané v ÚZPF SR, t. j. len na:

ČÚZPF	Názov	Súp. č.	PČ	Vlastník
1239/1	kostol r. k. sv. Michala	156	241/1	RK cirkev, farnosť Hrachovište
1239/2	opevnenie kostola	156	241/1	RK cirkev, farnosť Hrachovište
1240/1	zvonica pri evanjelickom a. v. kostole	158	233/4	Evanjelický cirkevný zbor a. v.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia národnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.

Stavebník (investor stavieb) vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

V obci sa nachádza niekoľko objektov (obytných aj hospodárskych väčšinou v odľahlých polohách) predstavujúcich relikty pôvodnej zrubovej architektúry. Niektoré objekty sú neudržiavané, niektoré prešli stavebnými úpravami. V prípade vykonávania stavebných úprav neudržiavaných objektov odporúčame ich zachovať v takom hmotovom prevedení (bez nadstavieb, prípadne inými zásahmi), aby sa zásadne nezmenil ich charakter.

V obci Krajné sa nenachádzajú objekty a areály, ktoré by bolo potrebné chrániť ako významné kultúrne dedičstvo. Do kultúrno-historického potenciálu obce však môžeme zaradiť niektoré objekty charakterizujúce pôvodnú historickú architektúru. Zásadná prestavba obce hoci podstatne zasiahla do historického obrazu obce, predsa len urbanistická štruktúra tvorená voľnou reťazovou zástavbou si ponechala svoj vidiecky charakter.

Obec nemá iné objekty a areály, ktoré by bolo potrebné legislatívne chrániť ako kultúrne dedičstvo. V obci sa nachádza niekoľko objektov (obytných aj hospodárskych) predstavujúcich relikty pôvodnej zrubovej architektúry, ktorých záchrana už asi nebude možná.

Vzhľadom na to, že katastrálne územie obce je zatiaľ málo archeologicky preskúmané, nemožno vylúčiť, že počas zemných prác môže prísť k narušeniu doposiaľ nevidovanej archeologickej lokality. Preto v riešení ochrany kultúrneho dedičstva treba uviesť povinnosti vyplývajúce z uplatňovania stavebného zákona ako i zákona č.49/2002 Z. z.

Územný plán považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošne i maloplošne chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia obce ako i všetku stromovú vegetáciu verejných i vyhradených priestranstiev vrátane zelene historickej a pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú upravené príslušnou legislatívou, ktorú urbanistická koncepcia plne rešpektuje.

Za najvýznamnejšie prírodné hodnoty ÚPN-O považuje (z R-ÚSES bývalého okresu Senica sa tu uplatňujú nasledovné prvky ÚSES):

- biocentrum regionálneho významu RBc 61 Lipovec (západná časť katastra v okolí masívu Rovníčky - 498,7 m n. m.)
- biocentrum nadregionálneho významu NBc 48 Plešivec - Drapliak (juhovýchodná časť katastra - nad osadami Mozolákovci a Vápenky)
- biokoridor regionálny hydrický - vodné toky Jablonka a Rudník
- CHKO Malé Karpaty (juhovýchodná časť katastra)
- genofundové plochy trvalých trávnatých porastov.

Zásady pri využívaní prírodných hodnôt:

- obnova imisne zaťažovaných porastov výberom vhodných druhov drevín
- znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami z lokálnych zdrojov
- znižovanie znečisťovania podzemných vôd
- znižovanie znečisťovania vodných tokov
- zachovanie a stromovej vegetácie v okolí miestnych tokov
- zachovanie prirodzeného charakteru riečnych ekosystémov.

## 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

### Základné rozvrhnutie funkcií

Z hľadiska funkčného členenia obec Krajné predstavuje prevažne monofunkčný urbanistický útvar, rozprestierajúci sa v údolí tokov Konkušov potok, Matejovský potok, Korytárka, Jablonka a Rudník, v ktorom jednoznačne dominuje obytná funkcia so zanedbateľným podielom občianskej vybavenosti a výroby.

Základné rozvrhnutie funkčných plôch obce je už dlhodobo stabilizované, pričom vlastné zastavané územie v centrálnej časti obce možno charakterizovať ako čiastočne polyfunkčné.

Návrh ÚPN-O definuje resp. vymedzuje v riešenom území nasledovné funkčné plochy v závislosti na intenzite prevládajúcej funkcie vo vymedzenom parciálnom území obce:

- A - územia obytné vrátane občianskej vybavenosti
- B - územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)
- C - územia športu
- D - územia cintorínov
- E - územia výroby
- F - územia rekreačné
- G - územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)
- H - územia športovo - rekreačné
- I - územia ostatné

Vzhľadom na stabilizované funkčné členenie obce, pri zohľadnení požiadaviek zadania a nadradenej ÚPD (ÚPN-VÚC) územný plán obce Krajné neuvažuje s principiálnou zmenou súčasného základného rozvrhnutia funkčných plôch celého katastrálneho územia.

Súčasnú zastavanú územie vlastnej obce bude rozšírené hlavne o obytné územia.

Súčasnú skutočnú zastavanú územie sa rozširuje o nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovišisko a plochu pre rekreáciu) v priamej väzbe na súčasné zastavané územie.

### Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Súčasnú zoskupenie objektov obce poskytuje obmedzené možnosti dotvorenia resp. vytvorenia verejného priestoru charakteru námestia ako centra podporujúceho socio-spoločenské kontakty. Územný plán navrhuje sa upriamiť pozornosť vedenia obce na tento aspekt v evolúcii sídla a dať vypracovať podrobnú urbanisticko-architektonickú štúdiu v M 1:500 resp. 1:250, ktorá by navrhla doriešenie tohoto priestoru.

Pri predpokladanom záujme o bývanie v obci by vytvorenie takého priestoru zvýšilo atraktivitu obce.

## 2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### Návrh riešenia bývania

Návrh riešenia bývania vychádza s evidovaných priemerných ročných požiadaviek obyvateľov na obec. Okrem extenzívneho rozvoja na nových plochách vo väzbe na súčasné zastavané územie sa prednostne navrhuje využiť neobývané domy hlavne z dôvodu zlého stavebnotechnického stavu (obnova formou rekonštrukcie, prestavby, prípadne nové domy ...) ako potenciálne plochy pre výstavbu.

Podľa údajov ObÚ Krajné bolo v obci v roku 2007 893 domov z toho 580 trvale obývaných, trvale obývaných bytov 497, pričom počet obyvateľov bol 1625.

Podľa údajov ObÚ Krajné bolo v obci v roku 2014 904 domov z toho 448 trvale obývaných, trvale obývaných bytov 495, pričom počet obyvateľov bol 1549.

Obec Krajné pozostáva zo 6 miestnych častí:

Krajné (centrum obce), Luskovica, Matejovec, Podvrch, Zbehy a Žadovica, ktorých hlavná funkcia je bývanie a zo 42 kopaničiarskych osád, ktoré sú pričlenené k jednotlivým miestnym častiam:

Krajné

- Bukovina, Hodovec, Kahúnova dolina, Komárno, Lazčky, Podbočiny, Podprehora, Sadloňov mlyn, Svinová, Trnie, U Ferancov - Ferančech vrch, U Januškov, U Kurtišov - Kurtišáci, U Marušícov - Marušíci, U Vydarených - Vydarených dolina, Zajačice

Luskovica

- nemá osady

Matejovec

- Chalupy, Jeruzalem, Kahúnov vŕšok, Kesov, Konkušova dolina, Manigov, Nebojsa, Osikovce, Podkorytárka, Podrienie, Sychrov, Tabán, U Drobných, U Sivákov - Siváci, U Stanov - Stanova dolina, U Vankov

Podvrch

- Dobrá Mera, Ošmek, Treskovec, U Mertlákov - Mertláci - U Hrdlicov, U Mozolákov - Mozoláci, U Potôčkov, U Tomkov - Tomkáci, Vápenky

Zbehy

- Prehôrka

Žadovica

- Mitalovec

Niektoré z nich sú zlúčené a ich hlavná funkcia je bývanie, ktorá sa však už dlhšiu dobu transformuje aj na chalupnícku rekreáciu.

Súčasný členenie obce vzniklo z pôvodných 57 kopaničiarskych osád:

Bukovina, Cigáni (v súčasnosti U Potôčkov), Diely (v súčasnosti súčasť miestnej časti Krajné), Dobrá Mera, Doliny (spoločné označenie pre viacero kopaničiarskych osád - dolín), Dúbravička (v súčasnosti súčasť miestnej časti Krajné), Hlaváč (v katastrálnom území obce Podkylava), Hodovec, Chalupy, Chojnica - Chvojnica (v katastrálnom území obce Podkylava), Jeruzalem, Kahúnova dolina, Kahúnov vŕšok, Kesov, Komárno, Konkušova dolina, Korytnianske kopanice (v katastrálnom území obce Podolie), Lazčky, Luskovica, Manigov, Matejovec, Mesto (centrum obce), Metláci (v súčasnosti je pravdepodobne časť súčasťou osady U Januškov a časť v katastrálnom území obce Šípkové), Mitalovec, Nebojsa, Osikovce, Ošmek (Pozadieňovica), Podbočiny, Podkorytárka (časť je v katastrálnom území obce Jablonka), Podkylava - krajňanský bok (pravdepodobne v katastrálnom území obce Podkylava), Podprehora, Podrienie, Podvrch, Prehôrka, Sadloňov mlyn, Svinová (Bjelčáci), Sychrov, Tabán, Treskovec, Trnie, U Drobných, U Ferancov - Ferančech vrch (Kovári), U Hrdlicov, U Januškov, U Kurtišov - Kurtišáci, U Marušícov - Marušíci, U Mertlákov - Mertláci, U Mozolákov - Mozoláci (Nebeský), U Sivákov - Siváci, U Stanov - Stanova dolina, U Šagátov - Šagáti (zaniknutá), U Tomkov - Tomkáci, U Vankov, U Vydarených - Vydarených dolina, Vápenky, Zajačice, Zbehy a Žadovica.

Na základe predpokladaného demografického vývoja a aproximatívnych výpočtov sa ukazuje potreba nových, ďalších bytov v obci pre návrhové obdobie do roku 2025 v objeme minimálne 220 (190 podľa platného ÚPN-O a 30 Zad č. 1) b. j. V roku 2025 by mohlo v Krajnom žiť cca 1180 až 1350 obyvateľov (podľa prijatých variantov) v 296 - 338 trvale obývaných bytoch pri predpokladanej obložnosti 4,05 obyv./1 b.j.

## 18. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Krajné do roku 2025

Predpoklady	Počet obyvateľov
počet obyvateľov k 31.12.2006	1652
počet obyvateľov k 31.12.2007	1625
počet obyvateľov k 31.12.2008	1619
počet obyvateľov k 31.12.2009	1601
počet obyvateľov k 31.12.2010	1590
počet obyvateľov k 31.12.2011	1582
počet obyvateľov k 31.12.2012	1587
počet obyvateľov k 31.12.2013	1579
prirodzený prírastok v r. 2008 - 2025 (predpoklad)	54
prirodzený prírastok v r. 2014 - 2025 (predpoklad)	35
migračné prírastky (predpoklad)	905
	924
celkový prírastok	959
stav k roku 2025	2584
urbanistická rezerva 10%	258
predpokladaný počet obyvateľov k roku 2025 (s urbanistickou rezervou)	2842

### Požiadavky na bytovú výstavbu do roku 2025

Počet bytov v roku 2006 (trvalo obývaných)	580 b. j.
Počet bytov v roku 2011 (trvalo obývaných)	537 b. j.
Odpad z bytového fondu (2006 - 2011)	- 43 b. j.
Predpokladaný odpad z bytového fondu (2012 - 2025)	- 15 b. j.
Predpokladaný počet obyvateľov obce v roku 2025	2842
Predpokladaný počet osôb (obložnosť) na 1 byt	2,161 ob/1 b. j.
Predpokladaný počet (nárast) bytov	418 b. j.
Predpokladaná celková potreba bytov v obci k roku 2025 (jestvujúce + navrhované)	968 b. j.
Náhrada za predpokladaný odpad z bytového fondu	+ 58 b. j.
Predpokladaná potreba nových bytov (968 + 58)	983 b. j.
- z toho predpokladané byty v podkroviach, rekonštrukciách a prístavbách jestvujúcich rodinných domov	15 b. j.
- z toho byty v prelukách (nezastavané pozemky v zastavanom území obce)	9 b. j.
Predpokladaná potreba nových bytov na nových stavebných pozemkoch	126 b. j.

## 19. Navrhovaný počet bytov - 2025

Lokalita (miestna časť)	Rodinné domy (IBV - skupiny)	Bytové domy	Preluky (IBV)	Byty spolu
KRAJNÉ	133	6	-	139
ZaD č. 1	30	-	-	30
PODVRCH	12	-	-	12
MATEJOVEC	237	-	-	237
Spolu	382	6	-	388
	412	6	-	418

## 20. Navrhovaný počet bytov a obyvateľov

(predpokladaná obývanosť 2,936 obyvateľa/byt - 2,161 obyvateľa/byt) - rok 2025

Počet bytov návrh celkom (+ stav 2007 - 2011)	Počet obyvateľov návrh celkom (+ stav 2007- 2011)
388 388 + 580 = 968	1217 1217 + 1625 = 2842
418 418 + 897 = 1315	1260 1260 + 1582 = 2842

Stratégia rozvoja obce predpokladá jej postupný rozvoj z cca 1625 obyvateľov (rok 2007) na cca 2842 obyvateľov s urbanistickou rezervou v cieľovom horizonte (rok 2025).

Podstatná časť nového bytového fondu vznikne vo väzbe na západný a východný okraj súčasného zastavaného územia miestnej časti Krajné (centrum obce) a severovýchodný okraj miestnej časti Matejovec.

Uvedené údaje pre návrhové obdobie (do roku 2025) sú závislé na dobudovaní technickej infraštruktúry, využití ekonomického potenciálu obce, resp. Myjavy, potenciáli súkromného kapitálu, na nadstavení štátnej bytovej politiky (podpore bývania) a na celkovej ekonomickej situácii regiónu Myjavy ako aj na propagácii (manažmentom obce).

Vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry, najmä rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, a tým aj výrazným zatraktívením uvedeného sídla sa vytvoria podmienky pre migráciu obyvateľstva do obce a následné zlepšenie súčasnej vekovej štruktúry.

Uvedené údaje pre návrhové obdobie (do roku 2025) sú smerné a závislé na dobudovaní urbanistickej štruktúry a ekonomickom potenciáli obce. V časovom horizonte 2025 by mali byť možnosti rozvoja obytnej funkcie vyčerpané. V prípade iného vývoja ako predpokladá územný plán je možné všetky hodnoty (predpokladané údaje i plošné požiadavky na rozvoj bývania navrhované ÚPN-O) v súlade s príslušným zákonom každé štyri roky aktualizovať a korigovať podľa nových rozvojových programov obce a súboru trendov v ťažisku osídlenia Myjava.

## **Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie**

V riešenom území je v rôznych častiach obce lokalizovaná základná občianska vybavenosť, ktorá zodpovedá v zásade súčasnému počtu a skladbe obyvateľstva a vyššia občianska vybavenosť, ktorú reprezentuje Domov sociálnych služieb - Penzión Diana a Domov komunitného bývania Drahuškovo (v súčasnosti v procese povoľovacieho konania), ktorý kumuluje funkciu bývania a vyššej vybavenosti.

### **Školstvo**

Predškolské (MŠ) a školské zariadenie (ZŠ) kapacitne budú vyhovovať aj pre návrhové obdobie a nie je potrebné ho navrhnuť na rozšírenie (po zrealizovaní projektu Modernizácia a dostavba Základnej školy v Krajnom, ktorý obec predložila na MVAR SR).

Veľké zvýšenie počtu žiakov pre návrhové obdobie v rámci súčasnej školskej a rodinnej politiky je problematické predpokladať. Akýkoľvek údaj môžeme považovať za imaginárny.

### **Kultúra a osвета**

Existujúci - viacúčelový objekt ((obecný úrad, pošta a knižnica) bude po komplexnej prestavbe a dostavbe postačovať potrebám obce pre návrhové obdobie. Treba počítať aj s jeho komplexnou modernizáciou, aby sa posilnila jeho viacúčelovosť.

Súčasne pribudnú nové priestory kultúry (napr. klubovne - klubová činnosť rôznych organizácií, internetová klubovňa a i.) v objekte.

V dnešných sociálno-ekonomických podmienkach nie je reálny predpoklad výstavby kultúrneho domu v klasickom ponímaní a náplňou, aj vzhľadom na relatívne blízku vzdialenosť od okresného mesta Myjava a od Piešťan.

### **Telovýchova a šport**

V obci sa nachádza športový areál s tribúnou a šatňami, v ktorom absentujú plochy menších hracích ihrísk ako tenis, volejbal a pod. Tento športový areál navrhujeme modernizovať a dobudovať najmä pre masovú telovýchovu (tribúna s ubytovaním, tréningové ihrisko a voľne prístupné ihriská pre širokú verejnosť). Areál by mohol poskytovať služby širokej verejnosti aj v rámci cestovného ruchu.

Ďalšie športové plochy sa nachádzajú pri ZŠ.

Rozvoj cestovného ruchu a turizmu vyžaduje rozšírenie ponúk pre celoročné športové vyžitie a to aj v zimnom období. Preto návrh ÚPN-O obce v súlade s požiadavkami zadania navrhuje nové funkcie v území (popísané sú v stati Rekreácia a cestovný ruch).

### **Zdravotníctvo**

Zdravotnícke služby v obci reprezentuje zdravotné stredisko, kde pôsobí praktický lekár pre dospelých, a lekárka. Vzhľadovo bude potrebné vytvoriť podmienky pre pôsobenie ďalšieho praktického lekára pre dospelých, pediatra, zubného lekára.

### **Sociálna starostlivosť**

V súčasnosti vybavenosť pre túto činnosť reprezentujú Domov sociálnych služieb - Penzión Diana a Domov komunitného bývania Drahuškovo (v súčasnosti v procese povoľovacieho konania), ktorý kumuluje funkciu bývania a vyššej vybavenosti.

V tejto oblasti je aj predpoklad vzniku rôznych agentúr poskytujúcich sociálne služby (starostlivosť o deti, rekvalifikácie, ...)

### **Maloobchodná sieť**

Ide o mimoriadne dynamickú zložku základnej občianskej vybavenosti. V obci sa nachádza niekoľko predajní (predajňa potravín Jednota, súkromné predajne potravín a predajňa zmiešaného tovaru), ktoré sú rozmiestnené hlavne v ťažiskovom území obce. Súčasný stav maloobchodnej siete je v podstate vyhovujúci. Územný plán nenavrhuje doplniť sieť predajní. Rozvoj maloobchodnej siete je však závislý na fungovaní trhového mechanizmu (dopyt - ponuka, ceny) a preto územný plán obce nie je schopný predpísať konkrétny

druh a lokalizáciu tej ktorej prevádzky. V princípe treba uvažovať, že môžu byť umiestnené v ktoromkoľvek funkčnom okruhu obce za predpokladu nerozporovania príslušných legislatívnych predpisov.

Skutočná potreba občianskej vybavenosti sa bude prispôsobovať požiadavkám, ktoré vzniknú počas napĺňania koncepčných zámerov formulovaných v územnom pláne pre návrhové obdobie.

## **Ubytovanie a verejné stravovanie**

### *Ubytovanie*

V obci sa v súčasnosti nachádza jedno ubytovacie zariadenie, ktoré predstavuje Penzión Diana. Návrh ÚPN-O predpokladá nárast ubytovacích kapacít formou tzv. apartmánových domov, kempingu a ubytovaní v súkromí (prázdninový byt a pod.). Na toto sú vhodné predovšetkým kopaničiarske osady, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Krajné.

### *Stravovanie*

V obci sa v súčasnosti nachádzajú klasické stravovacie zariadenia (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, pizzeria).

Nárast počtu obyvateľov a rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu si vyžaduje aj adekvátne doplnenie - vybudovanie stravovacích služieb s kompletným stravovaním.

Ďalšie prevádzky poskytujúce stravovacie služby vzniknú aj v iných polohách obce ako komplementárne funkcie pri ubytovacích, rekreačných, športových a i. zariadeniach.

Celkovo by malo pribudnúť minimálne cca 100 stoličiek v reštauračnom stravovaní.

## **Služby (výrobné, nevýrobné)**

Polohy objektov hasičských zbrojníc sa považujú za stabilizovanú aj pre návrhové obdobie. Územný plán preto nenavrhuje ich premiestnenie (len modernizáciu).

Cintorín aj v návrhovom období zostane v pôvodnej lokalite. S inou lokalitou na pochovávanie sa nepočíta. Keďže cintorín sa blíži k hranici svojich plošných možností, územný plán predpokladá jeho rozšírenie.

Riešenie ďalšieho sortimentu služieb drobného rozsahu z hľadiska objemu poskytovania služieb a priemetu činnosti do územia sa nepredpisuje.

Likvidáciu odpadov v katastrálnom území obec zabezpečuje cez organizáciu Javorina - Bezovec, n. o., ktorej spoluzakladateľom je aj obec Krajné v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva, ktorý bude nutné pre návrhové obdobie aktualizovať. Predpokladá sa, že doterajší spôsob likvidácie odpadov v katastrálnom území obce v návrhovom období bude zachovaný. V územnom pláne sú navrhnuté zberné miesta odpadu (obec musí zabezpečiť rozšírenie separovaného zberu) a kompostovisko.

## **Administratíva - správa a riadenie**

Túto skupinu občianskej vybavenosti v súčasnosti reprezentuje obecný úrad.

Pre návrhové obdobie je situovanie obecného úradu vyhovujúce.

Lokalizácia všetkých zariadení občianskej vybavenosti je poznačená evolučnou kontinuitou obce s vyhovujúcimi dochádzkovými vzdialenosťami resp. saturačným okruhom, ktorý mali obsluhovať v dobe ich vzniku. Územný plán navrhuje posilniť centrálnu časť obce o vybudovanie verejného priestoru charakteru námestia ako centra podporujúceho socio-spoločenské kontakty.

Vzhľadom na zložitý ekonomický vývojový proces je navrhovaná štruktúra i kvantifikácia občianskej vybavenosti len v rovine aproximatívnej.

Ďalšie budovanie zariadení občianskej vybavenosti nie je viazané na regulatívy, ale je potrebné vychádzať so záujmu, resp. ponuky a efektívnosti. Vo výhľadovom období bude potrebné mobilizovať aktivity obce a vytvárať podmienky na získanie investorov.

Nástup trhového mechanizmu a konkurenčného prostredia sa podieľajú na vzniku a zániku mnohých podnikateľských subjektov, prípadne na ich krátkodobej životnosti. Z tohoto dôvodu je pomerne komplikovaná ich evidencia a z urbanistického hľadiska sú najmä drobnopodnikateľské (živnostnícke) aktivity irelevantné.

V kontexte transformujúcej sa ekonomiky a vstupu SR do európskych štruktúr je akákoľvek interpretácia vypočítaných výhľadových parametrov v oblastiach zodpovedných za rozvoj obce (sektory primárny - sekundárny - terciárny) diskutabilná a problematická. Z pohľadu týchto aspektov v územnom pláne niektoré uvádzané údaje (kvantifikácia lôžok, stoličiek a pod.) sú orientačné a uvádzajú sa z dôvodu konfrontácie disponibility plôch s ich možným využitím.

## **Výrobné územia**

### **Koncepcia rozvoja hospodárskej základne**

Oblasť výroby v podmienkach riešeného katastrálneho územia je zastúpená poľnohospodárskou výrobou, lesným hospodárstvom a sekundárnym sektorom.

## **Poľnohospodárska výroba**

V katastrálnom území obce hospodária RPD Krajné, PD Krajné, Lipovec, s. r. o., TBS, s. r. o. a Baranec, s. r. o., ktoré sa prioritne orientujú na živočíšnu výrobu, čiastočne aj na rastlinnú výrobu. Okrem nej poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj súkromne hospodáriaci roľníci a ďalší vlastníci a užívatelia.

Potenciál poľnohospodárskej krajiny (cca 1650 ha celkovej plochy, z toho 1200 ha ornej pôdy) nedáva primerané šance pre zásadný rozvoj veľkovýrobného poľnohospodárstva, ale umožňuje rozvoj poľnohospodárskej výroby primeraný klimatickým podmienkam.

V návrhovom období treba i naďalej uvažovať s tým, že dvor Lipovec, s. r. o., zostane pre funkciu hlavne živočíšnej výroby (s kapacitou maximálne 300 ks jatočného hovädzieho dobytká).

Významnou zložkou poľnohospodárskej výroby v katastrálnom území Krajné sú ovocné sady s výmerou cca 63 ha, ktoré však je nutné obnoviť.

Ostatná poľnohospodárska pôda bude obhospodarovaná súkromnými osobami (fyzickými a právnickými). Treba očakávať, že časť neefektívnych pasienkov bude presunutá do lesnej pôdy (sukcesia) a že môžu vzniknúť menšie farmy (ekofarmy, biofarmy...), že sa môže ujať plantážny spôsob pestovania lesných plodov a vzniknú plochy a objekty na spracovanie úrody.

## **Lesné hospodárstvo**

Lesný fond (lesnú pôdu) vlastní a obhospodarujú fyzické osoby (individuálni súkromní vlastníci), obec Krajné (cca 550 ha - spravuje cez vlastnú spoločnosť SLV, s. r. o.) a Lesy SR, š.p., odštepny závod Trenčín.

Ťažba drevnej hmoty sa vykonáva podľa lesohospodárskych plánov.

V návrhovom období sa z hľadiska organizácie hospodárenia neočakávajú zásadné zmeny. Výmera LP sa zvýši na úkor pasienkov (sukcesia).

Z hľadiska tvorby pracovných miest lesné hospodárstvo (lesná výroba) nepredstavuje v obci významnú zložku hospodárskej základne.

## **Výroba (sekundárny sektor)**

Výrobu, ako takú, v obci zastupuje firma PR Krajné, s. r. o., ktorej areál sa nachádza na juhozápadnom okraji obce. Výrobná náplň je produkcia izolačných materiálov recykláciou. Ide o ekologicky nezávadnú výrobu, ktorá nezaťažuje životné prostredie hlukom a exhalátmi, bez nárokov na technologickú vodu. Vzhľadom na požadovaný rast produkcie, návrh ÚPN-O uvažuje s rozšírením jej areálu smerom na sever.

V obci sa nachádzajú aj ďalšie remeselné prevádzky (stavebné práce, klampiarske práce, drevovýroba, výroba nábytku, inštalátorske práce, servis elektro a plynospotrebičov, mikroelektronika, pneuservis, doprava a práce mechanizmami). Ich lokalizácia je stabilizovaná a nepredpokladá sa výrazný plošný rozvoj.

Vznik nových veľkoplošných areálov je v obci nereálny, skôr dôjde k vzniku malých firiem - firemných a remeselných dvorov (výrobné, servisné a opravárenské služby a nerušiaca výroba v rámci drobných podnikateľských aktivít, ktoré nebudú mať negatívny vplyv - technológia výroby, hlučnosť, prašnosť, vplyvy na životné prostredie a pod.) najmä v jestvujúcich areáloch bývalej poľnohospodárskej výroby.

## **Rekreácia a cestovný ruch**

Poloha obce Krajné, vzhľadom na okolie a príslušnosť k CHKO Malé Karpaty s nenarušeným prírodným resp. životným prostredím, nedocenený, rekreačný potenciál, dochovaný obytný fond a čiastočne disponibilné ľudské zdroje vytvárajú základný rámec pre možnosti rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a turizmu v obci.

