

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnóm, konaného dňa 1.10.2020

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo dňa 1.10.2020 za účasti 9 poslancov OZ, starostu obce JUDr. Jána Konečníka, prednostky OcÚ Jany Hudecovej, hlavného kontrolóra obce PaedDr. Rastislava Púdelku a 3 občanov.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Krajné za I. polrok 2020
7. Schválenie predaja pozemku p.č. 17415/9 vo výmere 520m²
8. Žiadosť o kúpu pozemku p.č. 3720 p. Emílie Kubíčkovej, Krajné
9. Žiadosť o pridelenie žetónov p. Martina Ochodníckého, Krajné
10. Stanovisko hlavného kontrolóra obce ku schvaľovaniu návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
11. Schválenie návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
12. Schválenie vecného bremena na p.č. 17412/1
13. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na zhotoviteľa inžinierskych sietí pre IBV Matejovec
14. Návrh na zámenu pozemkov PD Krajné a Obec
15. Schválenie uznesenia týkajúce sa spolufinancovania projektu Rekonštrukcie autobusového nástupišťa potrebné k projektu čerpania finančných prostriedkov z IROP
16. Poslanecký návrh – použitie rezervného fondu na splátky úveru
17. Informácie starostu obce
18. Diskusia
19. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce JUDr. Ján Konečník skonštatoval prítomnosť 9 poslancov OZ. Podľa podpísanej prezenčnej listiny skonštatoval že sú prítomní 9 poslanci OZ a vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu OZ

Starosta obce JUDr. Ján Konečník dal hlasovať poslancom OZ o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Ing. Pavol Egreši predniesol poslanecký návrh na doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva a to Použitie rezervného fondu na splátky úveru, ktorý bude do programu zaradený ako bod 16.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 22/2020

OZ jednomyselne schvaľuje program Obecného zastupiteľstva i s poslaneckým návrhom

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Krajné za I. polrok 2020
7. Schválenie predaja pozemku p.č. 17415/9 vo výmere 520m²
8. Žiadosť o kúpu pozemku p.č. 3720 p. Emílie Kubíčkovej, Krajné
9. Žiadosť o pridelenie žetónov p. Martina Ochodnického, Krajné
10. Stanovisko hlavného kontrolóra obce ku schvaľovaniu návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
11. Schválenie návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
12. Schválenie vecného bremena na p.č. 17412/1
13. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na zhotoviteľa inžinierskych sietí pre IBV Matejovec
14. Návrh na zámenu pozemkov PD Krajné a Obec
15. Schválenie uznesenia týkajúce sa spolufinancovania projektu Rekonštrukcie autobusového nástupišťa potrebné k projektu čerpania finančných prostriedkov z IROP
16. Poslanecký návrh – použitie rezervného fondu na splátky úveru
17. Informácie starostu obce
18. Diskusia
19. Záver

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

3. Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: Ing. Ondreja Lančariča a p. Pavla Kravárika.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 23/2020

OZ jednomyseľne schvaľuje za overovateľov zápisnice: Ing. Ondreja Lančariča a p. Pavla Kravárika .

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

4. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlavný kontrolór PaedDr. Rastislav Púdelka obce predložil poslancom OZ kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

- Bola podpísaná zmluva o úvere na prefinancovanie rekonštrukcie časti chodníka vo výške 35.000,-€ z Prima bankou Slovensko, a.s. Žilina

Konštatovanie č. 7

OZ berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019. Všetkým poslancom bola doručená e-mailom.

Konštatovanie č.8

OZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019.

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Krajné za I. polrok 2020

Hlavný kontrolór obce PaedDr. Rastislav Púdelka predložil poslancom OZ Správu o činnosti hlavného kontrolóra za I.polrok 2020. Správa o činnosti bola doručená všetkým poslancom OZ.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa : ---

Uznesenie č. 24/2020

a) OZ prerokovalo Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Krajné za I. polrok 2020

b) OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Krajné za rok 2019.

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

7. Schválenie predaja pozemku p.č. 17415/9 vo výmere 520m2

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ na schválenie predaj pozemku p.č. 17415/9 vo výmere 520m2, o kúpu prejavili záujem manželia Jägroví z Piešťan. Na základe Oznámenia o zámere obce Krajné predaj pozemok, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli i webovom sídle obce, bola obci Krajné doručená cenová ponuka p. Jozefa Kolesíka zo Smoleníc, ktorý ponúka sumu 1301,00€. Podľa znaleckého posudku č. 81/2020 vypracovaného znalkyňou bola cena pozemku stanovená na sumu 3343,60€.

