

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci č. 1 Obec Krajné, Krajné č. 52, IČO 00 311 715
zastúpená Ing. Vladislavom Šusterom starostom obce

č. 2 Milan Papulák

Kupujúci: Anna Talábová

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Krajné je v podiele 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti v obci a k. ú. Krajné vedenej na Správe katastra Myjava na LV č. 1 pozemok reg. C p.č. 13462/20 vo výmere 100 m² ostatné plochy

Kupujúci č. 2 Anna Talábová v podiele 1/2 a č. 3 Milan Papulák v podiele 1/2 sú vlastníkami nehnuteľností v obci a k. ú. Krajné vedených na Správe katastra Myjava na LV č. 481 pozemok reg. C p.č. 12660/1 vo výmere 1190 m² - ttp p.č. 12660/2 vo výmere 106 m² - záhrady

Článok II. Predmet prevodu a účel zmluvy

A/
Predmetom prevodu od obce Krajné v prospech kupujúcej
p.č. 13462/20 vo výmere 100 m² ostatné plochy

Touto zmluvou odpredáva Obec Krajné p.č. 13462/20 ostatné plochy v prospech kupujúcej v podiele 1/1, ktorá túto nadobúda do vlastníctva v 1/1. Kupujúca je spoluvlastníkom domu s.č. 466 a prevádzaná nehnuteľnosť tvorí vstup do jej záhrady.

Prevod z obce Krajné na kupujúcu je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) ako i písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

B/ Predmetom prevodu od Milana Papuláka v prospech kupujúcej

p.č. 12660/1 vo výmere 1190 m² - ttp

p.č. 12660/2 vo výmere 106 m² - záhrady, ktoré sú zapísané na LV č. 481 ako parcely reg. C, ktoré nadobúda Anna Talábová v 1/2 od Milana Papuláka.

Predávajúci prehlasujú, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

Kupujúca kupuje uvedené nehnuteľnosti v podieloch, tak ako sú uvedené a zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdaných nehnuteľností, pretože tieto viac ako 30 rokov užíva. V takomto stave nehnuteľnosti kupujú. Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

A/ Prevod obecného pozemku bol schválený a hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola určená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2011 časť A bod 9) zo dňa 24.02.2011 na sumu 1,85,- eura/m². Kúpna cena je 185,- eur a bude vyplatená v hotovosti do pokladne Obce Krajné pri podpise zmluvy. Podpisom zmluvy zmluvné strany potvrdzujú vyrovnanie kúpnej ceny.

B/ Kúpna cena v prospech predávajúceho Milana Papuláka bola dohodnutá na sumu 2.200 eur a bola vyplatená Annou Talábovou pred podpisom zmluvy. Kúpna cena zahŕňa cenu za všetky súčasti a príslušenstvo, ktoré sa na pozemkoch nachádzajú.

Článok III.

Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúcej. Náklady spojené s prevodom hradia nasledovne: kupujúca vyhotovenie kúpnej zmluvy a predávajúci návrh na vklad.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sa predkladajú Správe katastra Myjava a účastníci obdržia každý jedno vyhotovenie zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Krajnom 7.3.2011



Ing. Vladislav Šuster
starosta Obce Krajné

Milan Papulák

Anna Talábová