Rekreačný potenciál obce Krajné je vcelku rozsiahly, napriek tomu, že jeho danosti majú len miestny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy pešej turistiky a v niektorých polohách aj obmedzene zimné lyžiarske športy - bežecké. Aj keď skúmané územie ponúka možnosť zachytenia tranzitného turizmu a to aj medzinárodného (blízkosť Čachtického hradu, kúpeľného mesta Piešťany), vzhľadom na pomerne odľahlú polohu, zvýšený záujem o toto územie môže byť zabezpečený len zlepšením prezentácie obce a napojenia na komunikačné siete.

Pahorkatinný charakter riešeného územia i okolitej krajiny širšieho záujmového územia nie je bohatý na atraktívne prírodné dominanty. Pre svoje krajinné - estetické hodnoty sú ale zaujímavé údolia i hrebeňové partie, ktoré z aspektu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu tvoria prítiažlivé prostredie a je ich možné preferovať pred ostatným územím.

Cestovný ruch v katastrálnom území obce nie je rozvinutý, ale má potenciál, aby tvoril významnú zložku pri tvorbe pracovných príležitostí.

V oblasti Krajného sú dobré podmienky pre čistý vidiecky turizmus spojený s agro a ekorekreáciou, vhodný hlavne pre rodinné prázdninové pobyty. V okolí sú veľmi dobré podmienky pre horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú moto a cykloturistiku a v budúcnosti aj pre intenzívnejšiu hipoturistiku.

Vzhľadom na možnosti katastrálneho územia, nepovažujeme za odôvodnené postaviť rozvoj obce na intenzívnom budovaní veľkokapacitných rekreačných zariadení a služieb. Je však možné budovať malokapacitné ubytovanie prostredníctvom nových zariadení, o ktoré bude záujem.

V návrhu územného plánu nie sú navrhnuté typické veľkokapacitné ubytovacie zariadenia. Predpokladá vznik súkromných malokapacitných objektov - tzv. apartmánových domov, kempingu a ubytovaní v súkromí (prázdňinový byt a pod.). Na toto sú vhodné predovšetkým kopaničiarske osady, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Územný plán podporuje myšlienku formulovanú v zadaní, že obec Krajné bude teda participovať na rozvoji cestovného ruchu, turizmu a rekreácie poskytovaním hlavne ubytovacieho zázemia a sprievodných komplexných služieb v bezprostrednom zázemí okolitých rekreačných krajinných celkov. Pre takéto základné chápanie postavenia funkcie rekreácie má obec dobré predpoklady. Nachádza sa totiž v polohe medzi rekreačnými krajinnými celkami. Posilňovanie turistického zázemia na území obce môže súčasne odbremeniť Piešťany od nie vždy žiadúceho náporu na ubytovacie kapacity. Napríklad ako už bolo spomínané poskytovaním ubytovania v súkromí, drobnými rekreačnými službami a pod.

Veľkoplošné rekreačné územia nie sú navrhnuté.

V miestnej časti Matejovec, na pravom brehu jazera je navrhnutý kemping (nad hrádzou) s vybavením a službami na súčasnej úrovni vrátane lokálnych športovísk (lokalita č. 1). Na ľavom brehu, severovýchodne od hospodárskeho dvora Lipovec, s. r. o. (v priamej návaznosti) uvažujeme so športovo-rekreačným územím (areálom) s funkciou agroturistiky (jazda na koni a pod.), kde sa vylučuje sa akákoľvek výstavba. Potrebné zázemie bude vybudované v primeranej dostupnej vzdialenosti v zastavanom území

V miestnej časti Krajné (centrum obce), na severovýchodnom okraji zastavaného územia, v priamom kontakte s hospodárskym dvorom je taktiež navrhnutý športovo-rekreačný areál. Uvažovaná náplň tohto areálu je: jazdu na koni, lukostreľbu, golf, paragliding, lietanie na závesných klzákoch a pod. Potrebné zázemie bude vybudované v kontaktnej časti areálu hospodárskeho dvora v zastavanom území.

Zároveň je v katastrálnom území obce navrhnutá nová poznávacia turisticko-rekreačná trasa (pešia, cykloturistická, v zime bežecká - v prípade priaznivých podmienok), ktorá vychádza s centra obce a prepája ho so všetkými osadami (kopanicami).

Terény po stranách obce (celé katastrálne územie) sú vhodné (nezalesnené plochy) pre rekreačné (rodinné) bežecké lyžovanie s rôznou náročnosťou. Územný plán nenaznačuje lyžiarsku turistickú trasu, nenáročné lyžiarske bežecké trasy je možné bez vytýčenia absolvovať v prehľadnom teréne.

## 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Katastrálne územie obce Krajné, ktoré je súčasne riešeným územím ÚPN-O Krajné, má výmeru 2865,7825 ha. Súčasnú zastavanú územie (k 1. 1. 1990), ako jeho súčasť, má výmeru 98,85 ha. Súčasnú skutočnú zastavanú územie má výmeru 397,30 ha. Údaje sú upresnené podľa aktuálnej mapy KN.

Súčasnú skutočnú zastavanú územie je rozšírenie o nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochu pre rekreáciu) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj výstavby.

### Súčasnú zastavanú územie obce

Súčasnú zastavanú územie predstavujú pozemky IBV, HBV, OV, hospodárskych dvorov, výroby, skladov, areál ČOV a areál futbalového ihriska miestnych častí Krajné (centrum obce) a Matejovec.

Hranicu skutočného zastavaného územia obce tvoria obalové krivky okrajov stavebných pozemkov v jednotlivých miestnych častiach, osadách a solitérne zastavané územia.

### Navrhované územie na zástavbu

Navrhované nové zastavané územie predstavujú nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochy pre rekreáciu) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj výstavby v priamej návaznosti na súčasnú zastavanú územie obce.

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia (okrem súčasného zastavaného územia):

#### *Miestna časť KRAJNÉ*

- lokality č. 6 - 9, 11 - 14, 16 (IBV)
  - lokalita č. 10 (HBV)
  - lokality č. 2, 3, 5, 18 (výroba, sklady)
  - lokalita č. 15 (rozšírenie cintorína)
  - lokalita č. 17 (rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko)
  - nachádzajú sa vo východnej a západnej pozdĺž toku Korytárka resp. cesty III/49926
  - lokality č. 25 - 28 (IBV)
- (nachádzajú sa vo východnej časti miestnej časti Krajné)

- lokalita č. 29 (IBV)  
(nachádza sa v západnej časti miestnej časti Krajné - osada Svinová, východne od cesty III/5811)  
*Miestna časť PODVRCH*
- lokalita č. 4 (IBV)  
- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, severozápadne od cesty III/50423  
*Miestna časť MATEJOVEC*
- lokalita č. 1 (rekreácia)
- lokality č. 19 - 24 (IBV)  
- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na južnom okraji nadväzujú na existujúcu zástavbu miestnej časti Matejovec

<b>Krajné</b>					
Zastavané územie (ha)	Zastavané územie k 1.1.1990	Skutočne zastavané územie	Návrh ÚPN-O	ZaD č. 1	Územie spolu
KRAJNÉ	79,73	85,68	0,48	3,31	
Bukovina		2,98			
Hodovec		2,91			
Kahúnova dolina		4,54			
Komárno		2,78			
Lazčky		1,29			
Podbočiny (súčasť zastavaného územia Krajné)					
Podprehora		6,58	1,06		
Sadloňov mlyn		2,53			
Svinová		3,09		2,88	
Tŕnie		2,23			
U Ferancov - Ferančech vrch		3,16			
U Januškov		19,18			
U Kurtišov - Kurtišáci		2,47			
U Marušícov - Marušíci		5,46			
U Vydarených - Vydarených dolina		15,19			
Zajačice		1,25			
Miestna časť Krajné spolu		161,32	1,54	6,19	168,62
LUSKOVICA		17,43			17,43
MATEJOVEC		23,44	15,63		
Chalupy		23,84			
Jeruzalem		6,96			
Kahúnov vršok		0,57			
Kesov		0,08			
Konkušova dolina		8,83			
Manigov		0,49			
Nebojsa		7,43			
Osikovce		6,87			
Podkorytárka		0,14			
Podrienie		11,52			
Sychrov		5,61			
Tabán		7,44			
U Drobných		1,71			
U Sivákov - Siváci		1,63			
U Stanov - Stanova dolina		4,92			
U Vankov		3,53			
Miestna časť Matejovec spolu		114,98	15,63		130,61
PODVRCH		15,25			
Dobrá Mera		17,55			
Ošmek		1,76			
Treskovec		0,37			
U Mertlákov - Mertláci - U Hrdlicov		1,22			
U Mozolákov - Mozoláci		5,35			
U Potôčkov		0,13			
U Tomkov - Tomkáci		1,37			
Vápenky		5,88			
Miestna časť Podvrch spolu		48,88			48,88
ZBEHY		6,83			
Prehôrka		15,20			
Miestna časť Zbehy spolu		22,03			22,03
ŽADOVICA		24,98			
Mitalovec		7,66			
Miestna časť Žadovica spolu		32,66			32,66
Zastavané územie spolu	98,85	397,30	17,17	6,19	420,6600
Ostatné územie					2445,1225
Riešené územie					2865,7825

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce je vymedzená nasledovne:

#### *Miestna časť KRAJNÉ*

Tvorí ju súčasná hranica súčasného skutočného zastavaného územia rozšírená o novo navrhované plochy (lokality):

lokality č. 2 (výroba)

- nachádza sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce západne od križovatky ciest III/49926 a III/5811, na juhovýchode nadväzuje na areál existujúcej spracovne, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 6 - 9 (IBV)

- Chríb a Maličovice

- nachádzajú sa v zastavanom území obce pozdĺž západného okraja miestnej časti, z východu nadväzujú na existujúcu zástavbu, zo západu sú vymedzené lesnou pôdou a sadmi

lokality č. 10 (HBV)

nachádza sa v severnej časti miestnej časti, nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 11, 12, 14, 16 (IBV)

- Zákostolie a Vršnica

- nachádzajú sa v zastavanom území obce pozdĺž východného okraja miestnej časti, zo západu nadväzujú na existujúcu zástavbu, z východu sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

- malá časť lokality č. 14 zasahuje do ochranného pásma cintorína, v tejto časti je vylúčená výstavba budov, môže slúžiť výlučne ako dvor alebo záhrada

lokality č. 13 (IBV)

- nachádza sa v centre miestnej časti, v zastavanom území obce, nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 15 (rozšírenie cintorína)

- nachádza sa na juhovýchodnom okraji miestnej časti, na severozápade nadväzuje na zastavané územie obce (súčasný cintorín), na juhozápade ju ohraničuje zastavané územie obce, zo severovýchodu a juhovýchodu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 17 (rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko)

- nachádza sa na južnom okraji miestnej časti, na západe nadväzuje na súčasný areál ČOV, na severe ju ohraničuje vodný tok Jablonka, z východu a juhu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 18 (výroba a sklady)

- predstavuje solitérne zastavané územie severne od miestnej časti

lokality č. 25 - 28 (IBV)

- nachádzajú sa vo východnej časti miestnej časti Krajné, zo západu nadväzujú na existujúcu zástavbu a na lokality č. 11 - 12, z východu sú vymedzené poľnohospodárskou pôdou

lokality č. 29 (IBV)

- nachádza sa v západnej časti miestnej časti Krajné - osada Svinová, východne od cesty III/5811, zo severozápadu nadväzuje na existujúcu zástavbu, z juhozápadu je vymedzená cestou III/5811, z juhovýchodu sadmi a zo severovýchodu lesnou pôdou a plochou s trvalým trávnatým porastom

#### *Miestna časť PODVRCH*

Tvorí ju súčasná hranica súčasného skutočného zastavaného územia rozšírená o novonavrhované plochy (lokality):

lokality č. 4 (IBV)

- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, severozápadne od cesty III/50423, na ostatných stranách je vymedzená lesnou pôdou

lokality č. 5 (výroba, sklady)

- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, juhovýchodne od cesty III/50423, vymedzená je hranicou skutočne zastavaného územia

#### *Miestna časť MATEJOVEC*

Tvorí ju súčasná hranica súčasného skutočného zastavaného územia rozšírená o novo navrhované plochy (lokality):

lokality č. 1 (rekreácia)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, zo severozápadnej strany je vymedzená vodnou nádržou Matejovec, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 19 a 20 (IBV)

- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na juhovýchodnom okraji miestnej časti Matejovec nadväzujú na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 21 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na západnom okraji miestnej časti Matejovec po stranách miestnej komunikácie a nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 22 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhu a východu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená miestnou komunikáciou a na severovýchode cestou III/5811

lokality č. 23 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhovýchodu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou), na severozápade je vymedzená hranicou katastrálneho územia a na severovýchode cestou III/5811 a miestnou komunikáciou

lokality č. 24 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhozápadu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená cestou III/5811, na severovýchode voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou) a skutočným zastavaným územím osady Chalupy, na severozápade je vymedzená hranicou katastrálneho územia a na juhovýchode lesnou pôdou (Červená hora)

*Ostatné miestne časti, osady a solitérne územia*

- zastavané územie ostatných miestnych častí a osád je vymedzené hranicami súčasného skutočného zastavaného územia

- solitérne zastavané územia predstavuje lokalita č. 3 (výroba a sklady) v miestnej časti Zbehy

Výsledné navrhované zastavané územie je vyznačené v prílohách a v grafickej časti ÚPN-O.

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

*Z hľadiska ochrany prírody*

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Zákon rozlišuje 7 kategórií a 5 stupňov územnej ochrany:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - na území platí druhý stupeň ochrany
- národný park (NP) - na území platí tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma druhý stupeň ochrany
- chránený areál (CHA) - na území platí druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí prvý, druhý, tretí alebo štvrtý stupeň ochrany
- prírodná rezervácia (PR), resp. národná prírodná rezervácia (NPR) - na území oboch platí štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma tretí alebo štvrtý stupeň ochrany, ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany
- prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) - na území platí štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma tretí alebo štvrtý stupeň, pričom ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany.
- chránený krajinný prvok (CHKP) - na území platí druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí prvý, druhý, tretí alebo štvrtý stupeň ochrany
- chránené vtáčie územie (CHVÚ) - na území sa zakazuje vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany

Územie CHKO Malé Karpaty sa podľa povahy prírodných hodnôt delí na zóny A, B, C a D, pričom územia, ktoré predstavujú pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho alebo biotopy národného významu, sa vyčleňujú do zóny A s piatym stupňom ochrany.

Vyhlásenie CHKO Malé Karpaty rieši stupne ochrany najcennejšieho územia v zmysle § 30 zákona 543/2002 Z. z. zónovaním. Maloplošné chránené územia v CHKO (NPR, PR, PP, CHA) boli legislatívnym procesom zrušené a vyhlásené ako zóny CHKO s diferencovaným stupňom ochrany. Zároveň boli z územia CHKO vyňaté priestory - zastavané územia a okolie väčšiny obcí, kde na rozdiel doterajšej právnej úpravy prestal platiť druhý stupeň ochrany a platí prvý stupeň ochrany.

*Z hľadiska cintorínov*

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m podľa ustanovení zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve. V tomto pásme je vylúčená výstavba budov.

#### *Z hľadiska živočíšnej a poľnohospodárskej výroby*

Územný plán neuvažuje s návrhom novej výstavby v ochrannom pásme t. j. 100 metrov od hospodárskeho dvora Lipovec, s. r. o.

#### *Z hľadiska dopravy*

- od ciest III. triedy mimo zastavaného územia 20 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest III. triedy v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavaného územia 15 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií v zastavanom území 6 m od okraja vozovky na obe strany

#### *Z hľadiska technickej infraštruktúry*

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zákona č. 70/1998 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie neboli určené rozhodnutím Okresného úradu Myjava, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Vlastník alebo prevádzkovateľ je povinný podať žiadosť na určenie ochranných pásiem verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle tohto zákona.

Pre elektrického vedenia platia ustanovenia zákona č. 70/1998 Z. z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zákona č. 70/1998 Z. z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

#### *Z hľadiska vôd*

Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 6,0 m od brehovej čiary toku Jablonka a minimálne 4,0 m od tokov Rudník a Matejovský potok (požiadavka SVP, š. p., OZ Povodie Váhu).

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné STN.

Ochranné pásma vodných zdrojov (Rozhodnutie OÚ v Trenčíne, OŽP, ŽP 1845/1996-VH/Ba zo dňa 26. 8. 1996) sú stanovené nasledovne:

- Prameň Luskovica

(1. stupeň - 10 x 15 m, 2. stupeň - nadväzuje na PHO 1. stupňa, prechádza severným smerom po hrebeni ku kóte 295 m n. m., tam sa stáča k severozápadu, pokračuje ku kóte 276 m n. m., kde sa opäť lomí na juhozápad a po hrebeni a lesnej ceste smeruje k spodnému okraju PHO 1. stupňa)

- Prameň Martiška

(1. stupeň - 40 x 50 m, 2. stupeň - hranica vychádza z PHO 1. stupňa, smeruje na severozápad pozdĺž údolnej nivy potoka Jablonka v dĺžke 200 m, pokračuje po lesnej ceste na juhozápad až ku kóte 296 m n. m., ďalej smeruje na juhovýchod po vrstevnici a pokračuje na severovýchod 200 m, odtiaľ sa stáča na sever k PHO 1. stupňa)

- Prameň Jalšie

(1. stupeň - 10 x 10 m, 2. stupeň - hranica vychádza z PHO 1. stupňa smerom na severozápad - kóta 277 m n. m., tu sa lomí a pokračuje na juh a juhovýchod, na rozhraní s lesným chodníkom sa stáča na severovýchod a odtiaľ smeruje k PHO 1. stupňa)

- Prameň Matejovec

(1. stupeň - 45 x 87 m, 2. stupeň - územie so spádom terénu k prameňu ohraničené v smere východnom, južnom a západnom lesnými cestami)

- Prameň Dolinky

(1. stupeň - 43 x 53,40 m, 2. stupeň - územie so spádom terénu k prameňu v tvare výseče, na západe a severozápade ohraničenej lesnými cestami)

#### *Z hľadiska lesných pozemkov*

Ochranné pásma lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. z 23. 06. 2005).

## **2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu**

Podľa dostupných informácií obstarávateľa na riešené územie ÚPN-O Krajné neboli a nie je známe, žeby boli uplatňované nejaké požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR).

## Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany

V riešenom území počas spracovania prieskumov a rozborov ako i zadania neboli známe žiadne zvláštne štátne záujmy civilnej ochrany, ktoré by bolo potrebné zahrnúť do územného plánu. V širšom okolí mimo riešeného územia nie sú známe obstarávateľovi ani spracovateľovi žiadne zdroje, ktoré by mohli byť príčinou mimoriadnych udalostí.

Zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. a zákonom č. 252/2001 Z. z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú napr. nasledovné povinnosti pre obec:

### A - Obec

- a) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,
- b) koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a ostatnými fyzickými osobami,
- c) riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- d) uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadených obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumie prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- e) podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,
- f) vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- g) plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,
- h) vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16 a) obvodného úradu a zabezpečuje ich akčioschopnosť.

### B - Obec

je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb, periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

Ďalšie povinnosti podľa štandardných požiadaviek Obvodného úradu odboru krízového riadenia:

Spôsob ochrany obyvateľstva riešiť podľa:

- § 4 odstavce 3 zákona 42/1994: Pri spracúvaní územného plánu a územného projektu zóny ich obstarávateľa v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej stavby,
- § 15 odstavce 1 písmeno f) zákona 42/1994: vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- Pri využívaní územia obce vychádzať zo zásady neumiestňovať nehnuteľnosti do hranice 50 a 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- Pri využívaní územia obce na výstavbu priemyselných areálov vychádzať zo zásady umiestňovania mimo územia s individuálnou a hromadnou bytovou výstavbou.

### C - Obec

v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ako obstarávateľ územného plánu obce, má povinnosť zabezpečiť, aby sa povinnou súčasťou ÚPN-O stalo aj riešenie stavebno-technických požiadaviek na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. Takýmito požiadavkami sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie stavieb. Zároveň je povinná postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Ochrana obyvateľstva sa navrhuje:

v odolnom úkryte objektu samosprávy pre 100% zamestnancov, ktorí pri mimoriadnych udalostiach riadia záchranné práce,

- v jednoduchých úkrytoch bytových domov pre 100 % počtu obyvateľov,
- v jednoduchých úkrytoch rodinných domov pre 100 % obyvateľstva.

Obec má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., ktorý ÚPN-O akceptuje.

## Návrh na riešenie záujmov požiarnej ochrany

V zmysle zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarom povinnosťou obce Krajné je najmä:

- Zriadiť obecný hasičský zbor na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. Treba udržiavať jeho akčioschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie.
- Zabezpečiť údržbu hasičských zbrojníc, zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriadiť ohlasovňu požiarov a ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar. Základnou funkciou zariadení požiarnej ochrany je zabezpečiť ochranu a zdravie fyzických osôb, majetku a životného prostredia.

V súlade s touto požiadavkou v obci pracujú dva Dobrovoľné hasičské zbory (DHZ Krajné a DHZ Matejovec). Územný plán predpokladá, že takáto organizačná skladba bude pretrvávajúť aj v návrhovom období.

Hasičské zbrojnice v obci sú v centrálnej ťažiskovej polohe miestnych častí Krajné a Matejovec. Územný plán tieto objekty rešpektuje a odporúča ich modernizovanie - vybavenie progresívnou technikou.

Vo všeobecnosti, lokality sa budú napájať na hlavné rozvádzacie potrubia, ktoré zabezpečia dostatočné množstvo požiarnej vody. Požiarna voda bude zabezpečovaná v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z.

Navrhovaná rozvodná vodovodná sieť bude mať potrebné dimenzie. Na trasách budú osadené podzemné resp. nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušných predpisov. Umiestniť ich tak, aby plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť.

Ako zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov, budú slúžiť jestvujúce požiarne nádrže a vodojemy, ktoré svojim objemom naplňajú potrebu akumulácie vody .

## Návrh na riešenie záujmov ochrany pred povodňami

Vodný režim, najmä jeho celkový charakter na riešenom území je okrem iného ovplyvňovaný terénnym reliéfom (sklonom svahov, povrchovým krytom, skladbou pôdy, využívaním územia, hustotou zástavby a pod.).

Údoliami riešeného územia pretekajú toky Konkušov potok, Matejovský potok, Jablonka, Korytárka a potok Rudník so svojimi prítokmi, ktorých povodie tvorí celé katastrálne územie obce. Územie obce pred povodňami nie je špeciálne chránené a ani nie je potrebná zvláštna ochrana. Aktívne záplavové územie sa nachádza v južnej časti riešeného územia (pred vtokom Jablonky do Korytárky), kde sa nenachádza žiadna zástavba ani sa nenavrhuje.

Ďalšie záplavové územia sa nachádzajú na severnom konci obce nad križovaním toku Korytárka s cestou III/49926 a na juhozápadnom okraji obce nad križovaním Jablonky s cestou III/5811.

V súčasnosti je plánovaná revitalizácia toku Jablonka v zastavanom území obce (južný okraj centra).

Navrhované úpravy sú dokumentované v grafickej časti.

Dôležité je odstraňovanie erozívnych nánosov, naplavenín, odumretých drevín, rôzneho odpadu a pod. a prevedenie revitalizácie sprievodnej zelene.

## 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Zákon rozlišuje 7 kategórií a 5 stupňov územnej ochrany:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - na území platí druhý stupeň ochrany
- národný park (NP) - na území platí tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma druhý stupeň ochrany
- chránený areál (CHA) - na území platí druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí prvý, druhý, tretí alebo štvrtý stupeň ochrany
- prírodná rezervácia (PR), resp. národná prírodná rezervácia (NPR) - na území oboch platí štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma tretí alebo štvrtý stupeň ochrany, ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany
- prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) - na území platí štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma tretí alebo štvrtý stupeň, pričom ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany.
- chránený krajinný prvok (CHKP) - na území platí druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí prvý, druhý, tretí alebo štvrtý stupeň ochrany
- chránené vtáčie územie (CHVÚ) - na území sa zakazuje vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany

Územie CHKO Malé Karpaty sa podľa povahy prírodných hodnôt delí na zóny A, B, C a D, pričom územia, ktoré predstavujú pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho alebo biotopy národného významu, sa vyčleňujú do zóny A s piatym stupňom ochrany.

Vyhlásenie CHKO Malé Karpaty rieši stupne ochrany najcennejšieho územia v zmysle § 30 zákona 543/2002 Z. z. zónovaním. Maloplošné chránené územia v CHKO (NPR, PR, PP, CHA) boli legislatívnym procesom zrušené a vyhlásené ako zóny CHKO s diferencovaným stupňom ochrany. Zároveň boli z územia CHKO vyňaté priestory - zastavané územia a okolie väčšiny obcí, kde na rozdiel doterajšej právnej úpravy prestal platiť druhý stupeň ochrany a platí prvý stupeň ochrany.

Časť riešeného územia obce Krajné sa nachádza v CHKO Malé Karpaty (platí druhý stupeň ochrany prírody), zvyšná časť riešeného územia spadá pod územnú pôsobnosť Správy CHKO Záhorie, kde platí prvý stupeň ochrany.

Podľa spracovaného Krajinnoekologického plánu sa na území katastra obce Krajné nevyskytujú špecificky chránené druhy rastlín a živočíchov, ani biotopy národného a európskeho významu.

## Územný priemet ekologickej stability územia

Riešené katastrálne územie, jeho využívanie je v dostatočnom súlade s krajinnoekologickým potenciálom, nevznikajú výrazné kolízne plochy. Spoločenské záujmy sú orientované skôr v pozitívnom zmysle, prevládajú poľnohospodárske záujmy bez výraznejších negatív a záujmy ochrany prírody a krajiny.

V riešenom území z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ale najmä z hľadiska územného systému ekologickej stability sú podstatné jeho základné prvky.

Územný priemet ekologickej stability vychádza z R-ÚSES bývalého okresu Senica, VÚC Trenčianskeho kraja a z požiadaviek Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky a Správy CHKO Záhorie.

Na riešenom území sa nachádzajú:

- biocentrum regionálneho významu RBc 61 Lipovec (západná časť katastra v okolí masívu Rovníčky - 498,7 m n. m.)
- biocentrum nadregionálneho významu NBc 48 Plešivec - Drapliak (juhovýchodná časť katastra - nad osadami Mozolákovci a Vápenky)
- biokoridor regionálny hydrický - vodné toky Jablonka a Rudník
- CHKO Malé Karpaty (juhovýchodná časť katastra)

Rozvojové programy obce sa musia prednostne orientovať do súčasného zastavaného územia a do najbližšieho okolia s priamou väzbou na zastavané územie. Všetky biokoridory, interakčné prvky krajiny, miestne i regionálne biokoridory, zeleň v miestnych parčíkoch musia byť v zásade rešpektované.