Starosta obce JUDr. Ján Konečník dal hlasovať poslancom OZ či súhlasia s predajom pozemku p. Jozefovi Kolesíkovi zo Smoleníc

Počet prítomných poslancov: 9

Za: ---

Proti: 9

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 25/2020

OZ nesúhlasí s predajom pozemku p.č. 17415/9 vo výmere 520m² p Jozefovi Kolesíkovi zo Smoleníc za cenovú ponuku v sume 1301,-€

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

Starosta obce dal hlasovať za cenovú ponuku manželov Jägrových z Piešťan, ktorí chcú pozemok odkúpiť za cenu znaleckého posudku.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 26/2020

OZ

I. Prerokovalo na základe žiadosti p. Miroslava Jägra, nar. -----, bytom ----- Piešťany, SR a Mgr. Ivany Jägrovej, nar. -----, bytom ----- Piešťany, SR ako aj v súlade so svojim uznesením č. 16/2020 zo dňa 11.6.2020 OZ, ktorým bol schválený zámer predaja pozemku p.č. 17415/9 vo výmere 520m². Parcela č. 17415/9 je udržiavaná záujemcom, nachádza sa v záhradkárskej osade Žadovica, kde má pozemok a chatu žiadateľ – záujemca o kúpu, pozemok je priľahlý k pozemku žiadateľa.

II. Schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 16/2020 zo dňa 11.6.2020 odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Krajné, ktorá je Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom evidovaná nasledovne LV č. 1 - parcely registra "C"

p.č. 17415/9 vo výmere 520 m², druh pozemku: záhrada

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti na základe Znaleckého posudku č. 81/2020 zo dňa 24.9.2020 v sume 6,43,- € / m². čo celkovo za 520 m² predstavuje kúpnu cenu 3343,60Eur, slovom tritisícristoštyridsaťtri eur šesťdesiat centov. Kupujúci hradí všetky poplatky spojené s prevodom pozemku a vyhotovením kúpnej zmluvy.

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

8. Žiadosť o kúpu pozemku p.č. 3720 p. Emílie Kubíčkovej, Krajnέ

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p.č. 3720 vo výmere 25m² v podiele obce Krajnέ ¼ tzn. 6,25m² Emílie Kubíčkovej, Krajnέ. Všetkým poslancom bola doručená e-mailom.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 27/2020

OZ jednomyseľne schvaľuje zámer obce Krajnέ predat' časť pozemku p.č. 3720 vo výmere 6,25m².

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

9. Žiadosť o pridelenie žetónov p. Martina Ochodnického, Krajnέ

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ Žiadosť p. Martina Ochodnického, Krajnέ v počte 3ks pre mamu p. Eriku Ochodnickú, zo zdravotných dôvodov. Vyjadrenie sociálnej komisie. Všetkým poslancom bola doručená e-mailom.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 28/2020

OZ jednomyseľne schvaľuje pridelenie 3ks žetónov pre p. Eriku Ochodnickú

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

10. Stanovisko hlavného kontrolóra obce ku schvaľovaniu návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020

Hlavný kontrolór obce PaedDr. Rastislav Púdelka predložil poslancom OZ Stanovisko hlavného kontrolóra obce ku schvaľovaniu návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Stanovisko bolo zaslané všetkým poslancom OZ. Stanovisko bude prílohou zápisnice zo zasadnutia OZ.

Konštatovanie č. 9

OZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

11. Schválenie návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ Schválenie návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v sume 32.265,-€. Odklad prvej splátky je stanovený do roku 2024. Všetkým poslancom bola doručená e-mailom.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 29/2020

OZ jednoducho schvaľuje návratnú finančnú výpomoc na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v sume 32 265,-€

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

12. Schválenie vecného bremena na p.č. 17412/1

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ schválenie zriadenia vecného bremena na p.č. 17412/1 v k.ú. Krajné na základe žiadosti p. Daniela Mikundu, Vrbové, ktorý zastupuje vlastníkov a nájomcov v záhradkárskej osade v Žadovici o uloženie vodovodného potrubia a elektrického vedenia do uvedeného pozemku vo vlastníctve obce. Všetkým poslancom bola doručená e-mailom.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 30/2020

a) OZ prerokovalo žiadosť p. Daniela Mikundu, o zriadenie vecného bremena na parcele vo vlastníctve obce Krajné registra „C“ č. 17412/1 – ostatná plocha vo výmere 4376m² vedenej na LV č. 1 v k.ú. Krajné z dôvodu uloženia vodovodného potrubia a elektrického vedenia na pozemkoch v záhradkárskej osade v Žadovici.

b) OZ schvaľuje žiadosť p. Daniela Mikundu, o zriadenie vecného bremena na parcele vedenej na LV č. 1v k.ú. Krajné vo vlastníctve obce Krajné registra „C“ p.č. 17412/1– ostatná plocha vo výmere 17412/1 m² z dôvodu uloženia vodovodného potrubia a elektrického vedenia na pozemkoch v záhradkárskej osade v Žadovici.

