

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: Evanjelický cirkevný zbor a. v. v Krajnom, IČO 34016511
zastúpený
Mgr. Ivanom Novomestským, zborovým farárom, r.č.
bytom: Stará Turá
Vladimírom Malým, zborovým dozorcóm, r.č.
bytom Krajné
bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s. Nové Mesto nad Váhom
č. účtu 0041693632/0900
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: OBEC KRAJNÉ,
IČO 00 311 715, sídlo Krajné 52
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom, starostom obce
č. účtu 19728202/0200
(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet prevodu

Predávajúca ECAV je vlastníkom nehnuteľností v obci a k.ú. Krajné vedenej nasledovne:
LV č. 2189 parcela reg. „E“
Časť A – pozemok p.č. 311/1 výmera 934 m² záhrady
Časť B - Evanjelický cirkevný zbor a.v. so sídlom v Krajnom v podiele 1/1

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúci CZ vyššie uvedenú nehnuteľnosť v prospech obce Krajné v celosti.
Dôvodom kúpy zo strany obce je usporiadanie pozemku, zastavaného komunikáciou, ktorú obec udržiava.

Obec Krajné túto nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v celosti a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti a v takomto stave túto nadobúda.

Článok II. Dojednanie o kúpnej cene

Majetkovo právne usporiadanie pozemku p.č. 311/1 bolo schválené za CZ ECAV v Krajnom Zborovým konventom CZ v Krajnom dňa 31.8.2008, bod 3.
Zároveň bol prevod schválený Obecným zastupiteľstvom obce Krajné dňa 14.6.2012 Uznesenie č. 18/2012.
Dôvodom kúpy je skutočnosť, že na pozemku je asfaltová komunikácia, ktorá je križovatkou pri základnej škole a odbočke na ihrisko.

Kúpna cena za pozemok p.č. 311/1 vo výmere 934 m² záhrady bola po vzájomných osobných rokovaníach dohodnutá a OZ obce ako i konventom CZ schválená na sumu 1 € za celú výmeru 934 m².

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu Ev. CZ a.v. v Krajnom v deň podpisu kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci podpisom tejto zmluvy.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní dňom podpisu kúpnej zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná SK v Myjave zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa bodu I. tejto zmluvy.

Náklady spojené s prevodom znáša Obec Krajné - kupujúci. Náklady tvoria list vlastníctva, vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci svojím podpisom splnomocňuje obec Krajné k podaniu návrhu na vklad do katastra na Správu katastra Myjava.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých účastníci obdržia po jednom paré po vklade vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností

V Krajnom 14.1.2014

za Ev. CZ a. v. v Krajnom
Mgr. Ivan Novomestský
osvedčený podpis



za kupujúcu Obec Krajné
starosta Ing. Vladislav Šuster

za Ev. CZ a. v. v Krajnom
Vladimír Malý
osvedčený podpis

Pod por. č. 4/2014 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

Mgr. IVAN NOVOMESTSKÝ

Totožnosť osoby bola p.
druh. OP

V Krajnom dňa 15.1.2014 o 15:00 hod.



Pod por. č. 8/2014 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba

VLADIMÍR MALÝ

rod. č. r. a. ly pobyt KRAJNÉ

Totožnosť osoby bola pre: totožnosti

druh. OP
V Krajnom dňa 16.1.2014 o 15:00 hod.