Ďalej je potrebné:

- navrhnuť meniť (dlhodobu) drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie
- navrhnuť obhospodarovať lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov (odumretých) na jednotku plochy (cca 5ks/ha/) v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- dodržiavať Vyhlášku č. 138/2001 Z. z. v platnom znení o CHKO Malé Karpaty a Vyhlášku č. 220/1988 Zb. v platnom znení o CHKO Záhorie, riadiť sa podmienkami ochrany v jednotlivých zónach CHKO platných podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- navrhnuť, revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty všetkých tokov v priestore katastrálneho územia, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami najmä v úsekoch jednotlivých častí (osád) obce, zabrániť neprirodzenej regulácii vodných tokov
- toky Matejovského potoka a Konkušovho potoka, ich sprievodnú brehovú vegetáciu a prítoky so sprievodnou vegetáciou jednoznačne chápať ako kostru ekologickej stability, považovať ich za možné prvky (biokoridory) miestneho územného systému ekologickej stability
- navrhnuť jednoznačne zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajinej štruktúry (najmä plochu so záhumienkami, záhradami, sadiami, TTP a rozptýlenou vegetáciou v krajine) ako predpokladu udržania vysokého stupňa ekologickej stability a vysokej plošnej diverzity krajiny katastra, platí aj pre ich funkčné využívanie
- zachovať súčasné využívanie poľnohospodárskej časti krajiny riešeného územia (trvalo trávne porasty), intenzívne prekásať a spašať - zabránenie neprirodzenej tvorbe krajiny (nekontrolované zarastanie)
- obidve lokality s novou bytovou výstavbou "kombinovať" s plochami sadi a záhrad - diverzifikačný, ekostabilizačný, krajinnotvorný a estetický prvok, udržať súčasný charakter zástavby, zabrániť blokovej zástavbe
- súčasné plochy sadi a záhrad v kontakte na sídlo udržať a zveľaďovať - vhodný prechod sídla do voľnej krajiny, zmiernenie ostrého kontaktu sídla - prírodná krajina
- plochy súčasných orných pôd úzkoobklokových - záhumienky zachovať (najmä v kontakte s lokalitami s kopaničiarskym osídlením) - skvalitnenie plošnej diverzity, krajinnotvorný, ekostabilizačný a estetický prvok

- možnosť zachovať skladbu pestovaných poľnohospodárskych komodít (obiloviny, kukurica, slnečnica) na súčasných plochách, v lokalitách so sklonom reliéfu vyšším ako 12° zväžiť pestovanie širokosiaticych plodín (kukurica, slnečnica) - vysoký splach pôdy, vodná erózia a pod.
- do krajiny katastra nevysádzať nové plochy, línie mimolesnej vegetácie v krajine chápať ako protierózny či protizáplavový prirodzený prvok, ochranu riešiť zmenou kultúry
- v niektorých lokalitách (najmä severne od kopaničiarskej osady v južnej časti katastra) možnosť striedania orných pôd a trvalých trávnych porastov - kosné lúky podľa potrieb poľnohospodárskeho podniku
- rekonštruovať zanedbané veľkoplošné ovocné sady s možnosťou spracovania ovocia - kompóty, džemy, lekváre, sušené ovocie a pod.
- v severnej časti kopaničiarskej lokality Žadovica udržať rekreačno - relaxačnú lokalitu s možnosťou pestovania rôznych druhov ovocia pre vlastnú potrebu
- v lesnej časti katastrálneho územia ponechať prirodzený sukcesný proces s možnosťou pravidelného monitoringu (zabránenie ďalšiemu nekontrolovanému postupu sukcesného procesu)
- zachovať charakteristický krajinný štruktúrny prvok - záhumienky na svahoch, na ploche zachovať súčasný podiel rozptýlenej krajinskej vegetácie (plošná, líniová a solitérna), v centrálnej časti plochy je lokalizácia záhumienok z hľadiska ochrany krajiny nevhodná, potreba reorganizácie tejto časti s cieľom naplnenia potreby protieróznej, ale najmä protipovodňovej ochrany, rešpektovať funkciu plochy - krajinnotvorná, ekostabilizačná, estetická
- väčšie plochy záhumienok aj v centrálnej časti sídla zachovať ako dostatočný diverzifikačný prvok
- krajinu katastra dotvoriť lokalitami s rozptýlenou vegetáciou (plošná, líniová, solitérna) podľa výsledkov krajinoekologického plánu
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

## Návrh opatrení

Vychádzajúc z opatrení RÚSES pre elimináciu stresových faktorov v podmienkach obce Krajné ako i zo zadania sú aktuálne nasledovné opatrenia:

- Znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov. Ich zdrojom sú hlavne lokálne kotolne na tuhé palivo a prašnosť.
- Znižovanie znečisťovania podzemných vôd. Toto opatrenie smeruje k zabráneniu únikov a priesakov z domových žúmp, zo živočíšnych fariem a k disciplinovanosti pri manipulácii s ropnými látkami, chemikáliami hlavne v poľnohospodárstve. Zásadným obratom v tomto smere bude realizácia splaškovej kanalizácie v obci v zmysle územnoplánovacej dokumentácie.
- Znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov. Konkrétnym riešením v obci bude dobudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie.

## 2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### Doprava

#### Širšie dopravné vzťahy

Ako vyplýva z materiálov územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v skúmanom území sa nachádza len cestná automobilová doprava, ktorá je reprezentovaná v katastrálnom území obce Krajné miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/40. Mimo zastavaného územia sú to cesty III/49926, III/49951, III/50423 (miestna časť Krajné) a III/5811, III/58116 (miestna časť Matejovec). Cesta III/49926 sa na cestu II/581 (Myjava - Stará Turá - Nové mesto nad Váhom) pripojuje cca 4 km východne od Myjavy JV smerom. V južnej časti sa cesta III/49926 pripája na cestu II/499 (Myjava - Brezová pod Bradlom - Vrbové - Piešťany) medzi obcou Prašník a mestom Vrbové cca 7 km južne od obce Krajné. V Piešťanoch, vzdialených od Krajného cca 25 km JV smerom je možnosť priameho napojenia na diaľnicu D1 (Bratislava - Trnava - Trenčín - Žilina - Prešov - Košice - hranica UA) a cestu I/61 (Bratislava - Bytča). Cesta III/5811 sa na cestu II/581 napája vo východnej časti mesta Myjava (cca 8 km SZ smerom od miestnej časti Matejovec). Na cestu II/499 sa cesta III/5811 napája SZ smerom cez obce Jablonka a Polianka až cca 2 km južne od mesta Myjava. Druhá možnosť napojenia na cestu II/499 je prostredníctvom ciest III/49926 a III/499 25 a to cca 12 km JV od miestnej časti Matejovec v obci Prašník.

Väzba obce na železničnú dopravu je a aj zostane nepriama. Najbližšia možnosť využitia železničnej dopravy je v obci Hrachovište, ktoré je stanicou na trati č. 121 Nové Mesto nad Váhom - Myjava - ČR Veliká nad Veličkou) - dostupnosť cca 5 km s nadväznosťou na trať medzinárodného významu č. 120 Žilina - Bratislava alebo priamo v meste Piešťany trať medzinárodného významu č. 120 Žilina - Bratislava (dostupnosť 23 km).

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec má najväčší význam medzinárodné letisko v Piešťanoch, vzdialené cca 25 km.

Zástavba obce Krajnú (vrátane jej miestnych častí) ako i ostatná roztrúsená zástavba (osady) sa rozkladá na zvlnenej pahorkatinatej krajine a toto osídlenie je sprístupnené miestnymi komunikáciami. Tieto cesty sú nositeľom cieľovej, zdrojovej a rekreačnej dopravy.

### **Návrh základného dopravného systému obce**

Osou jestvujúceho komunikačného systému obce Krajnú je cesta III/49926 a má prevažne severojužný smer. V južnej časti obce (pri ZŠ) sa z cesty III/49926 odpája východným smerom cesta III/50423, spájajúca obec Krajnú s Čachticami (14 km) a ďalej s Novým Mestom nad Váhom (20 km). V severnej časti obce (pri stravovacom zariadení, resp. penzióne Diana) sa pod ostrým uhlom vľavo odpája cesta III/49951, ktorá miestnu časť Krajnú spája s miestnymi časťami Žadovica a ďalej Luskovica (5 km). Základnou komunikačnou osou miestnej časti Matejovec je cesta III/5811, ktorá sa juhozápadne od Krajnú (1 km) odpája z cesty III/49926 a SZ smerom cez osady Svinová a Podrienie spája s miestnou časťou Matejovec a ďalej pokračuje až k mestu Myjava. Ide o kratšie z dvoch možných spojení miestnej časti obce Krajnú s miestnou časťou Matejovec. Druhá možnosť je v pokračovaní po ceste III/5811 SZ smerom cez Jablonku až po križovatku s cestou III/58104, po nej pravým odbočením SV smerom až po križovanie s cestou III/49926 a opäť pravým odbočením JV smerom až miestnej časti Krajnú. Táto trasa je však podstatne dlhšia. Tretie možné spojenie oboch častí je po miestnych komunikáciách (čistočne i poľného charakteru) a to SV smerom do miestnej časti Luskovica, potom odbočením vpravo na cestu III/49951 a cez miestnu časť Žadovica JV smerom až do miestnej časti Krajnú. Tretie možné spojenie miestnych častí Krajnú (centrum obce) a Matejovec je síce najkratšie, avšak kvalitou vybudovaných ciest zaostáva za štandardom, požadovaným normou STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, resp. STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Komunikácie III. triedy v zastavanom území sú vybudované vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 7,5/50 (STN 73 6110), mimo zastavaného územia v kategórii C7,5/70 (STN 73 6110).

### **Koncepcia prepravných vzťahov**

#### *Zastavané územie obce*

V obci Krajnú - jej miestnych častiach a osadách cesty III. triedy ako hlavné zberné komunikácie v území dopĺňajú obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40, resp. MO 6,5/30. V území preberajú funkciu nosných obslužných komunikácií.

V koncepcii prepravných vzťahov majú nezastupiteľné miesto aj skľudnené komunikácie resp. zjazdne chodníky, ktoré zaisťujú obsluhu obytných území i s nepriaznivými smerovými a výškovými pomermi, pričom tento druh komunikácií zabezpečuje symbiotický pohyb motorových vozidiel i chodcov. V území sú riešené vo funkčnej triede D1 v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,5/30.

### **Funkčné členenie a kategorizácia ciest**

Ako už bolo zmienené v predošlých statiach, základom dopravného systému v riešenom území sú:

1. cesty III. triedy - prenášajúce zbernú funkciu, funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 7,5/50 (zastavané územie) a C 7,5/70 (územie mimo zastavaného územia)
2. obslužné komunikácie - funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40, resp. MO 6,5/30
3. skľudnené komunikácie - funkčnej triedy D1 kategórie MO 6,5/30, resp. MO 4,5/30

Segregácia týchto troch druhov komunikácií v území je jasne definovaná vo výkrese dopravy, ktorý je spracovaný pre miestnu časť Krajnú (centrum obce) i miestnu časť Matejovec v mierke 1:2000.

### **Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás**

Pohyb peších v obci Krajnú hlavne v súbehu s cestou III/49926 (MZ 7,5/50) ako SJ kostrou je nutné riešiť samostatným chodníkom pre peších šírky 2,00 m (v dotyku s komunikáciou), čím sa vytvorí bezpečné prepojenie centrálnej časti obce, kde sa nachádza kostol, obecný dom, obchod, škola, cintorín. V obci sa nachádzajú nespevnené chodníky, ktoré prepájajú dvory obyvateľov, prípadne umožňujú prístup k miestnym potokom. Chodníky pre peších nenavrhujeme len na upokojených komunikáciách funkčnej triedy D1 (obytné ulice), kde je umožnená zmiešaná premávka (chodci + vozidlá). V miestnej časti Matejovec i ostatných obytných lokalitách riešeného územia sa nenavrhujú sieť peších komunikácií, ako samostatného druhu dopravy. Túto úlohu preberú miestne obslužné komunikácie a hlavne skľudnené komunikácie.

Vzhľadom na dobré krajinné zázemie má obec Krajnú priaznivú polohu pre rekreáciu, turistiku aj cykloturistiku. Prispieva k tomu blízkosť Myjavskej pahorkatiny, Malých Karpát a blízkosť Čachtického hradu. Trasy cyklistickej dopravy je možné viesť v rámci jazdného priestoru obslužných prípadne skľudnených komunikácií, ktoré naväzujú na poľné a lesné cesty Myjavskej pahorkatiny (viď výkres dopravy).

Pre rozvoj obce má veľký význam rozvoj turistiky - letnej aj zimnej. V lete je to turistika pešia a cykloturistika, v zime na lyžiach (bežecké lyžovanie). Navrhli sme okružnú trasu po jestvujúcich cestách, poľných cestách a chodníkoch, ktoré prepojujú obec s jednotlivými osadami.

### Kapacity plôch pre parkovanie

Parkovacie plochy v rámci zariadení občianskej vybavenosti v centrálnej zóne nedosahujú potrebné kapacity a je nutné rezervovať plochy pre ich rozšírenie aj vzhľadom na budúce turistické a rekreačné aktivity v obci:

Obecný úrad, pošta	10 stojísk
požiarna zbrojnica, potraviny (večierka)	8 stojísk
bytové domy	30 stojísk
penzión Diana	12 stojísk
spolu	60 stojísk

Vzhľadom na charakter zástavby a funkčné využitie v rámci obce je statická doprava prevažne realizovaná na vlastných pozemkoch a garážach obyvateľov. V jednotlivých prípadoch a podľa miestnych pomerov je možné parkovanie na obslužných komunikáciách, hlavne v koncových priestoroch komunikácií, kde dochádza k otáčaniu vozidiel.

### Lokalizácia dopravných zariadení

Čerpacie stanice a opravovne motorových vozidiel sú lokalizované v Myjave, Vrbovom, Brezovej pod Bradlom a Starej Turej, ktoré sú vzdialené cca 13 -15 km od obce Krajné. S výstavbou iných dopravných zariadení nie je potrebné v riešenom území uvažovať.

### Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Autobusové dopravné spojenie je naviazané na mestá Myjava a Piešťany, odkiaľ sú zabezpečované pravidelné autobusové linky, ktorých prepravcom je SAD Trnava a SAD Trenčín. Dopravný závod SAD Trnava, a.s. zabezpečuje hromadnú prepravu osôb linkami č. 204404 a 204410, SAD Trenčín, a.s. zabezpečuje hromadnú prepravu osôb linkami č. 303406, 304420, 304421 a 309436. Dostupná vzdialenosť Krajné - Myjava je cca 13 km a Krajné - Piešťany je cca 23 km.

V katastrálnom území obce sú situované nasledovné zastávky autobusovej dopravy (17):

- Krajné - Jednota
- Krajné - Hodovec
- Krajné - Svinová
- Krajné - Podrienie
- Krajné - Matejovec
- Krajné - Podprehora
- Krajné - ZŠ
- Krajné - autobusová stanica
- Krajné - RD
- Krajné - Prehôrka
- Krajné - Zbehy
- Krajné - Žadovica
- Krajné - Janušky
- Krajné - Podvrch
- Krajné - U Vydarených
- Krajné - U Vydarených - Komárno
- Krajné - Konkušova dolina

Miestna sieť autobusových zastávok je dostatočne hustá, zabezpečuje dostupnosť obyvateľov v izochrónach do 300 m a teda nie je potrebné túto sieť autobusových zastávok dopĺňať novými. Autobusové zastávky (prístrešky) je však potrebné architektonicky dotvoriť, vytvoriť samostatný zastávkový pruh vrátane pešieho napojenia. Umiestnenie zastávok ako aj dopravné plochy zastávok musia zodpovedať norme STN 73 6425.

### Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Obec Krajné so svojimi miestnymi časťami, vrátane osád, je vzhľadom na nízke dopravné zaťaženie na cestách III. triedy len nízko zaťažená nadmerným hlukom z dopravy a problém nadmerného hluku preto nie je potrebné riešiť.

Ochranné pásma ciest sa v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Zb. § 15, ako aj komentára k STN 73 6110 v zastavanom území, alebo území určenom na zástavbu nestanovujú.

V území mimo zastavaného územia obce sú ochranné pásma nasledovné:

- cesty III. triedy - 20 m od osi vozovky.

V zastavanom území obce:

- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky.

## Vodné hospodárstvo

### VODOVOD

#### Súčasný stav

Obec Krajné patrí medzi obce, kde je zásobovanie pitnou vodou na štandardnej úrovni. Podmienky pre pripojenie fakticky všetkých potencionálnych odberateľov pitnej vody sú vytvorené.

V obci je vybudovaný lokálny vodovodný systém s príslušným obecným vodovodom napojeným na vlastné zdroje vody. Vodovod zásobuje budovy na bývanie (rodinné domy, bytové domy), objekty občianskej vybavenosti a výrobné objekty.

Osady kopaničiarskej časti obce Krajné sú zásobované pitnou vodou z vlastných skupinových vodojemov a skupinových rozvodov pitnej vody.

V obci je vytvorený jednotný systém (prevažne centrum obce). Vodovodný systém je spravovaný obecnou spoločnosťou - SLV, s. r. o., čiže je to obecný vodovod napojený na vlastné vodojemy. Vodovod zásobuje rodinné domy, bytové domy, občiansku vybavenosť, výrobné a poľnohospodárske objekty.

#### Potreba požiarnej vody

Súčasná potreba vonkajšej vody pre sídlo je riešená z dvoch požiarnych nádrží (vodná nádrž Matejovec a požiarne nádrž na južnom konci zastavaného územia obce), s ktorým sa bude aj naďalej počítať.

Potreba vonkajšej požiarnej vody pre sídlo bude riešená zo zásobovacieho potrubia pitnej vody (budovaného z ocelového, liatinového, PVC a PE potrubia). Použitie dimenzie DN 100 mm. Na trase sú (resp. budú) osadené podzemné hydranty pre potrebu požiarnej vody.

Vnútornú potrebu požiarnej vody majú objekty zabezpečené podľa platných legislatívnych predpisov a STN formou hasiacich prístrojov a vnútorných požiarnych hydrantov.

#### Bilancia potreby vody pre obec

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29. 2. 2000.

Súčasný stav		(2007)	(2011)
Počet obyvateľov		1652	1582
Počet domov	- celkom	893	877
	- trvale obývaných	543	497
Počet bytov	- celkom	580	897

#### Aktuálna potreba vody pre zásobovanie 90%

Obyvateľstvo (100 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>) 1625 os. x 100 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> = 162500 l.deň<sup>-1</sup> (4875 m<sup>3</sup>.mes<sup>-1</sup>)

Občianska a technická vybavenosť obce (15 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>)

1625 os. x 15 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> = 24373 l.deň<sup>-1</sup> (731 m<sup>3</sup>.mes<sup>-1</sup>)

Celková potreba vody pre obec (k<sub>d</sub> = 2,0; k<sub>h</sub> = 1,8)

Q<sub>d</sub> = 186 875 l.deň<sup>-1</sup>

Q<sub>d,max</sub> = Q<sub>d</sub> x k<sub>d</sub> = 373,0 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> (4,30 l.s<sup>-1</sup>)

Q<sub>h,max</sub> = (Q<sub>d</sub>/24) x k<sub>h</sub> = 17015 l.h<sup>-1</sup> (3,90 l.s<sup>-1</sup>)

Obyvateľstvo (100 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>) 1582 os. x 100 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> = 158200 l.deň<sup>-1</sup> (4746 m<sup>3</sup>.mes<sup>-1</sup>)

Občianska a technická vybavenosť obce (15 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>)

1582 os. x 15 l.os<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup> = 23730 l.deň<sup>-1</sup> (712 m<sup>3</sup>.mes<sup>-1</sup>)

Celková potreba vody pre obec (k<sub>d</sub> = 2,0; k<sub>h</sub> = 1,8)

Q<sub>d</sub> = 181 930 l.deň<sup>-1</sup>

Q<sub>d,max</sub> = Q<sub>d</sub> x k<sub>d</sub> = 363,86 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup> (4,19 l.s<sup>-1</sup>)

Q<sub>h,max</sub> = (Q<sub>d</sub>/24) x k<sub>h</sub> = 13795 l.h<sup>-1</sup> (3,20 l.s<sup>-1</sup>)

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba (l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	k <sub>d</sub>	Q <sub>d,max</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	k <sub>h</sub>	Q <sub>h,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	Počet dní (d.r <sup>-1</sup> )	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	1625	100	162,5	2,0	325,0	3,76	1,8	6,77	365	59312,5
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	1625	15	24,4	2,0	48,8	0,56	1,8	1,01	365	8906,0
	Potreba pitnej vody celkom				186,9		373,8	4,32		7,78		68218,5
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	1582	100	158,2	2,0	316,4	3,64	1,8	6,55	365	57743,0
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	1582	15	23,7	2,0	47,4	0,55	1,8	0,99	365	8650,5
	Potreba pitnej vody celkom				181,9		363,8	4,19		7,54		66393,5

## Navrhovaný stav

Návrhový stav (2025)	ÚPN-O	ZaD č. 1
Počet obyvateľov	2842 (maximálne)	2842 (maximálne)
Počet domov	- starých (obývaných)	580
	- nových	382
bytový dom	6 b. j.	6 b. j.

Uvažované rozšírenie výstavby, ktoré rieši táto dokumentácia je tvorená návrhom nových IBV v nových lokalitách - uliciach ako aj intenzifikáciou, využitím voľných parciel v jestvujúcich - rozostavaných uliciach.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojek, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti, resp. v jej vnútri.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Kvalita pitnej vody má zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Z.z.

## Aktuálna bilancia - 2006/8

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba (l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	k <sub>d</sub>	Q <sub>d,max</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	k <sub>h</sub>	Q <sub>h,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	Počet dní (d.r <sup>-1</sup> )	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	1625	100	162,5	2,0	325,0	3,76	1,8	6,77	365	59312,5
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	1625	15	24,4	2,0	48,8	0,56	1,8	1,01	365	8906,0
Potreba pitnej vody celkom					186,9		373,8	4,32		7,78		68218,5

## Aktuálna bilancia - 2011

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba (l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	k <sub>d</sub>	Q <sub>d,max</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	k <sub>h</sub>	Q <sub>h,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	Počet dní (d.r <sup>-1</sup> )	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	1582	100	158,2	2,0	316,4	3,64	1,8	6,55	365	57743,0
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	1582	15	23,7	2,0	47,4	0,55	1,8	0,99	365	8650,5
Potreba pitnej vody celkom					181,9		363,8	4,19		7,54		66393,5

## Navrhovaná zástavba a rozšírenie vodovodu

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba (l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	k <sub>d</sub>	Q <sub>d,max</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	k <sub>h</sub>	Q <sub>h,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	Počet dní (d.r <sup>-1</sup> )	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	1218	120	146,2	2,0	292,4	3,38	1,8	6,08	365	53363
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	1218	15	18,2	2,0	36,2	0,42	1,8	0,76	365	6643
Potreba pitnej vody celkom					164,4		328,6	3,80		6,84		60006

## Navrhovaná zástavba a rozšírenie vodovodu ZaD č. 1

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba (l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	k <sub>d</sub>	Q <sub>d,max</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	k <sub>h</sub>	Q <sub>h,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	Počet dní (d.r <sup>-1</sup> )	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	1260	120	151,2	2,0	302,4	3,50	1,8	6,30	365	55188
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	1260	15	18,9	2,0	37,8	0,44	1,8	0,79	365	6899
Potreba pitnej vody celkom					170,1		340,2	3,94		7,09		62087

## Celková bilancia pitnej vody v návrhovom období pre obec (2025)

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba (l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	k <sub>d</sub>	Q <sub>d,max</sub> (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Q <sub>d,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	k <sub>h</sub>	Q <sub>h,max</sub> (l.s <sup>-1</sup> )	Počet dní (d.r <sup>-1</sup> )	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	2842	120	341,04	2,0	682,09	7,98	1,8	14,36	365	124479,60
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	2842	25	71,05	2,0	142,10	1,64	1,8	2,95	365	25933,25
Potreba pitnej vody celkom					412,09		824,18	9,62		17,31		150412,85

## Výpočet potreby pitnej vody pre navrhovaný stav

(100 % zásobovaného obyvateľstva)

(spracovaná podľa úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. 2. 2000):

- pre bytový fond (k<sub>d</sub> = 2,0; k<sub>h</sub> = 1,8) - veľkosť územia nad 1000 obyvateľov
- špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov (podľa úpravy 100 - 120 l.obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>)
- pre základnú občiansku a technickú vybavenosť pre lokalitu predstavuje 25 l.osoba<sup>-1</sup>.deň<sup>-1</sup>

### **Celková potreba pitnej vody pre obec pre navrhovaný stav (rok 2025)**

$$Q_{p,celk} = Q_d = Q_{p,návrh} + Q_{p,jestv} = 351,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 4,07 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$
$$Q_{m,celk} = Q_{d,max} = Q_{m,návrh} + Q_{m,jestv} = 318,6 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1} = 3,69 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$
$$Q_{h,celk} = Q_{h,max} = Q_{h,návrh} + Q_{h,jestv} = 707,4 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1} = 8,19 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{rok} = 128224,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

### **Posúdenie objemu vodojemov pre návrhový stav (2025)**

Využitelný objem jestvujúcich zásobných vodojemov je postačujúci aj pre návrhové obdobie.

### **Pokyny pre rozvoj**

Ďalej rozvíjať vodovodný systém v sídle. Dobudovávať miestnu sieť podľa vypracovaných projektov, zároveň poistiť perspektívy celého systému.

## **KANALIZÁCIA**

### **Súčasný stav**

Obec (centrum) je odkanalizovaná vo východnej časti zastavaného územia obecnou kanalizáciou, ktorá je zaústená do ČOV umiestnenej pri IHRISKU na okraji zastavaného územia. Vyčistené vody z ČOV sú zaústené do miestneho recipientu (Jablonka). Kapacita ČOV je vybudovaná pre celú obec minimálne v rozsahu tohto ÚPN-O. Táto kanalizácia slúži len na odvádzanie splaškových vôd. Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch sú odvádzané na terén a do podlažia.

Ostatné časti obce a kopačiniarske osady obce Krajné sú odkanalizované do skupinových ČOV alebo do žump vlastnou domovou kanalizáciou.

### **Navrhovaný stav**

#### *Splašková kanalizácia*

V miestnej časti Krajné sa navrhuje dobudovanie obecnej kanalizácie s odvedením vôd do jestvujúcej ČOV, odkiaľ sú vyčistené vody zaústené do toku Jablonka. Stoková sieť bude sledovať uličnú sieť s rešpektovaním reliéfu terénu. Zariadenie bude budované na kapacitu obce - minimálne v rozsahu tohto ÚPN.

Ostatné miestne časti a kopačiniarske osady obce Krajné budú odkanalizované do skupinových ČOV a vyčistené vody budú zaústené do príslušných recipientov, nakoľko možnosť ich odkanalizovania do jestvujúcej ČOV Krajné je z ekonomického hľadiska nereálna.

#### *Dažďová kanalizácia*

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch nehnuteľností (ak to dovoľí geológia) môžu byť odvádzané do podlažia alebo na terén. V prípade, že geológia neumožní túto alternatívu, dažďové vody sa zaústia do uličnej dažďovej kanalizácie resp. cestného rigolu, ktoré vyústia do príslušného recipientu pomocou výústneho objektu. V tomto prípade však treba rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu.

Obdobným problémom je odvádzanie dažďových z komunikácií do povrchových vôd. Aj v tomto prípade však treba rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z.z..

### **Bilancia odpadových a dažďových vôd**

- odpadové vody (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody)
- dažďové vody (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101)

### **Ochranné pásma dotknuté v území**

- vodovod DN do 500 - 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.
- kanalizácia DN do 500 - 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.
- vodárenské zdroje - vyhl. MŽP SR 29/2005 Z.z.
- chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách 364/2004 Z.z.

### **Pokyny pre rozvoj**

V príprave a realizácii IBV položiť do komunikácie nefunkčnú kanalizáciu s tým, že v aktuálnom čase bude prepojená na novovybudovanú splaškovú kanalizáciu. Pre jednoduchosť a efektívnosť môže byť táto kanalizácia dočasne vyústená do potoka s tým, že na ňu budú napojené domové odpadové vody už vyčistené v malých domových čistiarniach.