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

13. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na zhotoviteľa inžinierskych sietí pre IBV Matejovec

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil na schválenie vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve: pozemkov k individuálnej bytovej výstavbe v Matejovci. Text VOS obdržali všetci poslanci OZ a bude súčasťou zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom. Všetkým poslancom bolo doručené e-mailom.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 31/2020

OZ schvaľuje vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve: pozemkov k individuálnej bytovej výstavbe v Matejovci. Text verejnej obchodnej súťaže je súčasťou zápisnice zo zasadnutia OZ.

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

14. Návrh na zámenu pozemkov PD Krajné a Obec

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ výzvu na pokračovanie v projekte JPÚ od PD Krajné, výmena pozemkov vo vlastníctve obce za pozemky vo vlastníctve PD Krajné. Všetkým poslancom bola doručená e-mailom.

Starosta obce dal hlasovať za to, či poslanci súhlasia s návrhom PD Krajné, ktorý bol obci zaslaný dňa 9.7.2020

Počet prítomných poslancov: 9

Za: ---

Proti: 9

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 32/2020

OZ nesúhlasí s výmenou pozemkov tak, ako navrhuje PD Krajné vo svojom liste zo dňa 9.7.2020 a to z dôvodu zjavej nevýhodnosti pre obec.

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 7

Proti: ---

Zdržal sa: 2 poslanci: Ing. Ondrej Lančarič a p. Andrej Lacho

Uznesenie č. 33/2020

OZ poveruje starostu obce, aby rokoval so zhotoviteľom JPÚ o vhodnom umiestnení pozemkov obce Krajné v rámci JPÚ.

15. Schválenie uznesenia týkajúce sa spolufinancovania projektu "Rekonštrukcie autobusového nástupišťa" potrebné k projektu čerpania finančných prostriedkov z IROP

Starosta obce JUDr. Ján Konečník predložil poslancom OZ na schválenie spolufinancovania projektu „Rekonštrukcia autobusového nástupišťa“, finančné prostriedky obec získala z MAS.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 8

Proti: ---

Zdržal sa: 1 poslanec: p. Vladimír Malý

Uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo v Krajnom

I. prerokovalo

predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku pre projekt Rekonštrukcia autobusového nástupišťa v rámci výzvy operačného programu : Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os: 5- Miestny rozvoj vedený komunitou, Investičná priorita: 5.1 – Záväzná investície v rámci stratégií miestneho rozvoja vedeného komunitou , Aktivita : B2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel, kód výzvy : IROP-CLLD-P785-512-003

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku pre projekt Rekonštrukcia autobusového nástupišťa v rámci výzvy
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o poskytnutie príspevku;
- c) zabezpečenie spolufinancovania minimálne vo výške 2000,- € z vlastných zdrojov rozpočtu Obce Krajné

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

16. Poslanecký návrh – použitie rezervného fondu na splátky úveru

Poslanec OZ Ing. Pavol Egreši predložil OZ na schválenie použitia rezervného fondu vo výške 12236,99 na splátky úveru.

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: ---

Zdržal sa: ---

Uznesenie č. 35/2020

OZ jednomyseľne schvaľuje na základe §15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie rezervného fondu vo výške 12 236,99€ na splátky úveru

JUDr. Ján Konečník
starosta obce

16. Informácie starostu obce

Starosta obce JUDr. Ján Konečník, informoval poslancov OZ o činnostiach ktoré boli uskutočnené od posledného zasadnutia OZ:

- Začala sa opravovať časť chodníka zmluvnou spoločnosťou Profitstav, s.r.o. Krajné
- Opravovala sa kanalizácia pri bytovkách pri Coop Jednote
- Riešili sme výjazd na hlavnú komunikáciu pri rodinnom dome s.č. 192 po jeho zbúraní s projektantom a príslušníkom dopravnej polície
- Verejné obstarávanie na dodanie a montáž okien na PZ Krajné vyhral p. Juraj Kriško, Krajné
- Pokračujú práce na verejných WC
- Práce na cintoríne
- Oprava ciest
- Kontrola vodovodných uzáverov
- Riešime podanie žiadosti na Environmentálny fond - rekonštrukcia ČOV
- Požiadali sme o opravu ciest v správe VÚC

Konštatovanie č. 10

OZ berie na vedomie informácie starostu obce

17. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil p. Andrej Lacho, poslanec OZ a p. Jaroslav Obuch. V rámci diskusie poslanci požiadali starostu obce o preverenie možnosti zvýšenia nájmu za obecnú ornú pôdu a trvale trávnaté porasty prenajímateľov v nadväznosti na zvýšenie nájomného SPF.

18. Záver

Overovatelia:

Zapisovateľka:

Ing. Ondrej Lančarič, dňa:

Jana Hudecová

Pavol Kravárik, dňa: