

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

### predávajúcim:

názov: **Obec Krajné**  
sídllo: 916 16 Krajné č.52  
IČO: 00 311 715  
číslo účtu: VÚB TN 19728-202/0200  
Dexia 0618381001/5600  
zastúpenie: Ing. Vladislav Šuster, starosta obce

a

### kupujúcim

názov: **Drahuška a my ...**  
právna forma: občianske združenie  
so sídlom: Šándorová 8, 821 03 Bratislava  
IČO: 30 801 168  
číslo účtu: OTP 8970976/5200  
v zastúpení: Mgr. Filip Marčo Kubovič, riaditeľ a predseda predstavenstva  
MUDr. Jozef Šóth, CSc., člen predstavenstva

za nasledovných podmienok (ďalej len „zmluva“):

### 1. Predmet vlastníctva predávajúceho

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Myjava, pre obec a katastrálne územie Krajné zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1

LV č. 1 - vlastník obec Krajné  
parcela č. 17412/16 výmera 422 m<sup>2</sup> - záhrada  
parcela č. 17412/50 výmera 12 m<sup>2</sup> - zast. plocha

### 2. Predmet kúpnej zmluvy

Touto zmluvou predáva predávajúci nehnuteľnosti v obci a k.ú. Krajné nasledovne  
parcela č. 17412/16 výmera 422 m<sup>2</sup> - záhrada  
parcela č. 17412/50 výmera 12 m<sup>2</sup> - zast. plocha  
v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v takom stave ako sa nachádzajú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, čím sa stáva výlučným vlastníkom uvedených nehnuteľností.

Predaj uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2010 časť A bod 6) zo dňa 2.9.2010 za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku. Znalecký posudok bol vyhotovený dňa 27.12.2010 pod č. 160/2010 a hodnota pozemku bola stanovená na sumu 4.24 euro za m<sup>2</sup>, ktorú kupujúci akceptovali. Uvedený pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9 ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. Kupujúci je vlastníkom stavby a nehnuteľností tesne priradených k dvoru bývalej školy. Kupujúci v čase kúpy stavby s.č. 828 prejavil záujem o kúpu predmetných nehnuteľností tieto však boli v čase prevodu viazané nájomnými zmluvami. Nájomnú zmluvu vypovedal nájomca z rodinných dôvodov v roku 2010.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

### **3. Vyhlásenia Predávajúceho**

Predávajúci vyhlasuje:

výpis z listu vlastníctva č. 1, úplne odráža aktuálny právny stav prevádzanej nehnuteľnosti,

nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k prevádzaným nehnuteľnostiam, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav prevádzaných nehnuteľností zmenený,

na prevádzaných nehnuteľnostiach, ani žiadnej časti, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo hrozíci súdny spor,

vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho immanentných súčastí, najmä právo prevádzané nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom, cez prevádzané nehnuteľnosti nevedú žiadne verejné inžinierske siete, ktoré by mohli znemožniť alebo obmedziť výstavbu na prevádzaných nehnuteľnostiach a neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by mohli obmedziť výstavbu na prevádzaných nehnuteľnostiach.

### **4. Kúpna cena, splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky**

**Kupujúci na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2010 časť A bod 6) zo dňa 2.9.2010 kúpnu cenu 4,24 euro za m<sup>2</sup> odsúhlasili. Výšku kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti v sume 1840,16 euro za 434 m<sup>2</sup> a náklady na znalecký posudok v sume 5,59 euro spolu 1845,75 euro uhradí v hotovosti do pokladne obce Krajné, o čom predávajúci vyhotoví kupujúcemu písomné potvrdenie..**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude splatná ku dňu podpisu tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra bude podaný po uhradení kúpnej ceny.

## 5. Vklad vlastníckeho práva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho na Správu katastra Myjava podá, spolu s požadovanými prílohami predávajúci, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.

## 6. Úhrada nákladov

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci hradia náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## 7. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.



Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a 2 vyhotovenia budú predložené na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na správu katastra Myjava.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, nie sú im známe akéhokoľvek okolnosti, ktoré by túto zmluvu robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Krajnom 28.12.2010

  
.....  
Ing. Vladislav Šuster  
starosta obce Krajné

V Bratislave 28.12.2010

  
.....  
Drahuška a my..., o.z  
Mgr. Filip Marko Kubovič  
predsedu predstavenstva  
  
.....

MUDr. Jozef Šóth, CSc  
člen predstavenstva