## Energetika

### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

#### Súčasný stav - širšie vzťahy

Katastrálnym územím obce Krajné prechádza 400 kV vonkajšie vedenie V043/496 EBO - Bošáca s ochranným pásmom 25 m na každú stranu od krajného vodiča. Územie obce je zásobované elektrickou energiou z VN 22 kV vonkajšieho vedenia č. 264 a 445 v správe ZSE-D, a.s. Uvedené linky prechádzajú územím mimo zastavaného územia obce a čiastočne zastavaným územím obce s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

#### Návrh

##### 21. Prepočet elektrického príkonu podľa druhu odberu (kW)

Druh odberu	rok 2007	rok 2011	návrh rok 2025
Celkový počet bytov	493	537	915
Prepočítaný odber	1355	1355	2520
Občianska vybavenosť - obec	145	145	180
Výrobné prevádzky			
- priemyselná výroba	135	135	210
- poľnohospodárska výroba	90	90	100
Výroba spolu	225	225	310
Pri koeficiente náročnosti 0,7	160	160	220

##### 22. Súhrnné údaje (kW)

Druh odberu	rok 2007	rok 2011	návrh rok 2025
Obyvateľstvo	1355	1355	2520
Občianska vybavenosť - obec	145	145	180
Výrobné prevádzky	160	160	220
Spolu	1660	1660	2920

##### 23. Požiadavky územia na transformačný výkon (kVA)

Druh spotreby	rok 2007	rok 2011	návrh rok 2025
Bytovo - komunálna spotreba	1500	1500	2700
Výrobné prevádzky celkom	160	160	220
Obec spolu	1660	1660	2920

##### 24. Údaje o transformačných staniciach

Označenie	číslo	typ	výkon (kVA)	názov	vlastník	poznámka
T1	0030-103	trojstĺpová	-	centrum	iný	demont.
T2	0030-104	trojstĺpová	630	centrum	iný	
T3	0030-102	priehradová	250	centrum	ZSE	
T4	0030-101	priehradová	160	centrum	ZSE	
T5	0030-105	jednostĺpová	160	centrum	ZSE	
T6	0030-106	štvorstĺpová	105	centrum	ZSE	
T7	0030-401	priehradová	100	centrum	ZSE	
T8	0030-402	priehradová	100	centrum	ZSE	
T9	0030-108	priehradová	100	Svinová	ZSE	
T10	0030-305	priehradová	100	Podrienie	ZSE	
T11	0030-107	štvorstĺpová	100	Konkušova dolina	ZSE	
T12	0030-301	priehradová	250	Matejovec	ZSE	
T13	0030-302	trojstĺpová	160	Matejovec	iný	
T14	0030-303	priehradová	250	Matejovec	iný	
T15	0030-304	priehradová	160	Matejovec	ZSE	
T16	0030-201	priehradová	100	Luskovica	ZSE	
T17	0030-501	priehradová	160	Žadovica	ZSE	
Spolu			2885			

#### Návrh na zabezpečenie elektrických príkonov

Súčasný stav v kapacite transformačných staníc takmer pokrýva predpokladaný nárast spotreby elektrickej energie v celom riešenom území. S prihliadnutím na navrhovaný nárast bytovej výstavby (IBV a bytový dom) a tiež priemyselnej a rekreačnej zóny možno zabezpečiť spotrebu elektrickej energie rekonštruovaním jestvujúcich transformačných staníc v príslušných lokalitách spôsobom výmeny

transformátorov. O prípadnom zahusťovaní transformačných staníc rozhodne dodávateľský energetický podnik - ZSE-D, a. s.

NN rozvod v navrhovanej IBV navrhujeme budovať na nových podperných bodoch - betónových stožiaroch so samonosným káblom RETILENS, prípadne káblami AYKY v zemi s použitím rozpojovacích pilierov PRIS. V centrálnej časti obce navrhujem postupne s energetickým podnikom zrekonštruovať vonkajšiu sekundárnu sieť na káblovú sieť s uložením v zemi.

## ZÁSOBOVANIE PLYNOM

### Súčasný stav

Obec Krajné je čiastočne plynofikovaná. Plynofikované je centrum obce. Plynofikácia obce je založená na báze plošného riešenia neplynofikovanej oblasti Trenčianskeho regiónu. Systém plynofikácie je založený na báze rozvodov STL 90 kPa budovaný v rozhodujúcej miere z rúr plastových - PE.

V miestnej časti Krajné (centrum obce) je vybudovaná plynárenská sieť tak, že sú vytvorené podmienky pre napojenie ďalších potencionálnych odberateľov zemného plynu.

Prípadné rozširovanie plynovodnej sústavy je reálne len v prípade nových stavebných aktivít rozširovania sústavy. V súčasnej dobe je plynofikovaných približne 38% domácností.

Plynárenský systém je vybudovaný tak, že u koncových bodov rozvodov je rezerva na rozšírenie plynovodu pre reálny počet nových odberateľov. V prípade značnejšieho rozšírenia je potrebné posúdiť jeho vplyv na plynovodnú sieť.

Slovenský plynárenský priemysel, a. s. sa vyjadril, že plynofikáciu nových lokalít je nutné riešiť formou žiadostí o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny, pričom neuvažuje s plošným rozšírením hlavných plynovodov v obci.

Samostatná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená taktiež formou žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia (OPZ) v kategórii domácnosti, resp. v kategórii mimo domácností.

### Potreba zemného plynu z jestvujúcich odberných miest

493 RD (z toho je 38% plynofikovaných)	= 190 RD
190 RD × 1,2 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> zemného plynu	= 228 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> ZP
30 RD × 1,2 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> zemného plynu	= 36 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> ZP
Celkom	264 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> ZP

### Ročná potreba zemného plynu

190 RD × 2500 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>	= 475 000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
30 RD × 2500 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>	= 75 000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Celkom	550 000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

## POŠTA

Poštovú službu v Krajnom zabezpečuje prevádzka pošty zriadená v obci (v budove obecného úradu). Obec patrí pod regionálne poštové centrum Trenčín. Poštová prevádzka tuzemských zásielok je zabezpečovaná oblastným spracovateľským centrom Trenčín. Zásielky do zahraničia bude vykonávať vycievacia pošta v Trenčíne. Jestvujúca prevádzka pošty v obci s dvomi priehradkami vyhovuje aj pre navrhované obdobie.

## TELEKOMUNIKÁCIE

V obci je vybudovaná digitálna ústredňa typ RSU. Miestna telefónna sieť je vybudovaná vonkajším telefónnym vedením na drevených pätkovaných stĺpoch, účastnícke prípojky z rozvádzačov UR. Telefónna sieť pokrýva celú obec a bude rozšírená do oblasti novej IBV. Predpokladá sa mierny nárast nových telefónnych staníc z dôvodu záujmu o pripojenie na internet. V navrhovanej IBV budovať telekomunikačnú sieť káblami v zemi, prípojky k RD tiež káblami v zemi. V centrálnej časti obce navrhujem postupne prebudovať vonkajšiu sieť zakáblovaním do zeme. V oblasti mobilných sietí okrem jestvujúcich vysielateľov mobilných operátorov Slovak Telekom a ORANGE bude v spolupráci s orgánmi a organizáciami ochrany prírody určiť podmienky pre rozšírenie vysielateľov aj ďalších operátorov mobilných sietí.

## RÁDIOKOMUNIKÁCIE

Jestvujúci TVP prevádzkač patrí do siete prevádzkačov STV (STV 1 a STV 2) a bude modernizovaný. Do vzdialenosti 50 m nesmú byť budované pozemné objekty z dôvodu zhoršenia kvality prenášaného TV signálu.

Káblová televízia (KTV) - pre zabezpečenie kvalitného televízneho signálu je navrhované vybudovanie KTV na celom území obce s digitálnou ústredňou v budove Obecného úradu, so zriadeným štúdiom. Rozvod možno zhotoviť káblami zavesením na podporné body telekomunikačnej siete, siete obecného rozhlasu, prípadne káblami uloženými v zemi.

## 2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kvalitu životného prostredia ovplyvňuje v rozhodujúcej miere činnosť človeka, pričom permanentne sa rozširujúce jeho potreby zvyšujú nároky na exploatáciu územia. Stav životného prostredia reflektuje vzťah človeka ku všetkým aspektom pôsobiacim na jeho kvalitu. Analýza stavu životného prostredia prevedená v prieskumoch a rozboroch nepreukázala žiadny závažný zdroj mimoriadne negatívne ovplyvňujúci jeho kvalitu. Škála činností ovplyvňujúca kvalitu životného prostredia je rozsiahla a dotýka sa kvalitatívnej úrovne zastavaného územia, ktoré je závislé na štruktúre takých prvkov, ktoré spĺňajú atribúty pozitívne či negatívne prispievajúce jednotlivo i v súbore k jeho kvalite (zeleň, parky, voda a i.), k úrovni znečistenia ovzdušia a vodných tokov, obťažovaniu prostredia hlukom, intenzity dopravy, poškodenia vegetácie emisiami, poľnohospodárskou a lesohospodárskou činnosťou,

### Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu ekologickej únosnosti územia

Funkčné využívanie územia je navrhnuté komplexne a v súlade s daným krajinnoekologickým potenciálom a s prihliadnutím na súčasné využívanie územia.

V území je nevyhnutné dodržiavať nasledovné zásady:

- hospodárske využívanie územia nepresiahne súčasný rámec a návrh územného plánu
- poľnohospodársku činnosť i naďalej orientovať na pasienkárstvo a kosenie tráv ako krmovinovú základňu pre chov hovädzieho dobytku a na obrábanie pôdy drobnými užívateľmi, nebudovať hospodárske dvory
- lesohospodársku činnosť vykonávať podľa lesohospodárskeho plánu
- LHP neuvažuje s výrazným zalesňovaním na nových plochách, uvažuje len s ochranou a vylepšením súčasného lesného fondu, vysekávaním krovin a poškodených jedincov
- všetci vlastníci lesa sú povinní lesy trvalo, starostlivo odborne a plánovito obhospodarovať a chrániť podľa lesohospodárskeho plánu
- stavebný rozvoj obce realizovať len na plochách na to určených územným plánom.

### Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

- bez zmeny využitia územia týka sa prevažnej časti územia
- eliminácia vplyvu intenzívnej automobilovej dopravy
- znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov
- sanácia skládok odpadov
- komplexná starostlivosť o kvalitu životného prostredia v obci

### Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené:

- hranicami skutočne zastavaného územia
- hranicami navrhovaného zastavaného územia

Hranice zastavaného územia tvoria obalovú krivku skutočného zastavaného územia a nového zastavaného územia, ktorá vychádza z navrhutej urbanistickej koncepcie rozširujúcej zastavané územie o nové obytné plochy na okraji súčasného zastavaného územia obce.

Navrhované zastavané územie obce Krajné vychádza z premisy nadväzovať na jestvujúcu zástavbu, minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy, podporovať kompaktnosť urbanistického pôdorysu a tiež obmedziť náklady na budovanie technickej infraštruktúry.

### Zložky životného prostredia

#### Voda

Hydrologicky riešené katastrálne územie spadá do povodia Váhu. Odvodňované je väčšími vodnými tokmi (Konkušov potok, Matejovský potok, Jablonka, Korytárka, potok Rudník). V severnej časti územia sa nachádza vodná nádrž. Spomínané vodné toky a vodná nádrž sú základnými zdrojmi povrchových vôd, napájané najmä dažďovými vodami. Vodný režim týchto tokov má charakter mierne erózy, teda v území prevládajú procesy odnosu materiálu nad jeho akumuláciou.

Obec nateraz nie je celá odkanalizovaná kanalizačnou sústavou. Časť centra obce je odkanalizovaná obecnou kanalizáciou do ČOV. Ostatné domy (podľa vybavenia) sú odkanalizované vlastnou domovou kanalizáciou, a odpadové vody sú zaústené do domovej žumpy alebo malej čistiarne odpadových vôd.

#### Návrh

Zvýšenie kvality životného prostredia umožní dobudovanie kanalizačnej siete a odvedenie odpadových vôd do spoločnej ČOV (centrum obce) a vybudovanie skupinových ČOV v ostatných miestnych častiach obce. Ďalším opatrením, ktoré pozitívne ovplyvní životné prostredie riešeného územia je úprava potokov (vyčistenie, spevnenie eróziou postihnutých brehových častí, odstránenie nánosov a naplavenín, najmä po výraznejších a dlhotrvajúcich dažďoch a i.) a revitalizácia sprievodnej zelene.

Aby sa zamedzilo kontaminácii podzemných a povrchových vôd je potrebné v priestoroch poľnohospodárskeho družstva zabezpečiť zachytávanie exkrementov, vo výrobných prevádzkach vybudovať odľučovače ropných látok.

V okolí vodných zdrojov je nutné držiavať stanovené ochranné pásma a minimalizovať používanie umelých hnojív poľnohospodárskej pôdy.

### **Ovzdušie**

V širšom záujmovom území a v katastrálnom území obce nie sú známe zdroje, ktoré by výrazne negatívne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia. Jedinými čiastočnými zdrojmi znečisťujúcimi ovzdušie sú rodinné domy spaľujúce fosílnu palivú. Obec Krajné je čiastočne plynofikovaná.

### **Pôda**

Katastrálne územie obce Krajné patrí do pásma Myjavskej pahorkatiny a Malých Karpát, úzky vzťah s geologickým vývojom má aj vývoj pôdotvorného substrátu a samotných pôd. Okrem flyšových hornín a ich zvetralín vyskytujú sa tu aj riečne uloženiny, vytvárajúce riečnu nivu miestnych tokov. Z pôdnych typov sa v riešenom území vyskytujú kambizeme, často v kombinácii v luvizemami. Na vápencoch a dolomitoch sú to najmä renziny. Na luvizemiach je častý pseudoglejový proces. Z hľadiska zrnitosti pôd prevládajú stredne ťažké pôdy (hlinité), ale vyskytujú sa aj ťažké (ílovitohlinité) pôdy. Hĺbka pôd je prevažne stredná, prevládajú slabo skeletnaté pôdy.

Pôdny fond na riešenom území môžeme charakterizovať ako dobrý bez výrazných znakov pôdnej erózie a kontaminácie, nakoľko zdroje spôsobujúce kontamináciu pôdy sa v blízkosti katastrálneho územia nenachádzajú.

Dominantným prvkom štruktúry krajiny západnej časti katastra sú lesné komplexy. Výrazné zastúpenie majú trvalo trávne porasty najmä po oboch stranách zastavaného územia, pričom v blízkosti súvislých lesných komplexov sa nachádzajú plochy s vysokým stupňom sukcesného procesu.

Prevažná časť poľnohospodárskej pôdy leží na miernych až stredných svahoch, expozícia svahov je prevažne východná a západná.

Poľnohospodárska výroba nepatrí výrazne medzi faktory znehodnocujúce územie, orientuje sa na chov hovädzieho dobytku.

Ako už bolo spomínané urbanistická koncepcia vychádza z premisy o. i. minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, čoho odrazom je aj rozšírenie hraníc zastavaného územia len o nevyhnutne potrebné plochy pre novú zástavbu vyžadované urbanistickou koncepciou naplňujúcou požiadavky zadania.

### **Biota**

Územný plán zachováva v celom komplexe biotu v riešenom území a všetky jestvujúce i navrhované opatrenia vychádzajúce z koncepcie územného plánu podporujú ochranu prírody a tvorbu krajiny a upevňujú územný systém ekologickej stability t. z., že v plnom rozsahu rešpektuje a zachováva všetky prvky ÚSES-u.

Z komplexu zásad podporujúcich ekologickú stabilitu krajiny odporúča:

- úzkoblokovú ornú pôdu - záhumienky ponechať v súčasnom plošnom rozmiestnení, zachovať a zvýrazniť ich diverzifikačnú účinnosť, ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú funkciu, dôležitý "prechodný" prvok sídlo - voľná krajina
- zachovanie súčasnej štruktúry biokoridorov
- extenzívne využívanie ornej pôdy
- extenzívne využívanie územia s cieľom zachovať súčasnú štruktúru.

### **Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

Ako už bolo spomínané, územie katastra Krajné nie je postihnuté emisiami z významných zdrojov znečistenia, okrem emisií z lokálneho kúrenia rodinných domov spaľujúcich fosílnu palivú.

Zdrojom mnohých negatívnych účinkov na životné prostredie obce sú aj cesty. Sú nositeľom tranzitnej, cieľovej a zdrojovej dopravy, ktorá prináša so sebou aj niektoré negatívne účinky ako hluk, prašnosť, exhaláty, vibrácie a bezpečnosť. Tieto evidované negatívne účinky, ktorých zdrojom je automobilová doprava, pri absencii chodníkov pre peších a tiež nevyhovujúcich povrchových úpravách a nenormových šírkových parametroch niektorých miestnych komunikácií, vytvára komplex nedoriešených problémov z hľadiska cestnej dopravy.

Negatívne faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia môžeme zhrnúť do nasledovných bodov:

- nedostatočne vybudované miestne komunikácie
- nedostatok parkovacích miest v centre
- absencia peších chodníkov pozdĺž automobilových komunikácií
- nedobudovaná kanalizačná sieť
- znečistené niektoré úseky potokov (odpad, odumreté dreviny a rôzne naplaveniny).

## **Opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami**

Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami ako aj zvýšenia bezpečnosti na komunikáciách územný plán navrhuje upraviť miestne komunikácie a tiež je potrebné vybudovať aj pešie chodníky okolo najviac zaťažených komunikácií.

Keďže obec Krajné je síce tranzitnou obcou, ktorá však leží mimo hlavných trás tranzitnej dopravy, problém nadmerného hluku z komunikácií nie je potrebné riešiť. Postačujú štandardne používané spôsoby ako je obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov alebo zjednosmernenie miestnych komunikácií. Na štátnych cestách III. triedy III/58111, III/49926 a III/5042, ktorá ostávajú v zastavanom území obce bude potrebné kontrolovať dodržovanie povolenej maximálnej rýchlosti.

## **Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

Medzi pozitívne javy podieľajúce sa na zlepšení životného prostredia obce môžeme zaradiť:

- miestne vodné toky, vodné plochy a ich okolie
- biokoridory
- vodné toky so sprievodnou zeleňou
- architektonické úpravy niektorých súkromných objektov a ich okolia
- zeleň
- navrhované dobudovanie odkanalizovania obce

## **Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi**

Obec má vypracovaný reálny program odpadového hospodárstva, ktorý bude potrebné priebežne aktualizovať. Uskutočňuje sa zber komunálneho odpadu s odvozom na skládky. Funguje aj separovaný zber vrátane zberu nebezpečného odpadu.

Pre návrhové obdobie systém likvidácie odpadu zostane nezmenený. V obci sa nepredpokladá budovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov, prípadne na zneškodňovanie odpadov okrem obecného zberového dvora a kompostoviska (umiestneného v blízkosti ČOV).

Spôsoby a miesta vyhovujúce zhromažďovania komunálneho odpadu (nie ukladania), drobných stavebných odpadov a separovaného zberu recyklovateľných druhov odpadov (zberové miesta), sú navrhnuté v centrálnej časti obce (južná časť).

Vo výhľadovom období treba počítať s tým, že dôjde k efektívnejšiemu zberu odpadu cestou organizačných opatrení, materiálnotechnickým vybavením obce, osvetou a rastom ekologického povedomia.

Organizačné opatrenia pre zníženie odpadu:

- v spolupráci s občanmi zamedziť vzniku nelegálnych skládok a ich postupná likvidácia
- dobudovať kanalizáciu v obci s napojením na kanalizačný zberač, so zaústením do ČOV (centrum obce)
- vybudovať skupinové ČOV (ostatné miestne časti)
- odstrániť existujúce žumpy.

Pre nakladanie s odpadmi sa navrhujú nasledovné zásady a opatrenia:

- súčasný Program odpadového hospodárstva bude operatívne aktualizovaný
- na území obce je možné prevádzať len zber odpadu, triedenie odpadu a čiastočne aj jeho využívanie (kompostovanie)
- na území obce nebude možné vykonávať iné využívanie odpadu ako je kompostovanie
- na území obce nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov
- pri alokácii zberných miest vychádzať zo smerného riešenia umiestnenia zberných miest v zmysle koncepcie územného plánu obce Krajné
- vybudovať zberový dvor a kompostovisko podľa návrhu územného plánu.

Východne od riešeného (katastrálneho) územia sa nachádza regionálna skládka odpadu v k. ú. Kostolné, ktorá vzhľadom na vzdialenosť ako aj na prevládajúce vetry nemá negatívny vplyv na obytné územie obce Krajné.

## **2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V katastrálnom území obce Krajné sú evidované nebilancované ložiská dolomitu, vápenca a pieskovca, ktoré sú nevyužívané.

## **2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Atakovanie územia povodňovými vlnami v okolí Matejovského potoka, Jablonky a Korytárky nebolo dokumentované nakoľko zastavané územie sa nachádza mimo záplavového územia, ktoré sa nachádza v južnej časti riešeného územia pozdĺž úseku Jablonky vtokom Korytárky do Jablonky.

Územný plán nenavrhuje novú zástavbu v okolí potokov - v potenciálnom záplavovom území.

## 2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

### Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Návrh územného plánu obce zohľadňuje platnú pôdno-ekologickú a typologicko-produkčnú kategorizáciu poľnohospodárskych pôd.

Predmetom hodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je územie riešené v mierke 1:2000 a 1:10000.

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP č. 220/2004 Zz.

Na plochách navrhnutých na odňatie z poľnohospodárskej pôdy nie sú vybudované žiadne hydromelioračné stavby.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 29 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 41,24 ha (35,05 ha platný ÚPN-O a 6,19 ha ZaD č. 1). Z celkového záberu lokalít je 36,02 ha poľnohospodárskej pôdy (30,25 ha platný ÚPN-O a 5,77 ha ZaD č. 1), z čoho 14,19 ha (13,08 ha platný ÚPN-O a 1,11 ha ZaD č. 1) sa nachádza v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce je to plocha 21,83 ha (17,17 ha platný ÚPN-O a 4,66 ha ZaD č. 1),.

Lokalita č. 1 - 5 a 29 sú vyznačené na mapovom podklade 1:10 000 výkres č. 4

- Lokalita č. 1 - plocha určená pre rekreáciu o výmere 0,50 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny  
Mimo zastavaného územia
- Lokalita č. 2 - plocha určená pre rozšírenie výroby o výmere 0,40 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 9. skupiny  
Mimo zastavaného územia
- Lokalita č. 3 - plocha pre výrobu a sklady o výmere 0,30 ha nepoľnohospodárskej pôdy  
Mimo zastavaného územia
- Lokalita č. 4 - plocha určená pre výstavbu IBV o výmere 1,57ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny  
Mimo zastavaného územia
- Lokalita č. 5 - plocha pre výrobu a sklady o výmere 1,20 ha nepoľnohospodárskej pôdy  
Mimo zastavaného územia, plocha je vedená ako zastavaná plocha
- Lokalita č. 29 - plocha určená pre výstavbu IBV o výmere 2,88 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny  
Mimo zastavaného územia

Lokalita č. 6 - 28 sú vyznačené na mapovom podklade 1:2 000 výkres č. 7

- Lokalita č. 6 - 9 - plochy pre výstavbu IBV o výmere 6,21ha poľnohospodárskej pôdy  
V zastavanom území
- Lokalita č. 10 - plocha určená pre výstavbu HBV o výmere 0,09 ha v zastavanom území.
- Lokalita č. 11 - plocha pre výstavbu IBV o výmere 3,05 ha v zastavanom území.
- Lokalita č. 12 - plocha pre výstavbu IBV o výmere 0,30 ha. V zastavanom území je 0,12ha  
Mimo zastavaného územia je 0,18 ha poľnohospodárskej pôdy  
Zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny
- Lokalita č. 13,14 - plochy pre výstavbu IBV o výmere 0,59 ha v zastavanom území
- Lokalita č. 15 - rozšírenie cintorína o výmere 0,85 ha poľnohospodárskej pôdy  
zaradená podľa kódu BPEJ do 6., 7. a 9. skupiny  
Mimo zastavaného územia.
- Lokalita č. 16 - plocha pre výstavbu IBV o výmere 0,53 ha v zastavanom území
- Lokalita č. 17 - plocha pre zberový dvor a kompostovisko o výmere 0,26 ha poľnohospodárskej pôdy  
zaradená podľa kódu BPEJ do 4. skupiny  
Mimo zastavaného územia.
- Lokalita č. 18 - plocha pre výrobu a sklady o výmere 0,44 ha nepoľnohospodárskej pôdy  
Mimo zastavaného územia, plocha je vedená ako zastavaná plocha
- Lokalita č. 19 - 21 - plochy pre výstavbu IBV o výmere 3,35 ha v zastavanom území.
- Lokalita č. 22 - 24 - plochy pre výstavbu IBV o výmere 14,40 ha poľnohospodárskej pôdy  
zaradená podľa kódu BPEJ do 6. a 7. skupiny  
Mimo zastavaného územia.

Lokality č. 25 - 28 - plochy pre výstavbu IBV o výmere 2,89 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 6. skupiny  
V zastavanom území obce Krajné sa zaberá pôda o výmere 1,11 ha  
Mimo zastavaného územia sa zaberá pôda o výmere 1,78.

Plochy záberov v riešenom území sú na BPEJ:

- 0263432 - pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyšu
- 0278262 - pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, plytké kambizeme (typ) na flyši
- 0258673 - pôdy ťažké (ilovitohlinité), bez až slabo skeletnaté, všetky hĺbky luvizeme pseudoglejové a pseudogleje erodované na výrazných svahoch
- 0211032 - pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké fluvizeme glejové
- 0756232 - pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách
- 0757432 - pôdy stredne ťažké (hlinité), slabo skeletnaté, stredne hlboké pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách
- 0282682 - pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši na výrazných svahoch
- 0263232 - pôdy stredne ťažké (hlinité), stredne až silno skeletnaté, všetky hĺbky kambizeme (typ) na flyši na miernych svahoch, v starších klasifikáciách hnedé pôdy

Zábery poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek sa nenachádzajú v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. §1 odst. 1 a prílohy č. 2 tohto nariadenia.

Hranice BPEJ pre účely územného plánu Krajné boli prevzaté z mapového podkladu dodaného obecným úradom Krajné.

Jednotlivé plochy záberov sú vyznačené vo výkrese č. 4 1:10 000 a vo výkrese č. 7 1:2 000.

Pre ďalší postup vynímania poľnohospodárskej pôdy platia nasledovné podmienky:

- ÚPN-O obce Krajné neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti v predmetnej lokalite bez predchádzajúceho rozhodnutia a súhlasu príslušných orgánov
- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Pozemkový a lesný odbor, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy
- realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 odst. 5 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, o ktorom rozhodne Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Pozemkový a lesný odbor..
- umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky

## 2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

**(z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov)**

Navrhované riešenia v tomto územnom pláne obce Krajné boli v procese tvorby návrhu posudzované zo všetkých rozhodujúcich aspektov, pričom sa dbalo najmä na to, aby vplyv na vlastné riešené územie bol pozitívny, resp. aby sa odstránili alebo minimalizovali už existujúce negatíva a aby smerovanie všetkých aktivít súvisiacich s rozvojom riešeného územia vyústilo do tvorby kvalitného obytného prostredia.

### Aspekt environmentálny

Dôsledky navrhovaných riešení v územnom pláne z hľadiska environmentálneho nebudú mať negatívny vplyv na územie. Pri tvorbe koncepcie sa v maximálnej miere zohľadňoval pozitívny dopad na všetky aspekty súvisiace so životným prostredím. Návrh územného plánu obce rešpektuje všetky chránené územia. Kostru RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN-O, čím posilňuje RÚSES-u v území. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhuje sa kompletne odkanalizovanie zastavaných území a stanovujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Dôsledne sa prihliadalo na to, aby vzťah navrhovaného riešenia v konkrétnej lokalite nebol v konflikte s existujúcim stavom, ale aby územný plán mnohé neriešené environmentálne problémy, ako napr. neusporiadaný priestor, nedostatočné odvádzanie exkrécií, dopravné - bezpečnostné súvislosti, revitalizácia sprievodnej zelene a očistu potokov a obnova - úprava ich eróziou deformovaných pôvodných profilov a pod. identifikoval a navrhol ich odstránenie. ÚPN-O dôsledne prihliada

na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dopadom.

### **Aspekt ekonomický**

Hodnotenie ekonomických aspektov implikujú vlastné riešenia jednotlivých problémov. Súčasná zástavba v obce je doplnená dostavbou prelúk, čím sa vytvorí kompaktné urbanizované územie. Zvýšenie hustoty zástavby má vplyv na ekonomiku a efektívnosť dopravnej a technickej infraštruktúry, čo sa v konečnom dôsledku prejaví vo finálnych investičných a prevádzkových nákladoch. Navrhovaná bytová výstavba zohľadňuje ekonomický aspekt riešenia najmä tým, že vhodným výberom lokality a napojením na existujúcu technickú infraštruktúru sa minimalizujú náklady na novobudované inžinierske siete a komunikácie. Nové plochy výstavby sú navrhované v návaznosti na jestvujúcu výstavbu.

### **Aspekt sociálny**

Dôsledky navrhovaných riešení na sociálnu infraštruktúru nebudú primárne čitateľné obyvateľmi či návštevníkmi obce, sekundárne konzekvencie však budú pozitívne a v kontexte posudzovania sociálnych aspektov navrhované riešenia ovplyvnia úroveň sociálneho prostredia, najmä v oblasti sociálnej komunikácie, úprava verejných priestorov a dostavba kultúrneho domu podporí sociálne kontakty obyvateľov i návštevníkov obce, ale aj skultúrni pobyt v tomto priestore.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že sociálny aspekt je v územnom pláne adekvátne akceptovaný.

### **Aspekt územno-technický**

Územno-technická problematika je riešená z hľadiska nevyhnutných potrieb na zabezpečenie realizácie navrhovanej koncepcie či už z hľadiska priestorových požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja, koncepčných rozvojových zámerov alebo predpokladov ovplyvňujúcich riešenie v danej lokalite, a to najmä z hľadiska dopadu na dopravnú a technickú infraštruktúru a možností optimálneho osadenia a riešenia objektov.

Extenzívny a intenzívny rozvoj obce v celom riešenom území regulovaný podľa návrhu ÚPN-O sa prejaví o. i. zväčšením rozsahu zastavaných plôch (na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy) a dobudovaním technickej infraštruktúry.

V týchto súvislostiach možno konštatovať, že navrhované riešenia po ich realizácii budú mať také dôsledky, ktoré vo všetkých posudzovaných aspektoch pozitívne ovplyvnia obytné prostredie.

## **2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

### **a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

#### **Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho kraja**

Na riešené územie územného plánu obce Krajné sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

#### **1.1 Záväzné regulatívy územného rozvoja**

1 *V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry*

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a prilahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia,

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.  
Ide o sídla:
- 1.9.3 v okrese Myjava: **Krajné**, Vrbovce a Brestovec.  
V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a základných škôl
  - b - predškolských zariadení
  - c - zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární
  - d - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
  - e - pôšt
  - f - zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby
  - g - nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
  - h - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- 1.10 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.
- 1.11 Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 2 *V oblasti cestovného ruchu*
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 Usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.3.3 Myjava: Brezová pod Bradlom, Stará Myjava a Brezová pod Bradlom - vodná nádrž Brezová, Krajné - miestna časť Matejovec - vodná nádrž
- 2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja
- 2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu
  - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu
  - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu postupne využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
  - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 3 *V oblasti sociálnej infraštruktúry*
- 3.1 Školstvo
- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
  - 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

- 3.2 Zdravotníctvo
  - 3.2.1 Rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
  - 3.2.2 Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,
- 3.3 Sociálna starostlivosť
  - 3.3.1 Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
  - 3.3.2 Zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
  - 3.3.3 Vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
  - 3.3.4 Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy - penzióny pre dôchodcov) a služby,
  - 3.3.5 Podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.
- 4 *V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva*
  - 4.1 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
  - 4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územia kraja (kopaničiarske osídlenie)
  - 4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
  - 4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
  - 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno - historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
  - 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
    - 4.6.2 Územia historických jadier miest a obcí
    - 4.6.3 Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk
    - 4.6.5 Územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia
- 5 *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu*
  - 5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
  - 5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
  - 5.3 Pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
  - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie
  - 5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca
  - 5.6 Zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry)
  - 5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami
  - 5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
  - 5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny

- 5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- 5.12 Revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
- 5.13 Zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.)
- 5.14 Rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov
- 5.15 Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 Regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatecké Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda, ...)
- 5.21 Revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 Usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
  
- 6. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja*
- 6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja
- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov
  
- 7. *V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry*
- 7.1 Cestná infraštruktúra
  - 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúceho obmedzenia v ochranných pásmach
- 7.6 Hromadná doprava
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
  - 7.7.2 vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
    - Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce - hranica SR/ČR
  
- 8. *V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry*
- 8.1 Energetika
  - 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
  - 8.1.10 Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

- 8.2 Vodné hospodárstvo
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:  
V okrese Myjava:  
m - Prepojiť skupinové vodovody Jalšie - Martiška - Doliny - Vlčia dolina a tým zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejných vodovodov v celom katastrálnom území obce **Krajné** a spádových obcí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:  
V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:  
c - ak je v aglomeráciách (Aglomerácia - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd) s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií  
l - zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:  
10. V rámci projektu: Veľká Javorina - Bradlo, odkanalizovanie regiónu - kanalizácia mikroregiónu Krajné (Grantová schéma miestneho a regionálneho rozvoja - 2002/000.610-13-368) pre obce Krajné, Podkylava, Hrachovište, Hrašné, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách  
a - vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,  
b - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha  
c - zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja  
d - zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch  
e - vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva  
f - vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,  
g - zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany  
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva
- 9.1 *V oblasti odpadového hospodárstva*
- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

## 1.2 Verejnoprospešné stavby

*Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva*

- 1 Oblasť zásobovania pitnou vodou
  - 1.13 Prepojenie skupinových vodovodov Jalšie - Martiška - Doliny - Vičia dolina pre obec **Krajné** a spádové obce.
- 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
 

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách (Aglomerácia - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd)

  43. Kanalizácia mikroregiónu **Krajné** pre obce: Podkylava, Hrachovište, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka.

## Vymedzenie hraníc zastavaného územia (návrh)

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 predstavujú miestne časti Krajné (centrum obce) Matejovec.

Súčasnú skutočnú zastavanú územie predstavuje všetkých 6 miestnych častí vrátane osád. Toto zastavané územie je rozšírené o nové plochy (pozemky RD) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby.

Navrhované nové zastavané územie predstavuje súčasnú skutočnú zastavanú územie obce a nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochu pre rekreáciu) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby v priamej nadväznosti na súčasnú zastavanú územie obce.

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia (okrem súčasného skutočného zastavaného územia):

### *Miestna časť KRAJNÉ*

- lokality č. 6 - 9, 11 - 14, 16 (IBV)
- lokality č. 25 - 28 (IBV)  
(nachádzajú sa vo východnej časti miestnej časti Krajné)
- lokalita č. 29 (IBV)  
(nachádza sa v západnej časti miestnej časti Krajné - osada Svinová, východne od cesty III/5811)
- lokalita č. 10 (HBV)
- lokality č. 2, 3, 5, 18 (výroba, sklady)
- lokalita č. 15 (rozšírenie cintorína)
- lokalita č. 17 (rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko)  
nachádzajú sa vo východnej a západnej pozdĺž toku Korytárka resp. cesty III/49926

### *Miestna časť PODVRCH*

- lokalita č. 4 (IBV)  
nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, severozápadne od cesty III/50423

### *Miestna časť MATEJOVEC*

- lokalita č. 1 (rekreácia)
- lokality č. 19 - 24 (IBV)  
nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na južnom okraji nadväzujú na existujúcu zástavbu miestnej časti Matejovec

Navrhované hranice zastavaného územia sú vyznačené v prílohe a vo výkresoch č. 2 a 5.

### **Kompozičné regulatívy**

- za hlavné kompozičné osi obce i naďalej sú považované cesta III/49926 a tok Korytárka prechádzajúce miestnou časťou Krajné (centrom obce) a cesta III/5811 prechádzajúca miestnou časťou Matejovec
  - na hlavné komunikácie sa budú napájať obslužné komunikácie, okolo ktorých sa rozprestiera nová zástavba formou rodinných domov, ktorá z rovinných polôh prechádza do mierne svahovitého terénu
  - občianska vybavenosť je už dislokovaná väčšinou pozdĺž hlavnej komunikácie v centre obce podľa miestnych podmienok a požiadaviek. Za ťažiskový bod obce je nutné považovať priestor v centrálnej časti pri objekte obecného úradu
  - výška zástavby zostane v priemere jedno- až dvojpodlažná. Pôjde prevažne o rodinné domy.
  - vertikálnou dominantou urbanistickej štruktúry obce zostane kostol
- V kontexte urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponechá svoj pôvodný vidiecky charakter.

### **Priestorové usporiadanie územia**

- súčasné zastavané územie obce všeobecne chápať ako priestorovo stabilizované
- územie v ťažisku obce vymedzené pre podrobnejšie riešenie si vyžaduje priestorovo dotvoriť podrobnejším rozpracovaním
- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce
- výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách
- navrhované objekty (dostavba športového areálu, sociálne byty ...) realizovať len na plochách vymedzených územným plánom
- individuálnu bytovú výstavbu tvoriť rodinnými domami zastrešenými šikmými strechami (sedlové, valbové, a pod.). Sklon striech môže byť rôzny (výhodný 35° a viac), pričom sa odporúča charakter regionálnej architektúry, prípadne štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov z regiónu
- v blízkosti pôvodnej architektúry neodporúča sa používanie a preberanie architektonických vzorov z cudzieho kultúrneho prostredia, vrátane uplatňovania eklektického a kozmopolitného chápania architektonickej tvorby
- rodinné domy budú maximálne dvojpodlažné, zastrešené šikmými strechami, pričom sa odporúča využitie podkrovia, podpivničenie sa nevylučuje
- aby sa zamedzilo výrazovému stereotypu uličného priestoru v novej zástavbe odporúča sa meniť architektonický výraz rodinných domov po skupinách (minimálne 3 rodinné domy)
- nové objekty v prelukách prispôbiť okolitej zástavbe
- územie medzi poľnohospodárskym dvorom a rodinným domami chápať ako ochranné pásmo bez zástavby, vylučuje sa výstavba obytných domov
- územie v ochrannom pásme cintorína chápať ako územie bez akejkoľvek zástavby (je vylúčená výstavba budov)
- výška zástavby v centrálnej časti obce nepresiahne 3 nadzemné podlažia
- so zástavbou rodinných domov na nových plochách nadväzovať na jestvujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, t.j. 2 nadzemné podlažia a podkrovia
- stavebná čiara pre výstavbu rodinných domov bude umiestnená 6 m od komunikácie, pre dostavby v prelukách platí jestvujúca uličná čiara (aj pre občiansku vybavenosť v jestvujúcom zastavanom území)
- súčasné zastavané územie obce intenzifikovať dostavbou resp. využitím voľných plôch vhodných na výstavbu

### **Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- A - územia obytné vrátane občianskej vybavenosti
- B - územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)
- C - územia športu
- D - územia cintorínov
- E - územia výroby
- F - územia rekreačné
- G - územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)
- H - územia športovo - rekreačné
- I - územia ostatné

#### **A - Územia obytné vrátane občianskej vybavenosti**

- zastavané územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov
- na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných
- doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.).

- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu územia - dostavba voľných plôch (dostavba prelúk)
- v lokalitách navrhnutých územným plánom situovať IBV charakteru izolovaných rodinných domov
- z titulu optimálnych dochádzkových vzdialeností zachovať súčasnú lokalizáciu občianskej vybavenosti charakteru základných potravinových článkov
- prestavbu objektov orientovať aj na rekreačné využitie.

#### *B - Územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)*

- prevládajúca funkcia je občianska vybavenosť (vzdelávanie, kultúrne zariadenia, administratíva, sociálne služby, športové služby, ...)
- doplnkovú funkciu tvorí bývanie
- v obmedzenej miere výrobné služby
- vylučujú sa provizórne skladovacie a iné objekty

#### *C - Územia športu*

- pre dostupný každodenný šport bude i naďalej slúžiť súčasný športový areál, doplnený o ďalšie ihriská (volejbal, tenis, ...)
- rekonštrukcia objektu tribúny a sociálnych zariadení s možnosťou ubytovania
- mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačno-športových areálov
- rešpektovať všetky jestvujúce turistické trasy
- rešpektovať navrhované cyklotrasy a turistické trasy

#### *D - Územia cintorínov*

- cintorín je možné využívať okrem špecifických činností (pochovávanie) aj na pietny a poznávací oddych
- cintorín rozšíriť podľa návrhu územného plánu
- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

#### *E - Územia výroby*

##### Základná funkcia:

- primárny sektor - živočíšna výroba (veľkochov)
- sekundárny sektor - nezávadná výroba, výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie

##### Doplnková funkcia:

- výrobná administratíva, dopravné zariadenia, zariadenia na správu, údržbu a opravy komunikácií v katastrálnom území obce a s tým súvisiace činnosti, doplnková základná občianska vybavenosť

##### Pri ich výbere a lokalizovaní uplatniť zásady:

- prevádzky, ktoré sú náročné na zásobovanie a vyžadujú väčšie dopravné manipulačné plochy umiestňovať v polohách mimo zastavaného územia, prednostne v jestvujúcich areáloch a v južnej časti, kde je navrhnuté rozšírenie výrobných plôch
- v blízkosti obytných zón neumiestňovať výrobné prevádzky s nadmerným hlukom, prašnosťou a vibráciami
- výrobné areály doplniť ochrannou izolačnou zeleňou

#### *F - Územia rekreačné*

- základné funkcie sú šport a rekreácia
- doplnková funkcia je občianska vybavenosť (reštauračné a obchodné služby) a plochy statickej dopravy (parkovisko)
- doplnenie športových plôch a objektov (šatne a pod)
- chov zvierat sa vylučuje

#### *G - Územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)*

- základná funkcia obytná - izolované rodinné domy a rekreačná
- možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov
- výstavbu predovšetkým orientovať na rekonštrukciu jestvujúcich objektov so zachovaním kopaničiarskeho charakteru
- v lokalitách (osadách) usmerňovať aktivity na chalupnícku rekreáciu
- prestavbu objektov orientovať výlučne na bývanie alebo rekreačné využitie
- pri prestavbe a výstavbe nových rekreačných objektov rešpektovať zásady formulované v predchádzajúcich kapitolách
- vylučuje sa veľkochov hospodárskych zvierat

#### *H - Územia športovo - rekreačné*

- základné funkcie sú šport a rekreácia (sezónne bez nárokov na trvalé zariadenia)
- vylučuje sa akákoľvek výstavba na predmetnom území
- potrebné zázemie vybudovať v primeranej dostupnej vzdialenosti v zastavanom území

## *I - Územia ostatné*

Poľnohospodárska krajina:

- základná funkcia - poľnohospodárska výroba zameraná na obhospodarovanie lúk a pasienkov
- doplnková funkcia - rekreačná s nenáročnými turistickými a vychádzkovými trasami a doplnkovými oddychovými plochami
- pre predmetné územie platia zásady zvýšenej ochrany spodných vôd, aby nedošlo k ich kontaminácii, najmä pri používaní hnojív, postrekových chemických látok, rôznymi nedovolenými skládkami a pod.
- mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačných areálov
- nezalesnené svahy lúk a pasienkov je možné využívať pre nenáročné bežecké lyžiarske trate a letné turistické trate.

Lesná krajina:

- základná funkcia - lesohospodárska
- doplnková funkcia - ekostabilizačná a rekreačno - športová
- spôsob využitia - lesohospodársku činnosť vykonávať v súlade s LSP
- na rekreačno - športovú činnosť využívať len priestory vymedzené územným plánom.

## **b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)**

### **A - Obytné územie vrátane občianskej vybavenosti**

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatné rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým vi zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

Zastavanosť pozemkov rodinných domov (koeficient využitia) nepresiahne 30 %, u občianskej vybavenosti a ostatných plôch 75 %.

#### **1. Prípustné funkcie v obytnej zóne**

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne "existenčné" potreby
- v minoritnom podiele sa pripúšťa výstavba bytových objektov s umiestnením komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov a rekreačné využitie
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami
- vzhľadom na to, že riešené územie predstavuje vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD prípustný je aj drobnochov.

#### **2. Neprípustné a vylučujúce funkcie**

- v obytných zónach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať výrobné prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat

### **B - Územia zmiešané (bývanie + vyššia vybavenosť)**

Zóna bývania a vyššej vybavenosti predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť každého sídla. Reprezentujú ju funkcie, ktorá presahujú rámec potrieb sídla.

#### **1. Prípustné funkcie v území**

- do zóny je možné umiestňovať okrem funkcie bývania aj funkcie, ktoré nie sú v rozpore s jej základným charakterom t. z., že výber funkcií bude zo širokého spektra občianskej vybavenosti, pričom nebudú potláčať, resp. vyčleňovať už existujúce funkcie a zariadenia
- do tohto spektra patria prevádzky a služby, ktoré saturujú celé katastrálne územia obce, jej návštevníkov a pasantov. Medzi takéto funkcie možno zaradiť všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drogerie, papiernictvo, textil a pod., školy a kultúrne zariadenia, rôzne služby, holičstvo, kaderníctvo, opravovne, zberne, atď., ubytovacie zariadenia, športové plochy, plochy pre relaxáciu a oddych, poradenské kancelárie, administratívu, verejnú zeleň, parky, tak tiež sa tu môžu umiestňovať rôzne drobné výrobné prevádzky (výrobné služby), s minimálnymi nárokmi na dopravu, zásobovanie, parkovanie a dopravné odstavňé plochy, prevádzky bez negatívneho vplyvu na životné prostredie

#### **2. Neprípustné a vylučujúce funkcie**

- do zóny je neprípustné umiestňovať a zriaďovať prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...). Medzi takéto patria: píly, opravy motorových píl, sklady a predajne rôznych pyrotechnických komodít (streľivo, výbušniny), toxických látok, plynových fliaš (okrem propán - butánových pre potrebu domácností pri

dodržaní predpísaných odstupov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných látok a preparátov, skládky odpadov, sklady sypkých materiálov bez obalov (voľne skladovaný stavebný materiál - piesok, štrk, posypový materiál na udržiavanie ciest v zimnom období) a ďalšie prevádzky znehodnocujúce životné prostredie obytného územia

### **C - Územia športu**

Zóna športu a oddychu predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť každého sídla. Reprezentujú ju plochy športu, odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

#### **1. Prípustné funkcie**

- v tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi tieto funkcie môžeme zaradiť aj ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb a servisy a pod.

#### **2. Neprípustné funkcie**

- vo všetkých športovo - oddychových zónach nie je prípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých "priaznivých" okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia.

### **D - Územia cintorínov**

Územie je vymedzené na vykonávanie špecifických činností spojených s pochovávaním a pietou.

#### **1. Prípustné funkcie**

- okrem špecifických služieb (pochovávanie) aj pietny a poznávací oddych.

#### **2. Neprípustné funkcie**

- všetky aktivity, ktoré sú v rozpore s pietnym územím

- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

### **E - Územia výroby**

#### **1. Prípustné funkcie**

- je tu možné umiestňovať administratívne prevádzky, na vhodných miestach aj komerčnú i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné zariadenia, zariadenia na správu, údržbu a opravy komunikácií v katastrálnom území obce a s tým súvisiace činnosti, služobné byty, základňu hipotistiky (ustajnenie, servis).

#### **2. Neprípustné funkcie**

- nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu

- nie je možné realizovať športoviská, rekreačné plochy, obytné stavby

- taktiež tu nesmú byť zariadenia možného všeobecného ohrozenia napríklad sklady, predaj, výroba pyrotechniky (strelivo, výbušniny), rádioaktívnych a nebezpečných látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládky odpadov, kafilérie, spaľovne.

### **F - Územia rekreačné**

Rekreačná zóna predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť sídla. Reprezentujú ju odpočinkové plochy, zeleň, altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

#### **1. Prípustné funkcie**

- v tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú rekreáciu

- medzi tieto funkcie môžeme zaradiť: ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb a servisy a pod.

#### **2. neprípustné funkcie**

- vo všetkých rekreačných zónach je neprípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - vrátane propán -butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie

- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých nepriaznivých okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

## **G - Územia zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy)**

Základná funkcia územia je bývanie a rekreácia (chalupnícka).

### **1. Prípustné funkcie**

- trvalé bývanie a rekreačné (víkendové a dlhodobejšie) pobyty
- domáca remeselná výroba
- záhumienkové poľnohospodárstvo a s tým súvisiace skladovanie
- drobných hospodárskych zvierat a s tým súvisiace skladovanie

### **2. neprípustné funkcie**

- zriaďovanie akýchkoľvek prevádzok (výroba, sklady...)

## **H - Územia športovo-rekreačné**

Športovo-rekreačná zóna predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť sídla. Reprezentujú ju plochy pre sezónne športy a činnosti, ktoré sa dajú vykonávať len za určitých priaznivých okolností, ako je napríklad počasie, priaznivá konfigurácia terénu a pod.

### **1. Prípustné funkcie**

- športy, ktoré pre svoje vykonávanie nepotrebujú bezprostrednú blízkosť zázemia (stavebných objektov), ale voľný priestor a priaznivé poveternostné a geomorfologické podmienky, pričom pri ich vykonávaní nedochádza k negatívnemu vplyvu na prírodu a krajinu
- medzi tieto športy môžeme zaradiť napríklad: jazdu na koni, lukostreľbu, golf, paragliding, lietanie na závesných klzákoch a pod.

### **2. neprípustné funkcie**

- budovanie akýchkoľvek stavebných objektov trvalého charakteru v území
- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých nepriaznivých okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

## **I - Územia ostatné**

Ostatné územie predstavuje poľnohospodárska pôda a lesná pôda, poľnohospodárska činnosť (rastlinná výroba, ovocinárstvo, pasienkárstvo) a ochrana prvkov - kostry územného systému ekologickej stability (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou).

### **1. Prípustné funkcie**

V území sú prípustné lesohospodárske činnosti v súlade s platným LHP, neintenzívne využívanie poľnohospodárskej pôdy vrátane pasenia hospodárskych zvierat a také rekreačné aktivity a funkcie, ktoré nemajú negatívny vplyv na ochranu prírody, životné prostredie a kvalitu vôd: voľné rekreačné plochy, náučné chodníky a turistické trasy.

### **2. Neprípustné funkcie**

Celé územie je charakterizované prísnejšími kritériami pre rozvoj akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a na ochranu vôd.

## **c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

- plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať len na plochách zmiešaných území a na plochách obytných území v minoritnom podiele
- skladbu prvkov občianskej vybavenosti podriaďiť predovšetkým potrebám obyvateľstva obce Krajné
- skladba a kapacita prvkov vybavenosti v rekreačnom území musí prihliadať aj na špecifické potreby tohto územia
- pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov

## **d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia**

*Zásady a regulatívy dopravných stavieb*

- na parkovanie a odstavovanie vozidiel v obytných územiach s IBV prednostne využívať plochy stavebných pozemkov, garáže a plochy pred nimi
- pri zberných komunikáciách vybudovať pešie chodníky
- parkoviská automobilov vybudovať pozdĺž obslužnej komunikácie s minimálnym zásahom do okolitého terénu
- na celom zastavanom území, kde to podmienky dovoľujú upraviť kategórie komunikácií v súlade s návrhom územného plánu obce a vybudovať pešie chodníky, pred navrhovaným 6-bytovým obytným domom vybudovať parkovisko osobných automobilov
- v blízkosti cintorína vybudovať parkovisko osobných automobilov

- pri zastávkach autobusovej dopravy vybudovať nové kultúrne prístrešky
- dobudovať cyklotrasy

## VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### Zásobovanie pitnou vodou

- dobudovať vodovodný systém v sídle
- navrhovanú zástavbu napojiť na obecnú vodovodnú sieť
- navrhovaná rozvodná vodovodná sieť budovať v dimenziách DN 100 resp. 80
- pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu
- pre garantovanie perspektívnosti systémov spracovať štúdiu zásobovania vodou, v nej zhodnotiť perspektívy celého systému, potrebu vody pri napojení na skupinový vodovod, možnosti napájania vyšších pásiem budovaním dotlačáčich staníc a pod.

### Odkanalizovanie územia

V súčasnosti obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu. Vzniknuté odpadové vody sú sústredované v domových žumpách pri domoch, kde sú produkované splaškové odpadové vody.

- v obci sa uvažuje s dobudovávaním verejnej kanalizácie v rámci projektu odkanalizovania regiónu Veľká Javorina - Bradlo (kanalizácia mikroregiónu Krajné)
- čistenie odpadových vôd je riešené napojením na ČOV
- sledovať prípravu kanalizačnej sústavy na napojenie do ČOV. Z polohy obce aktívne pristupovať k jej riešeniu, ovplyvňovať rozsah návrhu, aby bol napojený maximum potenciálnych domácností. V príprave IBV položiť do komunikácie nefunkčnú kanalizáciu s tým, že v aktuálnom čase bude prepojená na novovybudovanú a následne do ČOV

## ENERGETIKA

### Zásobovanie elektrickou energiou

Pre pokrytie odberu pre navrhovanú IBV v zásade nie je potrebné budovanie nových transformačných staníc. V prípade nevyhnutnosti, zvýšenú potrebu v dostatočnej miere pokryje rekonštrukcia jestvujúcich.

### Zásobovanie plynom

Pre obec Krajné sa v dnešných ekonomických podmienkach neuvažuje s dobudovaním jestvujúcej plynárenskej rozvodnej sústavy.

### Telekomunikácie

- telefónnu sieť rozšíriť do lokalít novej IBV
- v navrhovanej IBV budovať telekomunikačnú sieť káblami v zemi, prípojky k RD tiež káblami v zemi
- v centrálnej časti obce postupne prebudovať vonkajšiu sieť zakáblaním do zeme
- v oblasti mobilných sietí okrem jestvujúcich vysielateľov mobilných operátorov T-Mobile a Orange bude v spolupráci s orgánmi a organizáciami ochrany prírody potrebné určiť podmienky pre rozšírenie jestvujúcich vysielateľov a aj ďalších operátorov mobilných sietí.

### Rádiokomunikácie

Nie je predpoklad ďalšieho rozvoja.

### Káblová televízia (KTV)

- pre zabezpečenie kvalitného televízneho signálu vybudovať KTV na celom území obce s digitálnou ústredňou v budove Obecného úradu, so zriadeným štúdiom
- rozvod možno zhotoviť káblami zavesením na podporné body NN siete a telekomunikačnej siete, prípadne káblami uloženými v zemi

## e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

### Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- prioritne rešpektovať národné kultúrne pamiatky (uvedené v zmysle kategorizácie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) a využívať ich v súlade s ich pamiatkovou hodnotou
- pri obnove kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- zabezpečiť udržiavanie a ochranu pamiatkových objektov

- do kultúrnohistorického potenciálu obce je potrebné zahrnúť aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce "historické" prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä v najstaršej časti obce. Tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebnými úpravami (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry)
- pri stavebnej činnosti v zemi dodržať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 Stavebného zákona
- pri územnom a stavebnom konaní týkajúcou sa všetkých líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť ako dotknutý Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
- v súlade so stavebným zákonom sústavne sledovať stavebno-technický stav všetkých stavieb (aj drobných) predovšetkým v najstaršej časti obce a udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave.

#### *Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov*

V riešenom území uplatňovať legislatívna ochrana oblasti prirodzenej akumulácie vôd, zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a z vyhlášky č. 29/2005 Z. z.

#### *Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny*

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability
- rešpektovať lokálne biokoridory pozdĺž miestnych tokov
- rešpektovať biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu nachádzajúce sa v katastrálnom území
- rešpektovať genofondové plochy
- zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž miestnych tokov
- pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečneho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

#### *Zásady a regulatívy pre ochranu poľnohospodárskej pôdy*

V riešenom území uplatňovať legislatívnu ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

#### *Ochrana vôd*

Dobudovanie verejnej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, urbanizované územie navrhovaných lokalít IBV je možné užívať len po vybudovaní a sfunkčnení privodu pitnej vody, jej rozvodov, odporúča sa v predstihu vybudovanie kanalizácie a jej rozvodov.

Pozdĺž vodných tokov je potrebné ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 4 m od brehovej čiary pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu.

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN.

#### *Ochrana ovzdušia*

V území vylúčiť resp. v maximálnej miere obmedziť lokálne kotolne na spaľovanie menej hodnotných druhov palív, v území je neprípustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov prípadne iných hmôt, na automobilovej a pešej cestnej sieti previesť bezprašnú povrchovú úpravu, všetky nespevnené plochy a poľnohospodársky nevyužívané plochy (záhrady pri IBV) musia byť ozelenené vegetačným krytom.

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v platnom znení.

#### *Ochrana pred hlukom*

Postačujú štandardne používané spôsoby ako je obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov alebo zjednosmernenie miestnych komunikácií.

### *Odpadové hospodárstvo*

Dodržiavať "Program odpadového hospodárstva" vypracovaný a schválený obcou Krajné.

Za hlavné ciele považovať:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- zvýšenie využívania odpadov
- nezávadné zneškodňovanie odpadov
- podporovať zvýšenie podielu využívania odpadu zavedením separovaného zberu (vybudovať zberový dvor)
- zvyšovať podiel odpadov zneškodňovaných (využívaných) kompostovaním (vybudovať kompostovisko)
- zároveň je nutné rešpektovať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

### *Ochrana pred závažnými priemyselnými haváriami*

V záujmovom území neumiestňovať podnik kategórie A, ani podnik kategórie B, vedený v registri podnikov podľa § 26 ods. 7 písm. c) zákona č. 261/2002 Z.z..

### *Ochrana zdravia obyvateľstva*

Dodržiavať zásady ochrany zdravia obyvateľstva v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### *Obmedzenie stresových prvkov v krajine*

Bezpodmienečné dodržanie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia riešeného územia obce Krajné, ako súčasti záväznej časti územného plánu, je prvým predpokladom obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prírodné prostredie.

### *Prírodná rádioktivita*

Pred návrhom umiestnenia stavieb dať vypracovať prieskum radónového rizika v danej lokalite (podľa § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z.z.).

## **g) Vymedzenie zastavaného územia**

Katastrálne územie obce Krajné, ktoré je súčasne riešeným územím ÚPN-O Krajné, má výmeru 2865,7825 ha.

Súčasnú zastavanú územie predstavujú miestne časti Krajné (centrum obce) a Matejovec. Jeho výmera je 98,85 ha.

Súčasnú skutočnú zastavanú územie predstavujú všetky miestne časti obce Krajné vrátane osád a solitérnych zastavaných území. Jeho výmera je 397,30 ha.

Údaje sú upresnené podľa aktuálnej mapy KN.

Navrhované zastavané územie tvorí súčasne skutočnú zastavanú územie obce rozšírené o nové plochy (pozemky RD, výroby, rozšírenie cintorína, rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko a plochu pre rekreáciu) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj výstavby v priamej nadväznosti na súčasné skutočnú zastavanú územie obce.

Navrhované nové zastavané územie podľa platného ÚPN-O Krajné má výmeru 17,17 ha.

Navrhované nové zastavané územie podľa ÚPN-O Krajné ZaD č. 1 má výmeru 6,19 ha.

Navrhované nové zastavané územie spolu má výmeru 420,66 ha (vrátane skutočne zastavaného územia obce).

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia:

#### *Miestna časť KRAJNÉ*

lokalita č. 2 (výroba)

- nachádza sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce západne od križovatky ciest III/49926 a III/5811, na juhovýchode nadväzuje na areál existujúcej spracovne, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokalita č. 6 - 9 (IBV)

- Chríb a Maličovice

- nachádzajú sa v zastavanom území obce pozdĺž západného okraja miestnej časti, z východu nadväzujú na existujúcu zástavbu, zo západu sú vymedzené lesnou pôdou a sadmi

lokalita č. 10 (HBV)

nachádza sa v severnej časti miestnej časti, nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokalita č. 11, 12, 14, 16 (IBV)

- Zákostolie a Vršnica

- nachádzajú sa v zastavanom území obce pozdĺž východného okraja miestnej časti, zo západu nadväzujú na existujúcu zástavbu, z východu sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

- malá časť lokality č. 14 zasahuje do ochranného pásma cintorína, v tejto časti je vylúčená výstavba budov, môže slúžiť výlučne ako dvor alebo záhrada

lokality č. 13 (IBV)

- nachádza sa v centre miestnej časti, v zastavanom území obce, nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 15 (rozšírenie cintorína)

- nachádza sa na juhovýchodnom okraji miestnej časti, na severozápade nadväzuje na zastavané územie obce (súčasný cintorín), na juhozápade ju ohraničuje zastavané územie obce, zo severovýchodu a juhovýchodu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

lokality č. 17 (rozšírenie ČOV, zberový dvor, kompostovisko)

- nachádza sa na južnom okraji miestnej časti, na západe nadväzuje na súčasný areál ČOV, na severe ju ohraničuje vodný tok Jablonka, z východu a juhu je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 18 (výroba a sklady)

- predstavuje solitérne zastavané územia severne od miestnej časti

- lokality č. 25 - 28 (IBV)

- nachádzajú sa vo východnej časti miestnej časti Krajné, zo západu nadväzujú na existujúcu zástavbu a na lokality č. 11 - 12, z východu sú vymedzené poľnohospodárskou pôdou

- lokality č. 29 (IBV)

- nachádza sa v západnej časti miestnej časti Krajné - osada Svinová, východne od cesty III/5811, zo severozápadu nadväzuje na existujúcu zástavbu, z juhozápadu je vymedzená cestou III/5811, z juhovýchodu sadmi a zo severovýchodu lesnou pôdou a plochou s trvalým trávnatým porastom

#### *Miestna časť PODVRCH*

lokality č. 4 (IBV)

- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, severozápadne od cesty III/50423, na ostatných stranách je vymedzená lesnou pôdou

lokality č. 5 (výroba, sklady)

- nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, juhovýchodne od cesty III/50423, vymedzená je hranicou skutočne zastavaného územia

#### *Miestna časť MATEJOVEC*

lokality č. 1 (rekreácia)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, zo severozápadnej strany je vymedzená vodnou nádržou Matejovec, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokality č. 19 a 20 (IBV)

- nachádzajú sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na juhovýchodnom okraji miestnej časti Matejovec nadväzujú na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 21 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, na západnom okraji miestnej časti Matejovec po stranách miestnej komunikácie a nadväzuje na existujúcu zástavbu v zastavanom území (dostavba nezastavaných plôch)

lokality č. 22 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhu a východu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená miestnou komunikáciou a na severovýchode cestou III/5811

lokality č. 23 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhovýchodu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou), na severozápade je vymedzená hranicou katastrálneho územia a na severovýchode cestou III/5811 a miestnou komunikáciou

lokality č. 24 (IBV)

- nachádza sa v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, z juhozápadu nadväzuje na zastavané územie miestnej časti, na juhozápade je vymedzená cestou III/5811, na severovýchode voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou) a skutočným zastavaným územím osady Chalupy, na severozápade je vymedzená hranicou katastrálneho územia a na juhovýchode lesnou pôdou (Červená hora)

#### *Ostatné miestne časti, osady a solitérne územia*

- zastavané územie ostatných miestnych častí a osád je vymedzené hranicami skutočného zastavaného územia

- solitérne zastavané územia predstavuje lokality č. 3 (výroba a sklady) v miestnej časti Zbehy

## **h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

### *Z hľadiska ochrany prírody*

Časť riešeného územia obce Krajné (juhovýchodná časť) sa nachádza v CHKO Malé Karpaty, kde platí II. stupeň ochrany prírody.

Najcennejšie chránené územia v k. ú. Krajné predstavujú:

- CHKO Malé Karpaty (juhovýchodná časť katastra)
- biocentrum regionálneho významu RBc 61 Lipovec (západná časť katastra v okolí masívu Rovníčky - 498,7 m n. m.)
- biocentrum nadregionálneho významu NBc 48 Plešivec - Drapliak (juhovýchodná časť katastra - nad osadami Mozolákovci a Vápenky)
- biokoridor regionálny hydrický - vodné toky Jablonka a Rudník
- genofondové plochy

### *Z hľadiska cintorínov*

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m podľa ustanovení zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve. V tomto pásme je vylúčená výstavba budov.

### *Z hľadiska dopravy*

- od ciest III. triedy mimo zastavaného územia obce 20 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest III. triedy v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavaného územia obce 15 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany

### *Z hľadiska živočíšnej a poľnohospodárskej výroby*

Vzhľadom na to, že poľnohospodársky areál Lipovec s. r. o. sa nachádza ďalej ako 100 m od obytnej zástavby územný plán neuvažuje s rozšírením súčasného ochranného pásma (100 m).

### *Z hľadiska technickej infraštruktúry*

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií:

- vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z. z.
- kanalizácia DN do 500 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z. z.
- vodárenské zdroje - vyhláška MŽP SR 29/2005 Z.z.
- chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.
- pobrežné pozemky tokov (§ 49 zákona č. 364/2004 Z.z.)
- ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie neboli určené rozhodnutím Okresného úradu Myjava, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Vlastník alebo prevádzkovateľ je povinný podať žiadosť na určenie ochranných pásiem verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle tohto zákona

Pobrežné pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej čiary a návodnej päty hrádze

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zákon č. 656/2004 Z. z.):

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| - 400 kV vzdušné vedenie              | 25 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 220 kV vzdušné vedenie              | 20 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 110 kV vzdušné vedenie              | 15 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 22 kV vzdušné vedenie               | 10 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová     | 10 m od okraja stožiaru v okruhu        |
| - 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) | 1 m na obe strany                       |
| - 22 kV závesný kábel (samonosný)     | 2 m na obe strany                       |

Ochranné pásmo plynovodu:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| - VTL plynovody od DN 300 do 500 mm                 | 8 m od osi na každú stranu |
| - VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm             | 4 m od osi na každú stranu |
| - NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území | 1 m od osi na každú stranu |
| - NTL a STL plynovod vo voľnom teréne               | 4 m od osi na každú stranu |

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení:

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zákona č. 70/1998 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

#### *Z hľadiska vôd*

Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 6,0 m od brehovej čiary toku Jablonka a minimálne 4,0 m od tokov Rudník a Matejovský potok (požiadavka SVP, š. p., OZ Povodie Váhu).

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN.

Ochranné pásma vodných zdrojov (Rozhodnutie OÚ v Trenčíne, OŽP, ŽP 1845/1996-VH/Ba zo dňa 26. 8. 1996) sú stanovené nasledovne:

- Prameň Luskovica

(1. stupeň - 10 x 15 m, 2. stupeň - nadväzuje na PHO 1. stupňa, prechádza severným smerom po hrebeni ku kóte 295 m n. m., tam sa stáča k severozápadu, pokračuje ku kóte 276 m n. m., kde sa opäť lomí na juhozápad a po hrebeni a lesnej ceste smeruje k spodnému okraju PHO 1. stupňa)

- Prameň Martiška

(1. stupeň - 40 x 50 m, 2. stupeň - hranica vychádza z PHO 1. stupňa, smeruje na severozápad pozdĺž údolnej nivy potoka Jablonka v dĺžke 200 m, pokračuje po lesnej ceste na juhozápad až ku kóte 296 m n. m., ďalej smeruje na juhovýchod po vrstevnici a pokračuje na severovýchod 200 m, odtiaľ sa stáča na sever k PHO 1. stupňa)

- Prameň Jalšie

(1. stupeň - 10 x 10 m, 2. stupeň - hranica vychádza z PHO 1. stupňa smerom na severozápad - kóta 277 m n. m., tu sa lomí a pokračuje na juh a juhovýchod, na rozhraní s lesným chodníkom sa stáča na severovýchod a odtiaľ smeruje k PHO 1. stupňa)

- Prameň Matejovec

(1. stupeň - 45 x 87 m, 2. stupeň - územie so spádom terénu k prameňu ohraničené v smere východnom, južnom a západnom lesnými cestami)

- Prameň Dolinky

(1. stupeň - 43 x 53,40 m, 2. stupeň - územie so spádom terénu k prameňu v tvare výseče, na západe a severozápade ohraničenej lesnými cestami)

#### *Z hľadiska lesných pozemkov*

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. z 23. 06. 2005 v platnom znení).

#### *Z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva (banský zákon a geologický zákon)*

V katastrálnom území obce Krajné sú evidované nebilancované ložiská dolomitu, vápenca a pieskovca, ktoré sú nevyužívané (zákon č. 44/1988 Zb. v platnom znení a zákon č. 569/2007 Z.z.).

### **i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby (tvoria ich ako plochy v súčasnom zastavanom území obce, tak aj poľnohospodárskej pôdy):

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja) plochy do 50 m<sup>2</sup>, lokalizované v severnej, južnej, západnej a centrálnej časti katastrálneho územia obce (monitorovacie stanice kvality ovzdušia, monitorovanie stavu podzemnej a povrchovej vody, monitorovanie stavu a vývoja lesných porastov, ...)

- prepojenie skupinových vodovodov Jalšie - Martiška - Doliny - Vlčia dolina pre obec Krajné a spádové obce (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja)

- kanalizácia mikroregiónu Krajné pre obce: Podkylava, Hrachovište, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka

- prístavba objektu obecného úradu

plocha v zastavanom území obce, úprava objektu pre možnosť prístupu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, plocha do 200 m<sup>2</sup>.

- komplexná prestavba verejných priestranstiev (centrum obce - pešia zóna a oddychová zóna, autobusové čakárne a ich okolie, vrátane samostatných zastávkových pruhov, okolie sakrálnych pamiatok, turistické a miestne odpočívadlá

plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy

- nové miestne komunikácie, chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok (odstránenie bodových a líniových závad)

plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy

- plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy

plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy

- rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácií technológií

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- dostavba a modernizácia objektov základnej školy a materskej školy

plochy umiestnené v centre obce, v zastavanom území obce

- dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia existujúceho vodovodného systému

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- dostavba celoobecnej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, celoobecnej ČOV a súvisiacich stavieb, vrátane kanalizačného zberača

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- dostavba športového areálu (tribúna + ubytovanie)

plocha umiestnená v skutočnom zastavanom území obce, v areáli futbalového ihriska

- lokálne športoviská tvoria plochy dislokované v obci, v areáli základnej školy a v areáli futbalového ihriska

plochy umiestnená v centre obce, v zastavanom území obce

- lyžiarske bežecké trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia (napr. dvor technického vybavenia na úpravu tratí)

nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy, jedná sa o športovo-rekreačné využitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy

- rekonštrukcia mostov (lávok), brehov vodných tokov

nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách

- protipovodňové úpravy

nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách

- rozšírenie cintorína

plocha umiestnená v území mimo zastavaného územia obce, vyžiada si záber 0,85 ha poľnohospodárskej pôdy

- telekomunikačné zariadenia a siete (elektronické komunikačné siete a zariadenia)

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- existujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetko-právneho usporiadania

plochy nie sú vymedzené, nakoľko sa jedná o existujúce zariadenia (na pozemkoch, ktoré sú využívané na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu

plocha umiestnená v centre obce, v zastavanom území obce

- rozšírenie ČOV, kompostovisko a zberový dvor separovaného odpadu

vyžiada si záber plôch do 0,26 ha podľa zvolenej technológie kompostovania

- stavby nových trás NN a rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

Opatrenia v území (podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)

- očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov

nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách

- revitalizácia prvkov ÚSES

nevyžaduje záber nových plôch, bude riešená v existujúcich koridoroch a plochách

2. Sceleňovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom (skupovaním od vlastníkov). Plochy pre sceľovanie a delenie pozemkov, asanáciu celých území nie sú vymedzené.

3. Plochy pre chránené časti krajiny predstavujú územia biocentier, genofondových lokalít a biokoridorov, plocha ochranného pásma 100 m po obvode výrobných území (živočišna výroba), plochy zosuvných území a plocha ochranného pásma existujúceho cintorína v šírke 50 m od jeho obvodu

## **j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Pre územie obce Krajné ani jej časti nie je potrebné spracovať ÚPN-Z. Avšak územie v ťažisku obce vyžadujúce priestorové dotvorenie podrobnejšie rozpracovať formou jednej, prípadne viacerých urbanistických štúdií.

## **k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

1. Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja)
2. Prístavba objektu obecného úradu na verejnoprospešné využitie (zlepšenie služieb obyvateľom obce)
3. Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
  - pešia zóna a oddychová zóna (centrum obce)
  - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
4. Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov
5. Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
6. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii
7. Dostavba a modernizácia objektov základnej školy, materskej školy
8. Dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému
9. Celoobecná kanalizácia, celoobecná ČOV (rozšírenie) a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača
10. Dostavba športového areálu vo vlastníctve obce
11. Lokálne športoviská vo vlastníctve obce
12. Lyžiarske bežecké trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia, ak sú súčasťou rekreačného areálu vo vlastníctve obce (napr. dvor technického vybavenia na úpravu tratí, turistické a miestne odpočívadlá)
13. Rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov
14. Protipovodňové úpravy
15. Rozšírenie cintorína
16. Telekomunikačné zariadenia a siete
18. Jestvujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetko-právneho usporiadania
19. Kompostovisko a zberový dvor separovaného odpadu
20. Stavby nových trás NN a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení
22. Prepojenie skupinových vodovodov Jalšie - Martiška - Doliny - Vlčia dolina pre obec Krajné a spádové obce
23. Kanalizácia mikroregiónu Krajné pre obce: Podkylava, Hrachovište, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka

### **Opatrenia v území**

(podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)

17. Očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)
21. Revitalizácia prvkov ÚSES (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN-O je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb (okrem VPS č. 12, 17, 21) a práv k nim vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou.

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia - pozri prílohy - 13x.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - pozri prílohy - 3x.

## A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### 3.1 Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy

Funkčná plocha	Výmera m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /obyvateľ rok 2025 2842	skladby plochy %
cestné komunikácie	498360	175,36	99,046
parkoviská	750	0,26	0,149
pešie komunikácie a priestranstvá	4050	1,43	0,805
ostatné dopravné zariadenia	-	-	-
spolu	503160	177,05 m <sup>2</sup>	100 %

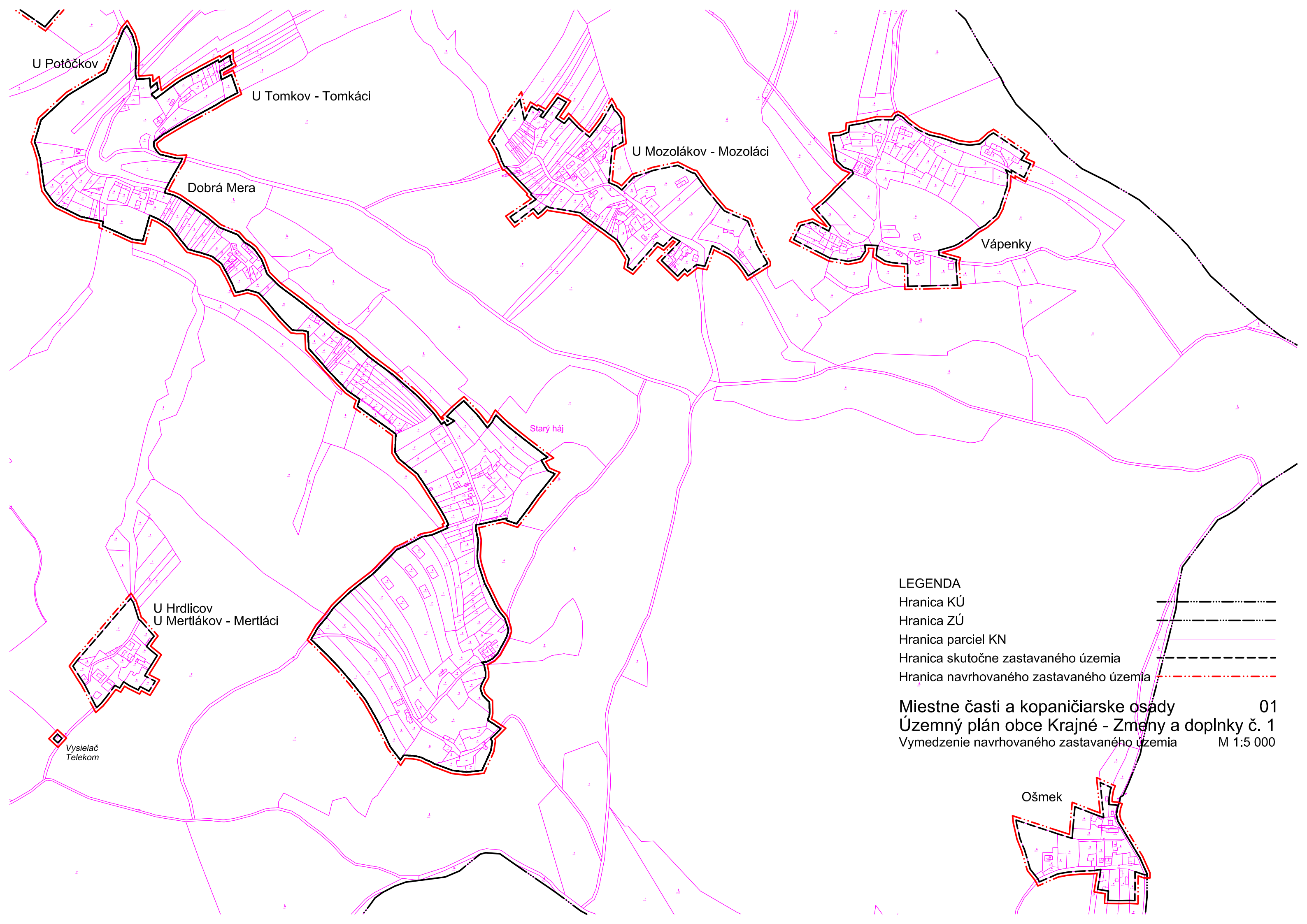
### 3.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy v ha	Z toho skup. BPEJ	Výmera v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Krajné	rekreácia	0,50	0,50	6	0,50	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
2		rozšírenie výroby	0,40	0,40	9	0,40	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
3		výroba a sklady	0,30	-	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	nepoľn. pôda
4		IBV	1,58	1,58	7	1,58	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
5		výroba a sklady	1,20	-	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	nepoľn. pôda
6		IBV	1,70	1,67	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
7		IBV	1,42	1,36	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
8		IBV	1,15	0,20	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
9		IBV	1,94	1,90	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
10		HBV	0,09	0,09	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
11		IBV	3,05	1,30	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
12		IBV	0,30	0,30	6	0,18	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	0,12 v zast. úz.
13		IBV	0,18	0,18	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
14		IBV	0,41	0,38	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
15		rozšírenie cintorína	0,85	0,85	6	0,10	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
					7	0,17				
					8	0,58				
16		IBV	0,53	0,53	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
17		rozšírenie ČOV zberový dvor kompostovisko	0,26	0,26	4	0,26	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
18		výroba a sklady	0,44	-	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	nepoľn. pôda
19		IBV	0,50	0,50	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
20		IBV	0,37	0,37	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
21		IBV	2,48	2,48	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v zastav. území
22		IBV	3,80	3,80	6	1,80	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	2,00 v zast. úz.
23		IBV	1,14	1,14	6	1,14	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
24		IBV	10,46	10,46	6	9,42	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
					7	1,04				
25	BPEJ - 0263232	IBV	0,96	0,90	6	0,90	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz.
	BPEJ - 0263432			0,71						
26	BPEJ - 0263432	IBV	0,64	0,44	6	0,44	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz. 0,14 ha v zastav. území
27	BPEJ - 0263432	IBV	0,80	0,80	6	0,80	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo zast. úz. 0,56 ha v zastav. území
28	BPEJ - 0263432	IBV	0,91	0,75	6	0,75	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	0,24 ha mimo zast. úz. 0,18 ha v zastav. území
29	BPEJ - 0263232	IBV	2,88	2,88	6	2,88	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	0,57 ha mimo zast. úz.
Lokality 1 - 24 spolu			35,05	30,25						
Lokality 25 - 29 spolu			6,19	5,77						
Lokality 1 - 29 spolu			41,24	36,02						

### 3.3 Miestne časti a kopaničiarske osady Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia

M 1:5 000

- 1 Dobrá Mera, Ošmek, U Mertlákov - Mertláci - U Hrdlicov, U Mozolákov - Mozoláci, U Potôčkov, U Tomkov - Tomkáci, Vápenky
- 2 Podvrch, Treskovec
- 3 Lazčeky, Mitalovec
- 4 Luskovica, Žadovica
- 5 Luskovica, Nebojsa, Podkorytárka, U Sivákov - Siváci
- 6 Chalupy, Matejovec, Tabán
- 7 Jeruzalem, Kesov, Manigov, Sychrov, Tabán, U Drobných
- 8 Kahúnov vršok, Konkušova dolina, Podrienie, U Drobných, U Stanov - Stanova dolina, U Vankov
- 9 Podrienie, Sadloňov mlyn, Svinová, U Kurtišov - Kurtišáci
- 10 Kahúnova dolina, Komárno, Osikovce, U Vydarených - Vydarených dolina
- 11 Bukovina, Hodovec, Podprehora, U Ferancov - Ferančech vrch, U Marušícov - Marušíci, U Mertlákov - Mertláci - U Hrdlicov, U Potôčkov, U Tomkov - Tomkáci
- 12 U Ferancov - Ferančech vrch, U Januškov, U Mertlákov - Mertláci - U Hrdlicov, Prehôrka, Tŕnie, Zajačice, Zbehy
- 13 U Januškov, U Mertlákov - Mertláci - U Hrdlicov, Tŕnie, Zajačice, Zbehy



U Potôčkov

U Tomkov - Tomkáci

Dobrá Mera

U Mozolákov - Mozoláci

Vápenky

Starý háj

U Hrdlicov  
U Mertlákov - Mertláci

Vysielač  
Telekom

Ošmek

**LEGENDA**

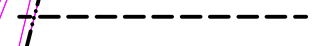
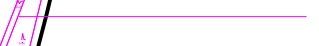
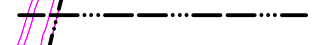
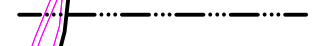
Hranica KÚ

Hranica ZÚ

Hranica parcel KN

Hranica skutočne zastavaného územia

Hranica navrhovaného zastavaného územia



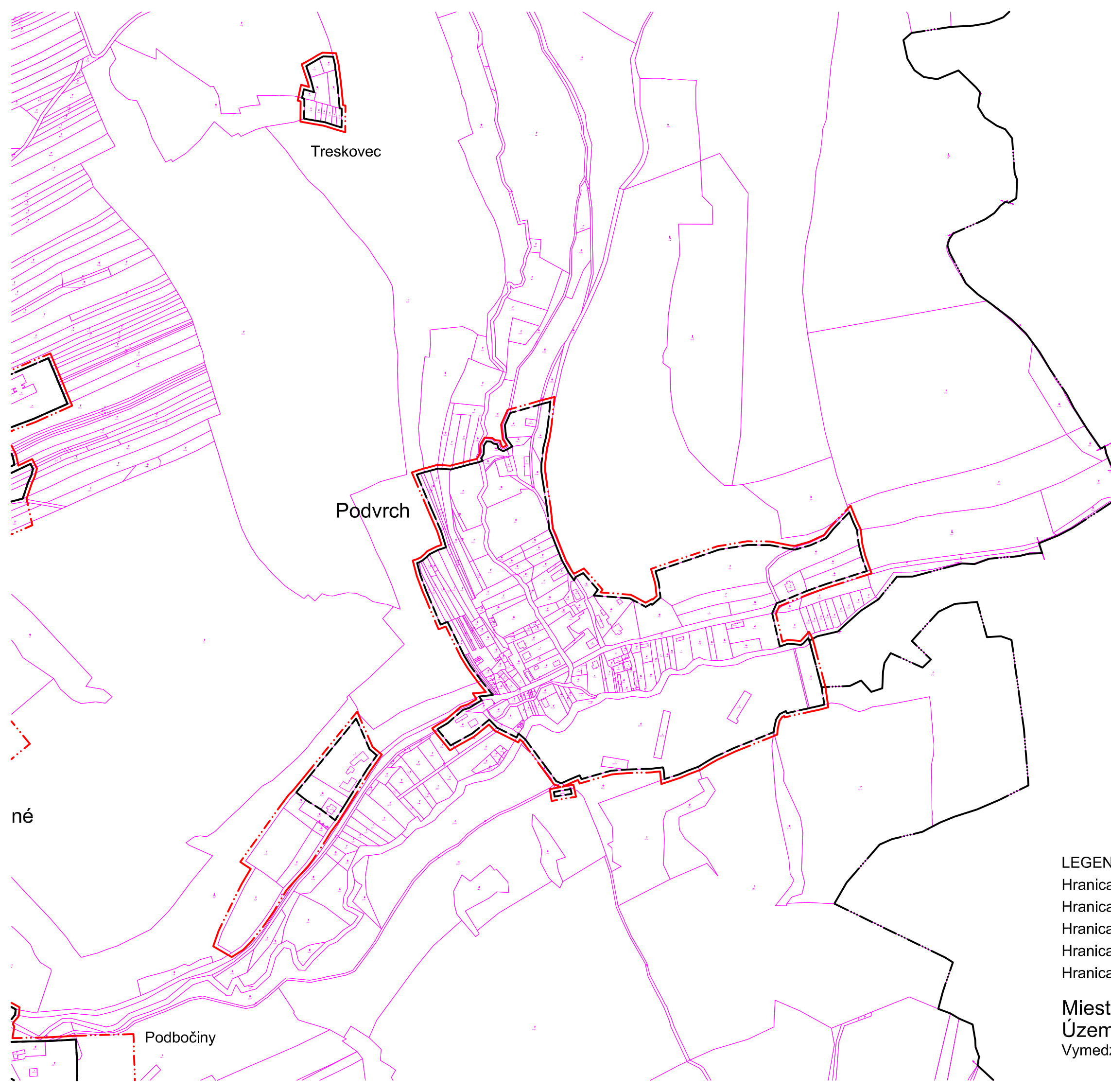
Miestne časti a kopaničiarske osady

01

Územný plán obce Krajné - Zmeny a doplnky č. 1

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia

M 1:5 000



Treskovec

Podvrch


Podbočiny

LEGENDA

Hranica KÚ 

Hranica ZÚ 

Hranica parcel KN 

Hranica skutočne zastavaného územia 

Hranica navrhovaného zastavaného územia 

Miestne časti a kopaničiarske osady 02

Územný plán obce Krajné - Zmeny a doplnky č. 1

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia M 1:5 000

Mitalovec

Lazčeky

Volovinec

Diely

Vršnica

LEGENDA

Hranica KÚ

Hranica ZÚ

Hranica parciel KN

Hranica skutočne zastavaného územia

Hranica navrhovaného zastavaného územia



Miestne časti a kopaničiarske osady 03  
Územný plán obce Krajné - Zmeny a doplnky č. 1  
Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia M 1:5 000

LEGENDA

Hranica KÚ

Hranica ZÚ

Hranica parcel KN

Hranica skutočne zastavaného územia

Hranica navrhovaného zastavaného územia



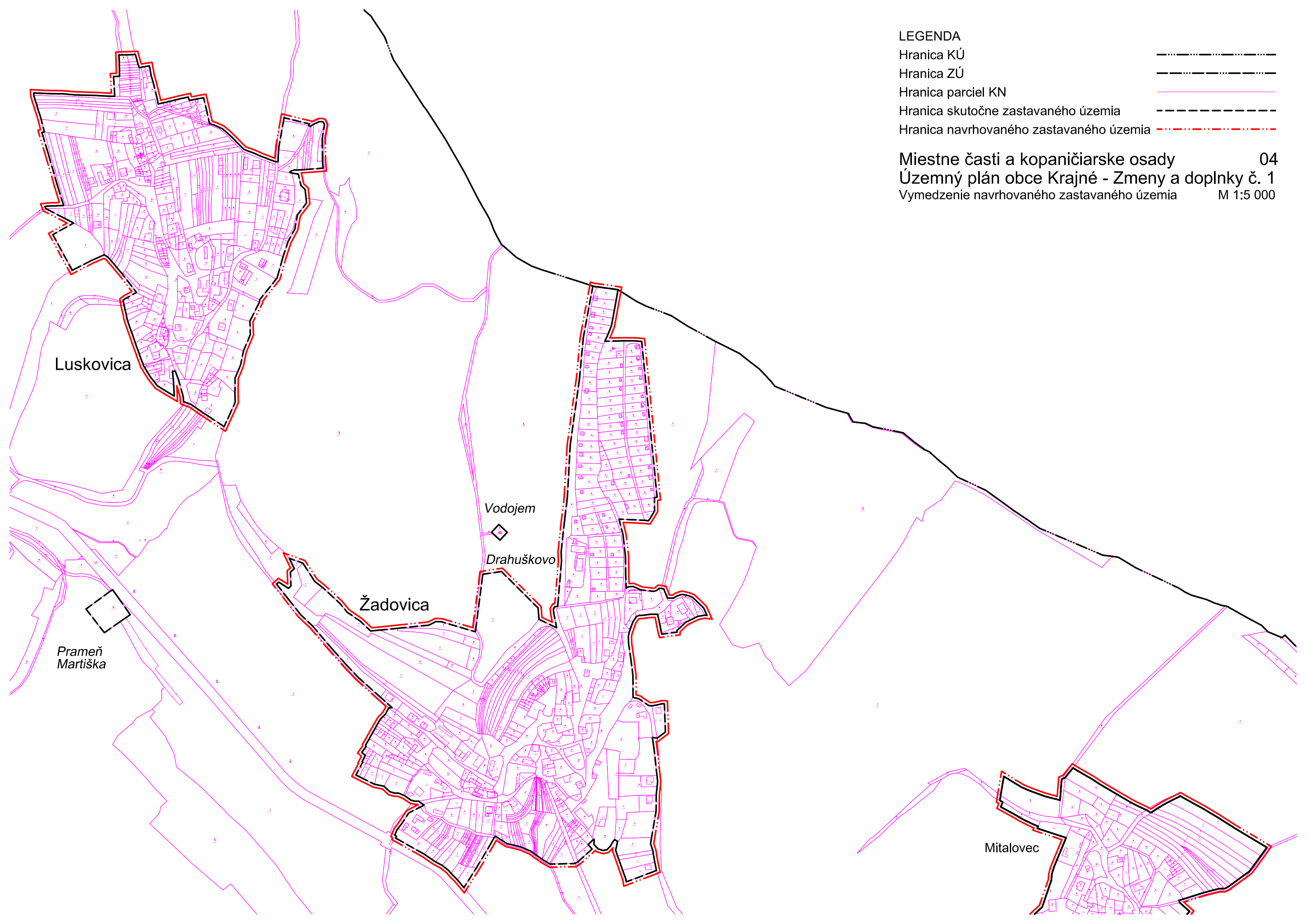
Miestne časti a kopaničiarske osady

04

Územný plán obce Krajné - Zmeny a doplnky č. 1

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia

M 1:5 000



Luskovica

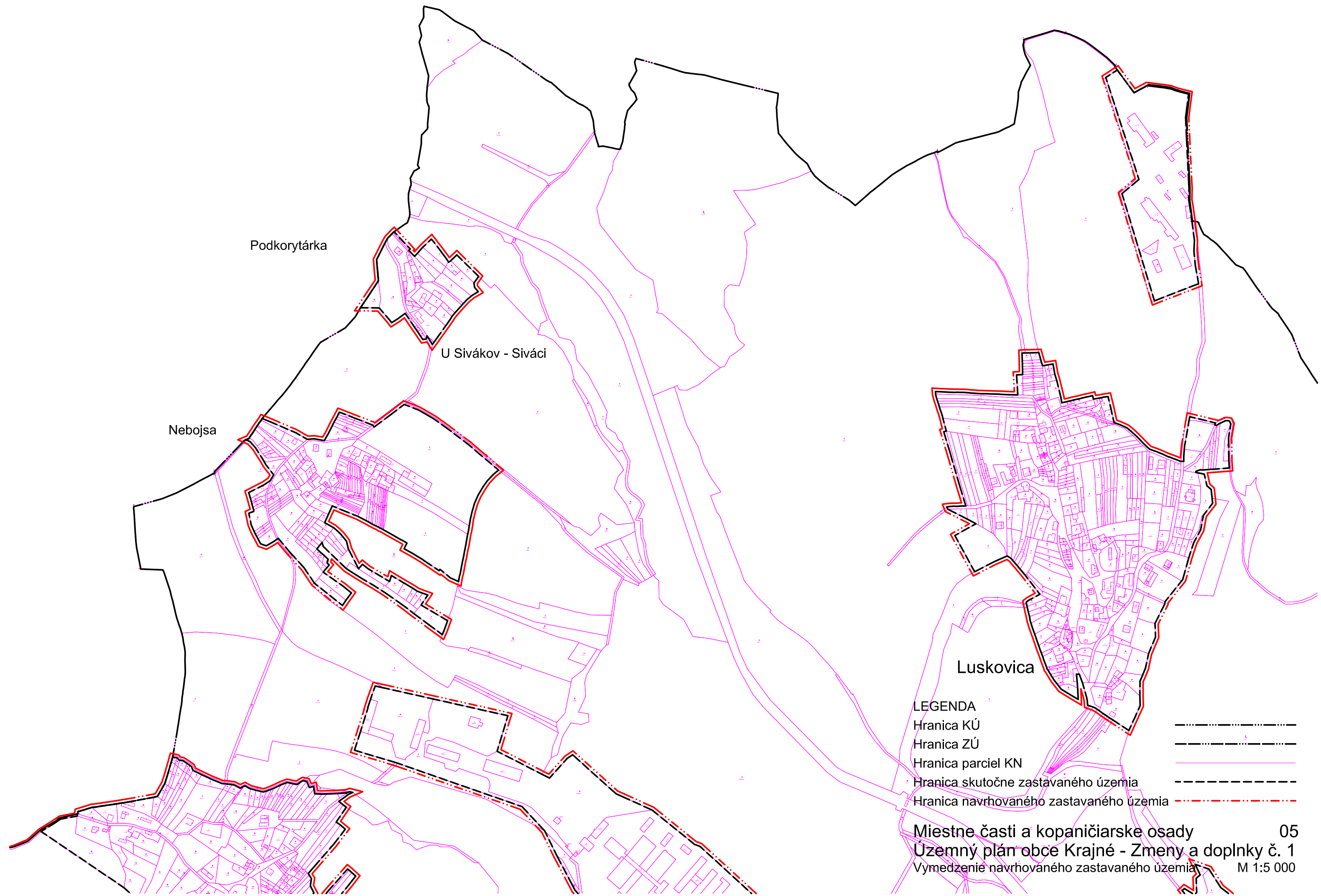
Prameň  
Martiška

Žadovica

Vodojem

Drahuškovo

Mitalovec



Podkorytárka

U Sivákov - Siváci

Nebojsa

Luskovica

LEGENDA

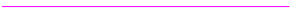
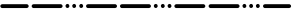
Hranica KÚ

Hranica ZÚ

Hranica parcel KN

Hranica skutočne zastavaného územia

Hranica navrhovaného zastavaného územia

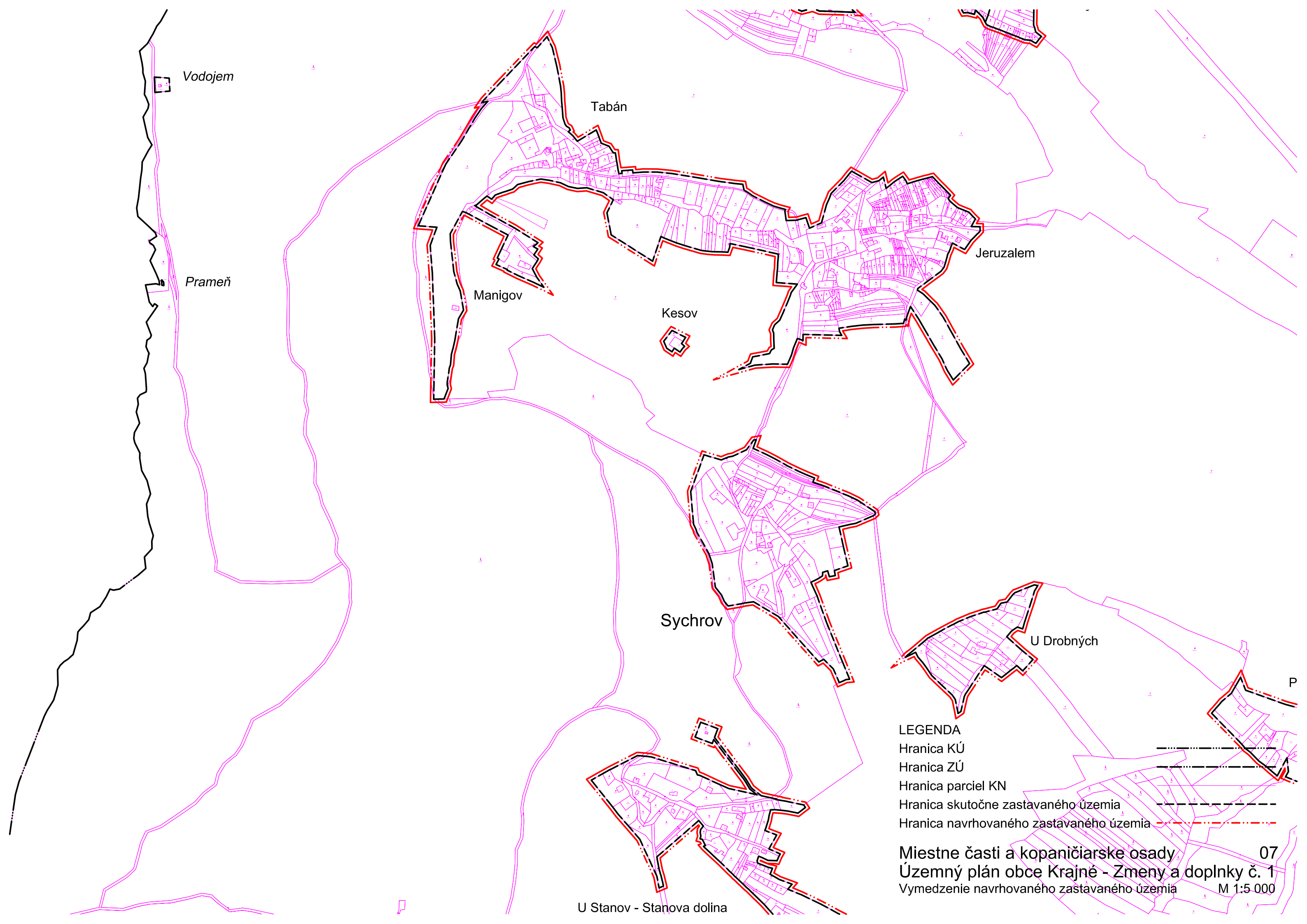


Miestne časti a kopaničiarske osady 05

Územný plán obce Krajné - Zmeny a doplnky č. 1

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia M 1:5 000





Vodojem

Prameň

Tabán

Manigov

Kesov

Jeruzalem

Sychrov

U Drobných

U Stanov - Stanova dolina

LEGENDA

Hranica KÚ

Hranica ZÚ

Hranica parcel KN

Hranica skutočne zastavaného územia

Hranica navrhovaného zastavaného územia

Miestne časti a kopaničiarske osady

Územný plán obce Krajné - Zmeny a doplnky č. 1

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia

07

M 1:5 000

Sychrov

U Drobných

Podrienie

U Stanov - Stanova dolina

Doliny

U Vankov

Konkušova Dolina

Kahúnov vršok

LEGENDA

Hranica KÚ

Hranica ZÚ

Hranica parciel KN

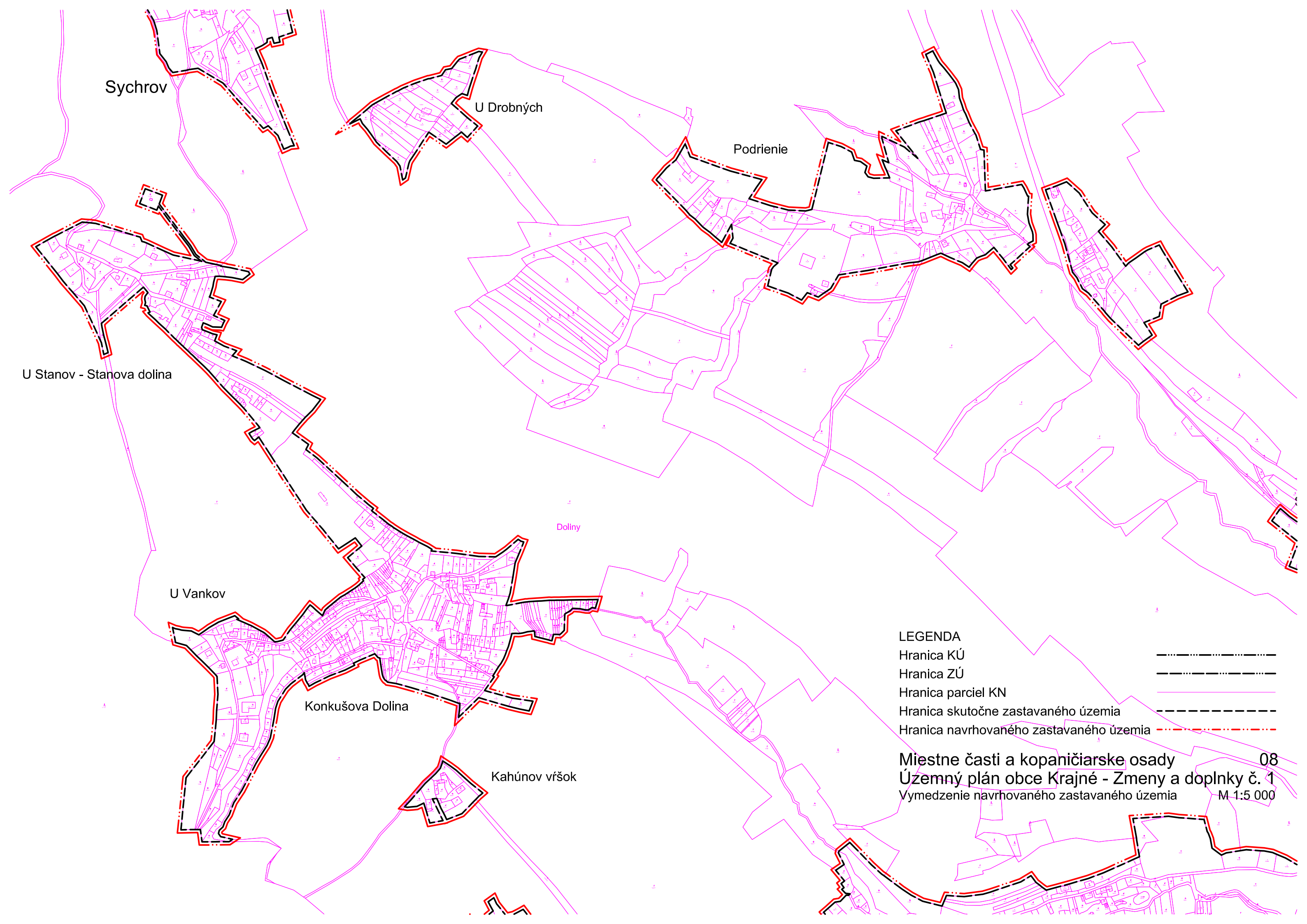
Hranica skutočne zastavaného územia

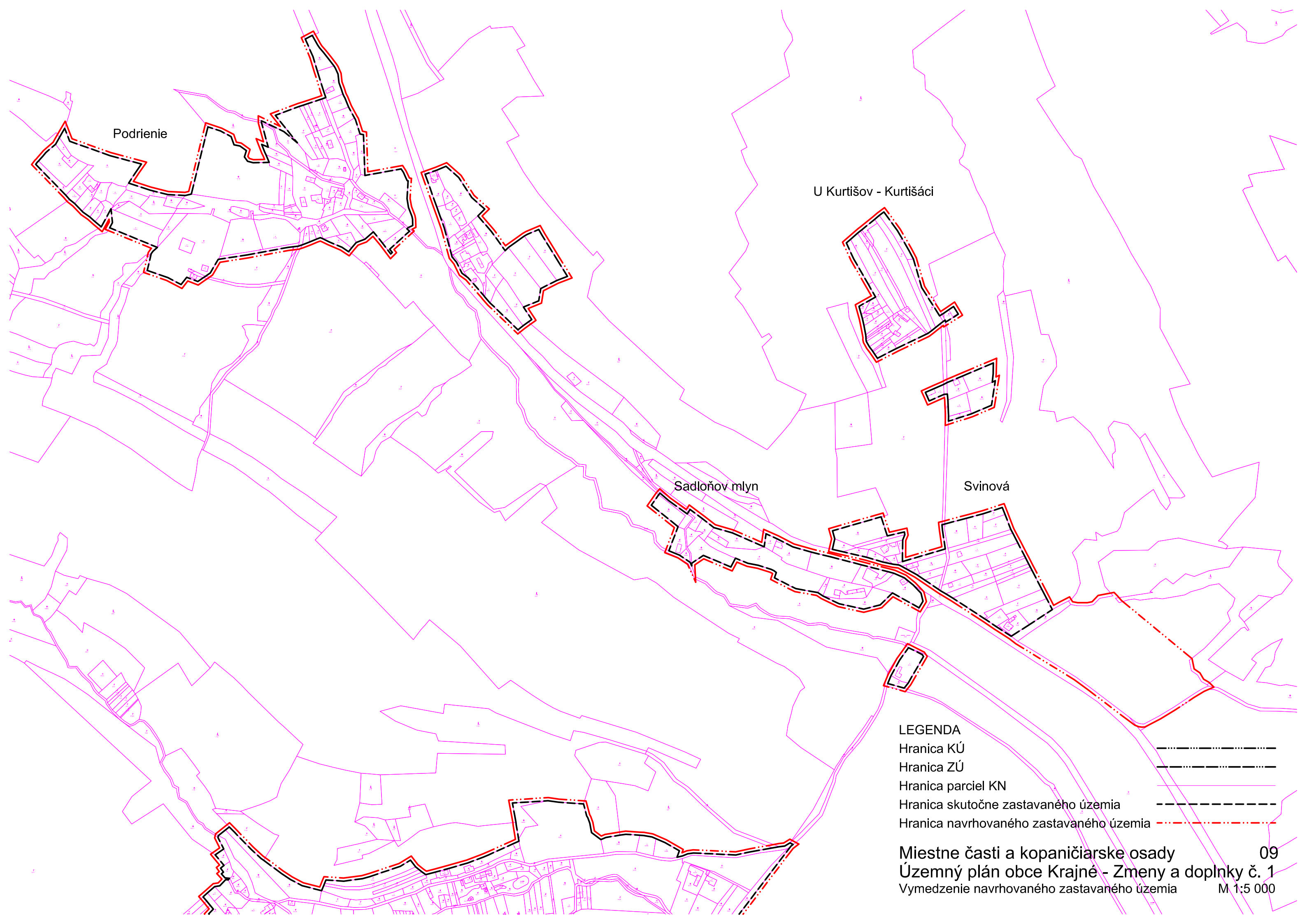
Hranica navrhovaného zastavaného územia

Miestne časti a kopaničiarske osady  
Územný plán obce Krajné - Zmeny a doplnky č. 1  
Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia

08

M 1:5 000





Podrienie

U Kurtišov - Kurtišáci

Sadloňov mlyn

Svinová

LEGENDA

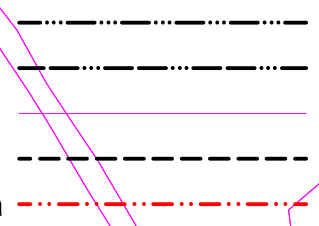
Hranica KÚ

Hranica ZÚ

Hranica parciel KN

Hranica skutočne zastavaného územia

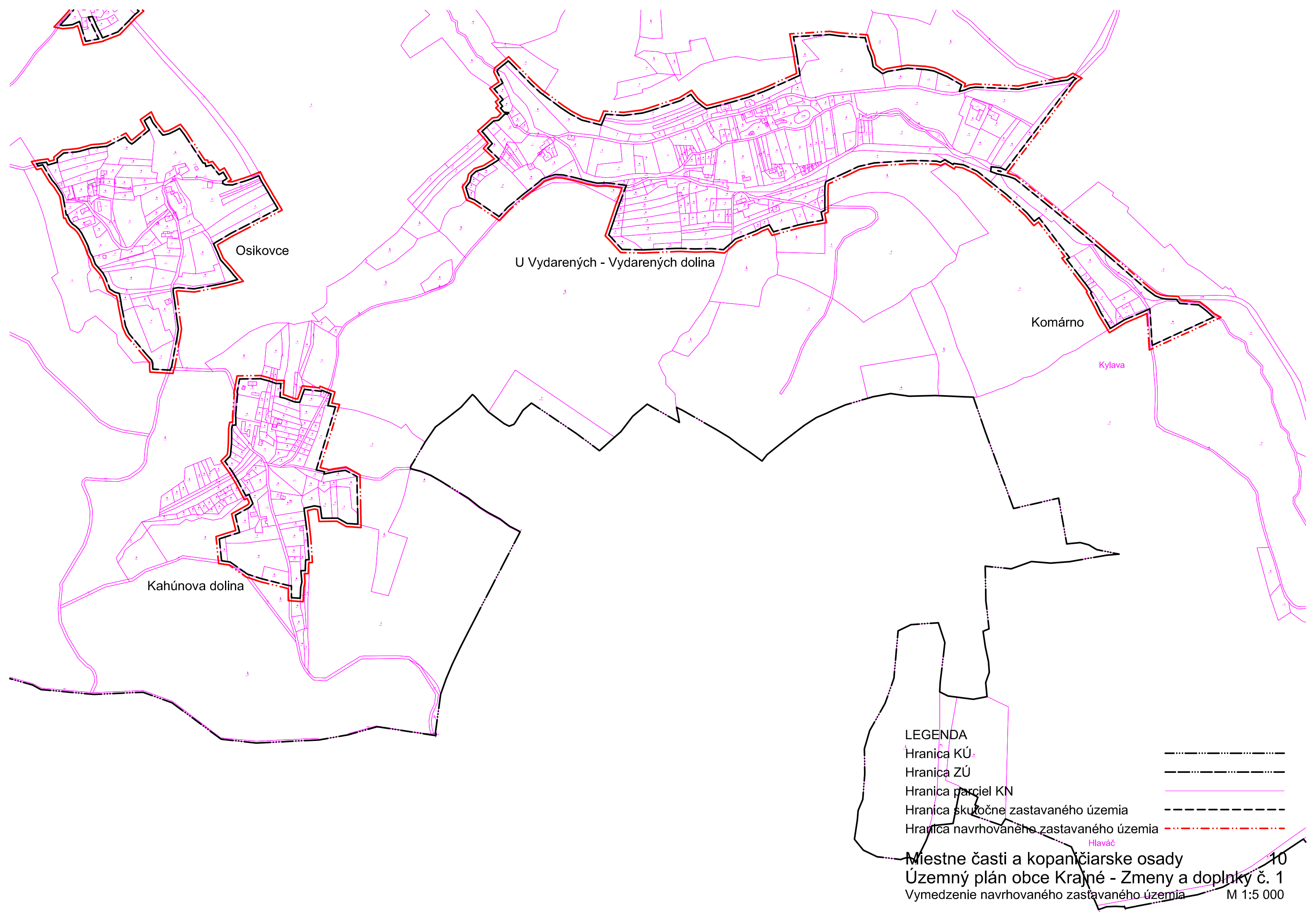
Hranica navrhovaného zastavaného územia



Miestne časti a kopaničiarske osady  
Územný plán obce Krajné - Zmeny a doplnky č. 1  
Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia

09

M 1:5 000



Osikovce

U Vydarených - Vydarených dolina

Komárno

Kylava

Kahúnova dolina

Hlaváč

LEGENDA

Hranica KÚ

Hranica ZÚ

Hranica parciel KN

Hranica skutočne zastavaného územia

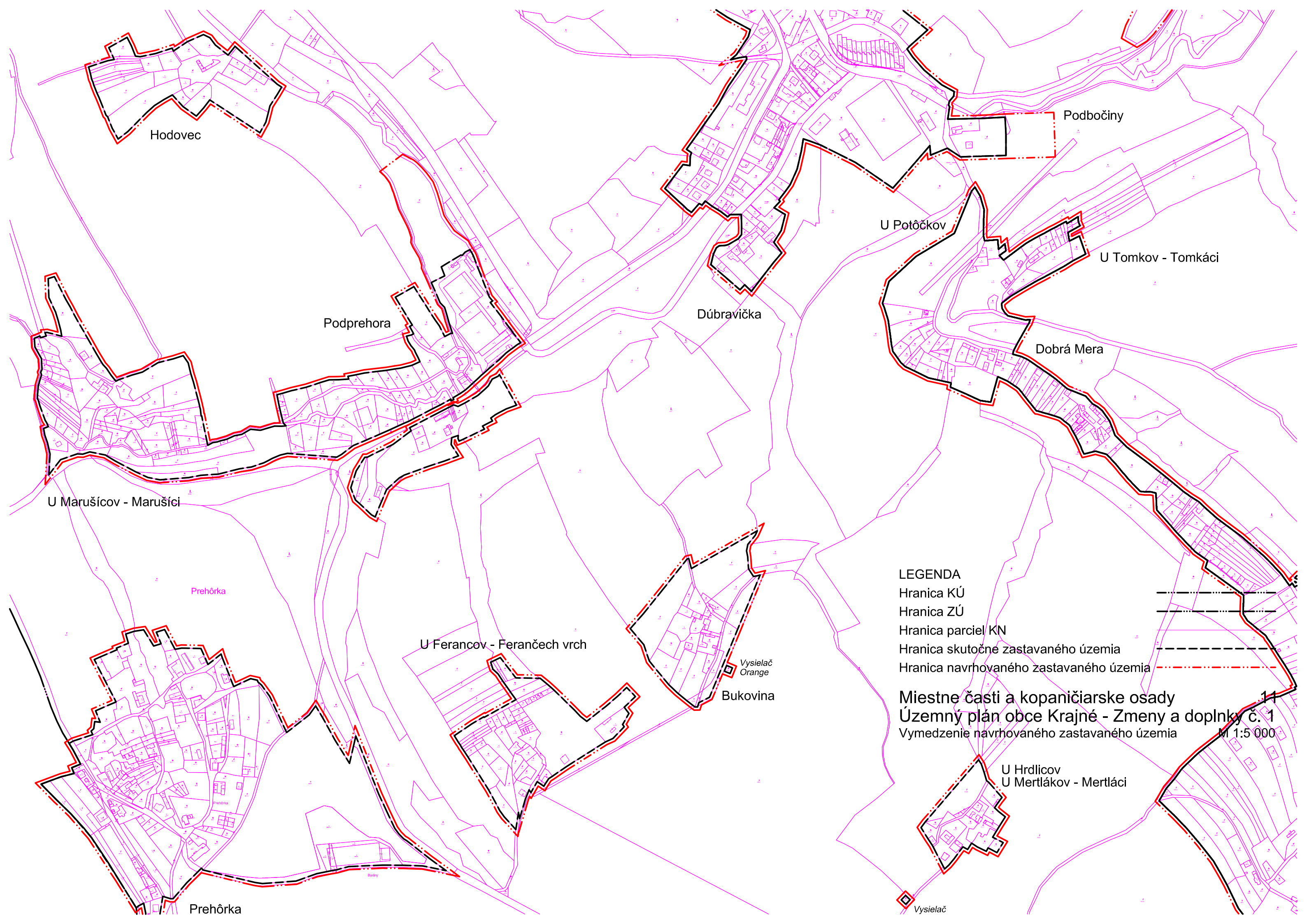
Hranica navrhovaného zastavaného územia

Miestne časti a kopaničiarske osady

Územný plán obce Krájno - Zmeny a doplnky č. 1

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia

M 1:5 000



Hodovec

Podbočiny

U Potôčkov

U Tomkov - Tomkáci

Podprehora

Dúbravička

Dobrá Mera

U Marušicov - Marušici

Prehôrka

U Ferancov - Ferančech vrch

Vysielač Orange

Bukovina

LEGENDA

Hranica KÚ

Hranica ZÚ

Hranica parcel KN

Hranica skutočne zastavaného územia

Hranica navrhovaného zastavaného územia

Miestne časti a kopaničiarske osady

Územný plán obce Krajné - Zmeny a doplnky č. 1

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia

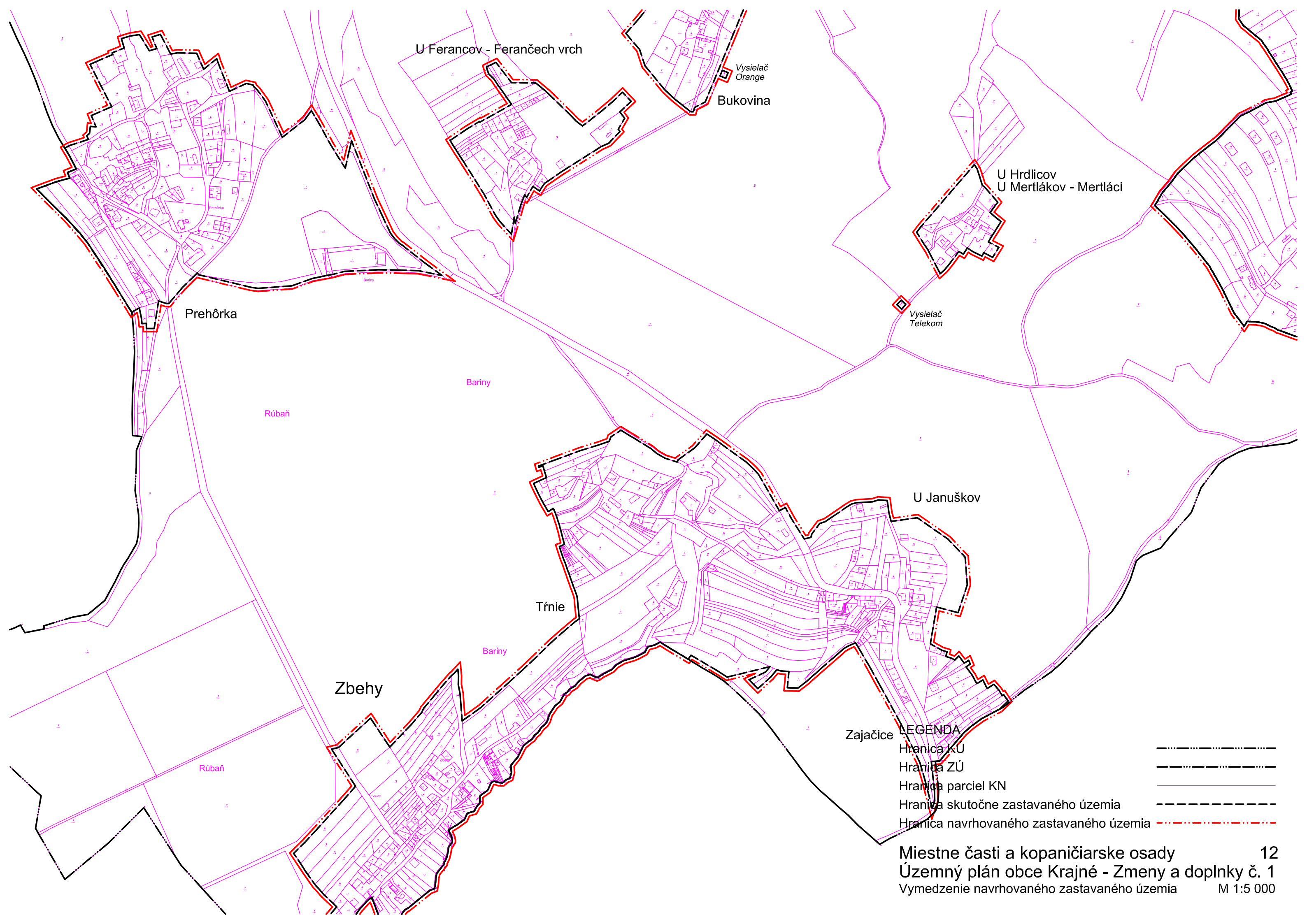
M 1:5 000

U Hrdlicov

U Mertlákov - Mertláci

Prehôrka

Vysielač



U Ferancov - Ferančech vrch

Vysielač  
Orange  
Bukovina

U Hrdlicov  
U Mertláci - Mertláci

Vysielač  
Telekom

Prehôrka

Bariny

Rúbaň

U Januškov

Trnie

Bariny

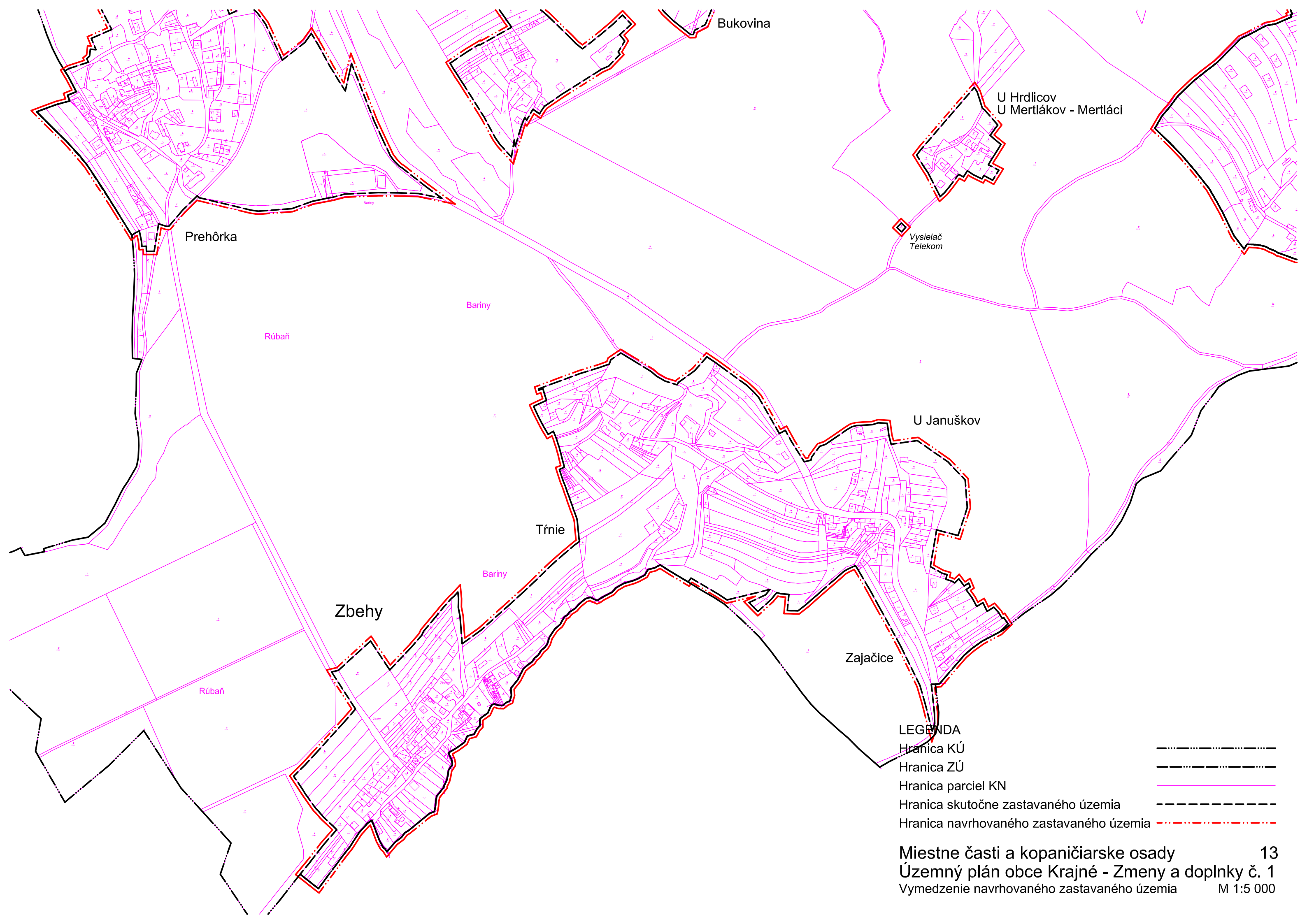
Zbehy

Zajačice

Rúbaň

**LEGENDA**

- Hranica KU -----
- Hranica ZÚ - - - - -
- Hranica parcel KN —————
- Hranica skutočne zastavaného územia - - - - -
- Hranica navrhovaného zastavaného územia - · - · - ·



Bukovina

U Hrdlicov  
U Mertlákov - Mertláci

Prehôrka

Vysielač  
Telekom

Bariny

Rúbaň

U Januškov

Tŕnie

Bariny

Zbehy

Zajačice

Rúbaň

LEGENDA

- Hranica KÚ - - - - -
- Hranica ZÚ - · - · -
- Hranica parciel KN —
- Hranica skutočne zastavaného územia - - - - -
- Hranica navrhovaného zastavaného územia - · - · -

### **3.4 Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

- 1 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - celé katastrálne územie obce Krajné
- 2 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - Krajné
- 3 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - Matejovec

## SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### Zoznam verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia

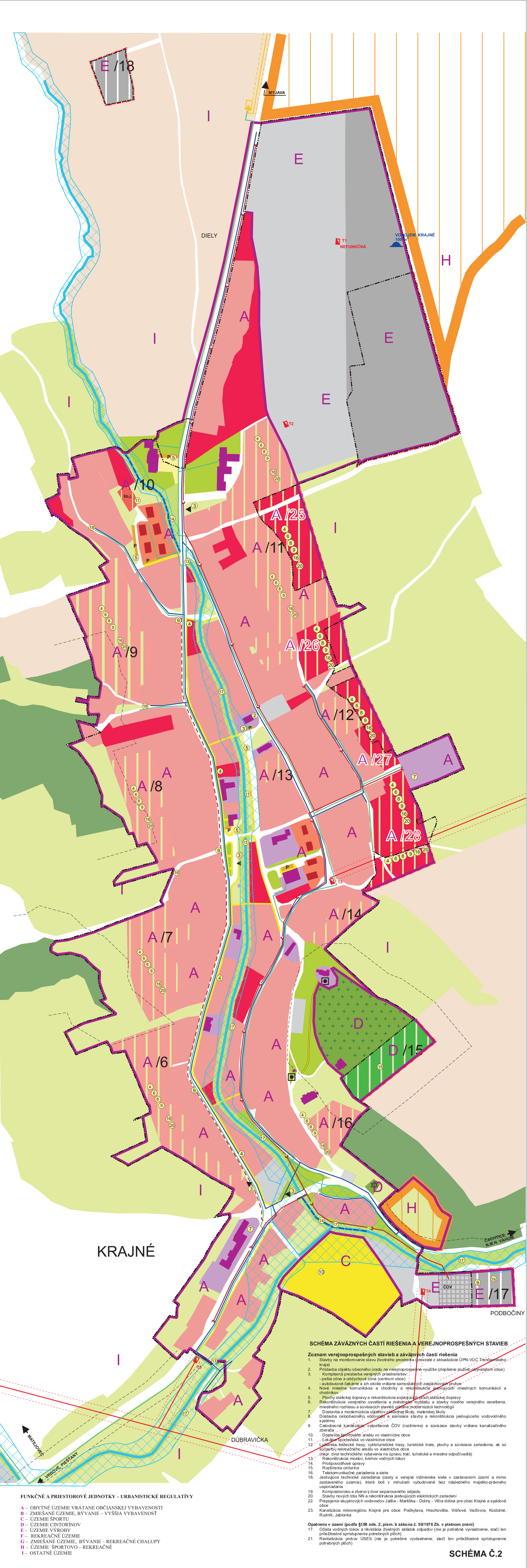
1. Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja)
2. Prístavba objektu obecného úradu na verejnoprospešné využitie (zlepšenie služieb obyvateľom obce)
3. Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
  - pešia zóna a pýdychová zóna (centrum obce)
  - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
4. Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov
5. Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
6. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
7. Dostavba a modernizácia objektov základnej školy, materskej školy
8. Dostavba celobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia existujúceho vodovodného systému
9. Celobecná kanalizácia, celobecná ČOV (rozšírenie) a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača
10. Dostavba športového areálu vo vlastníctve obce
11. Lokálne športoviská vo vlastníctve obce
12. Lyžiarske bežecké trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia, ak sú súčasťou rekreačného areálu vo vlastníctve obce (napr. dvor technického vybavenia na úpravu tratí, turistické a miestne odpočívadlá)
13. Rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov
14. Protipovodňové úpravy
15. Rozšírenie cintorína
16. Telekomunikačné zariadenia a siete
18. Existujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetko-právneho usporiadania
19. Kompostovisko a zberový dvor separovaného odpadu
20. Stavby nových trás NN a rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení
22. Prepojenie skupinových vodovodov Jalšie - Martiška - Dolina - Vlčia dolina pre obec Krajné a spadové obce
23. Kanalizácia mikroregiónu Krajné pre obce: Podkylava, Hrachovište, Višňové, Vačovoce, Kostolné, Rudník, Jablonka

### Opatrenia v území (podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)

17. Očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)
21. Revitalizácia prvkov ÚSES (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)

## FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY – URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- A** – OBYTNÉ ÚZEMIE VRÁTANE OBCIANSKEJ VYBAVENOSTI
- B** – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE, BÝVANIE – VYŠŠIA VYBAVENOSŤ
- C** – ÚZEMIE ŠPORTU
- D** – ÚZEMIE CINTORÍNOV
- E** – ÚZEMIE VÝROBY
- F** – REKREAČNÉ ÚZEMIE
- G** – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE, BÝVANIE – REKREAČNÉ CHALUPY
- H** – ÚZEMIE ŠPORTOVO – REKREAČNÉ
- I** – OŠTATNÉ ÚZEMIE



**FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY – URBANISTICKÉ REGULATÍVY**

- A – OBYTNÉ ÚZEMIE VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- B – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE, BÝVANIE – VYŠŠIA VYBAVENOSŤ
- C – ÚZEMIE ŠPORTU
- D – ÚZEMIE CINTORÍNOV
- E – ÚZEMIE VÝROBY
- F – REKREAČNÉ ÚZEMIE
- G – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE, BÝVANIE – REKREAČNÉ CHALUPY
- H – ÚZEMIE ŠPORTOVO – REKREAČNÉ
- I – OSTATNÉ ÚZEMIE

**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

**Zoznam verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia**

1. Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja)
2. Prístavba objektu obecného úradu na verejnoprospešné využitie (zlepšenie služieb obyvateľom obce)
3. Komplexná prestavba verejných priestranstiev - pešia zóna a oddychová zóna (centrum obce) - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
4. Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov
5. Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich ploch statickej dopravy
6. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
7. Dostavba a modernizácia objektov základnej školy, materskej školy
8. Dostavba celobecného, vodozberu a súvisiace stavby a rekonštrukcia existujúceho vodovodného systému
9. Celobecná kanalizácia, celobecná ČOV (rozšírenie) a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača
10. Dostavba športového areálu vo vlastníctve obce
11. Lokálne športoviská vo vlastníctve obce
12. Lyžiarske, bežecké trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia, ak sú súčasťou rekreačného areálu vo vlastníctve obce (napr. dvor technického vybavenia na úpravu tratí, turistické a miestne odpočívadlá)
13. Rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov
14. Protipovodňová úprava
15. Rozšírenie cintorín
16. Telekomunikačné zariadenia a siete
17. Jestvujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetko-právneho usporiadania
19. Kompostovisko a zberový dvor separovaného odpadu
20. Stavby nových tras NN a rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení
22. Prepojenie skupinových vodovodov Jaššie - Marišská - Dolný - Vlčia dolina pre obec Krajná a spádové obce
23. Kanalizácia mikroregiónu Krajná pre obce: Podkylava, Hrachovište, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka

**Opatrenia v území (podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)**

17. Čistota vodných tokov a likvidácia živých odpadov (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)
21. Revitalizácia prvkov USES (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)

**SCHÉMA Č.2**

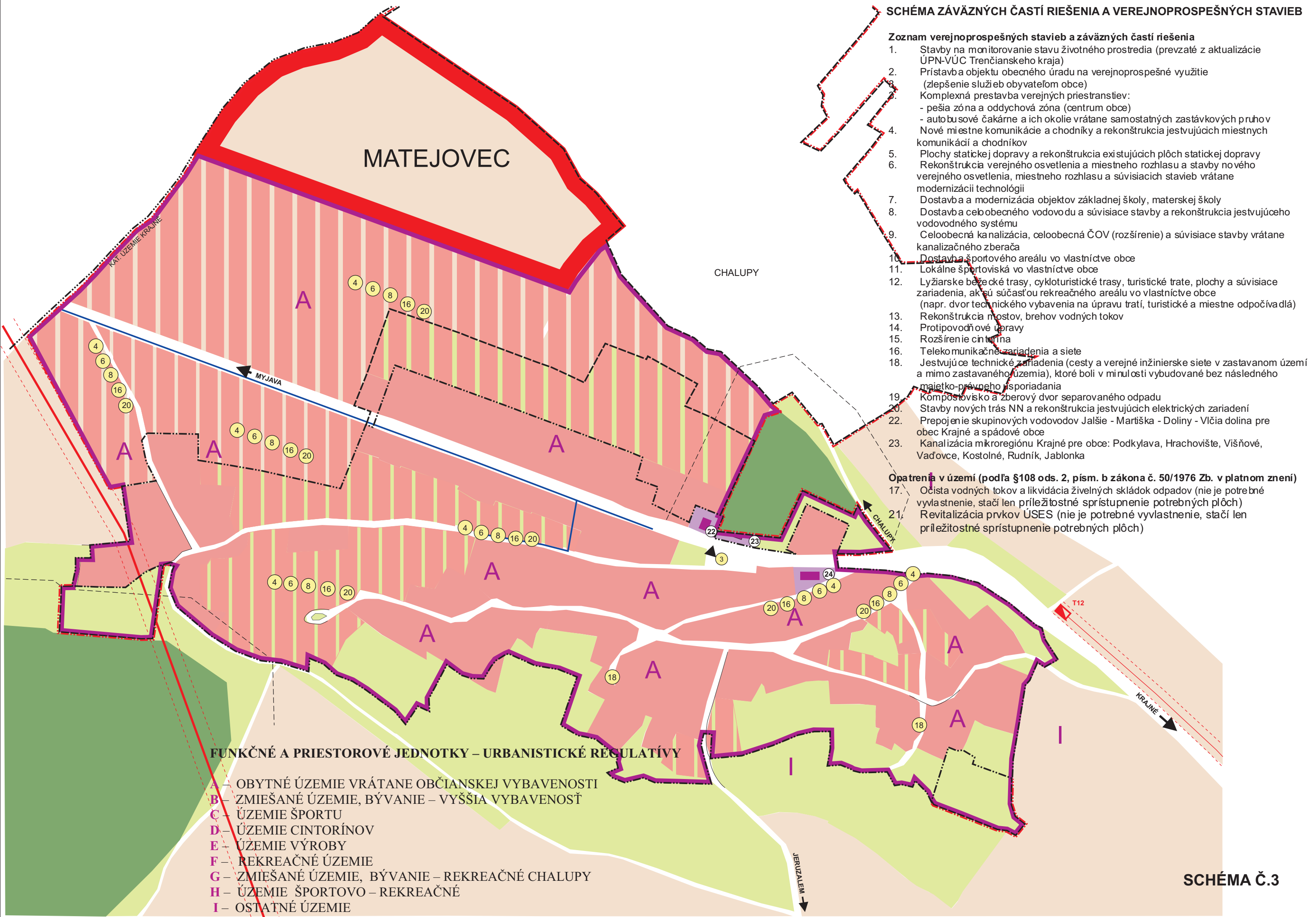
**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

**Zoznam verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia**

1. Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja)
2. Prístavba objektu obecného úradu na verejnoprospešné využitie (zlepšenie služieb obyvateľom obce)
3. Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
  - pešia zóna a oddychová zóna (centrum obce)
  - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
4. Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov
5. Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
6. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
7. Dostavba a modernizácia objektov základnej školy, materskej školy
8. Dostavba celobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia existujúceho vodovodného systému
9. Celobecná kanalizácia, celobecná ČOV (rozšírenie) a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača
10. Dostavba športového areálu vo vlastníctve obce
11. Lokálne športoviská vo vlastníctve obce
12. Lyžiarske bežecké trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia, ak sú súčasťou rekreačného areálu vo vlastníctve obce (napr. dvor technického vybavenia na úpravu tratí, turistické a miestne odpočívadlá)
13. Rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov
14. Protipovodňové úpravy
15. Rozšírenie cintorína
16. Telekomunikačné zariadenia a siete
18. Existujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetko-právneho usporiadania
19. Kompostovisko a zberový dvor separovaného odpadu
20. Stavby nových trás NN a rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení
22. Prepojenie skupinových vodovodov Jalšie - Martiška - Doliny - Vičica dolina pre obec Krajné a spádové obce
23. Kanalizácia mikroregiónu Krajné pre obce: Podkylava, Hrachovište, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka

**Opatrenia v území (podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)**

17. Očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)
21. Revitalizácia prvkov ÚSES (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)



**FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY – URBANISTICKÉ REGULATÍVY**

- A – OBYTNÉ ÚZEMIE VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- B – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE, BÝVANIE – VYŠŠIA VYBAVENOSŤ
- C – ÚZEMIE ŠPORTU
- D – ÚZEMIE CINTORÍNOV
- E – ÚZEMIE VÝROBY
- F – REKREAČNÉ ÚZEMIE
- G – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE, BÝVANIE – REKREAČNÉ CHALUPY
- H – ÚZEMIE ŠPORTOVO – REKREAČNÉ
- I – OSTATNÉ ÚZEMIE

**SCHÉMA Č.3**