

# SOTAC, s.r.o.

Južná trieda 1, 040 01 Košice  
Tel./Fax: 055 / 622 79 16  
E-mail: sotac@sotac.sk  
IČO: 36 189 855  
IČ pre DPH: SK 2020045720  
zapisaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel s.r.o., vč. 10835/V

## ZÁVÄZNÁ PRIHLÁŠKA

Záväzne prihlasujeme účastníkov:

1. ING. VLADISLAV ŠUSTER

2. /

3. /

na pravidelný cyklus povinných zákonných vzdelávaní funkcionárov obce - starostov a primátorov (§ 13 ods. 12 zák. č. 369/1990 Zb.) a odborných zamestnancov obcí a miest (§ 154 ods. 3 Zákonníka práce v spojení s § 8 zák. č. 552/2003 Z.z.)

### „MAJETOK OBCE – od A po Z“

20. – 22. november 2012

#### Objednávame:

• spoločné stravovanie



NIE



počet osôb

• ubytovanie



NIE



počet osôb

Obec/mesto: KRAJNE IČO/DIČ: 00311715

Ulica: KRAJNE 52

PSČ: 916 16 Obec/Mesto: KRAJNE

Objednávateľ (meno a priezvisko, funkcia): VL. ŠUSTER STAROSTA

Bankové spojenie: 0618381001/5600

Tel.: 0908-034643 Fax: 032/7408527 E-mail: starosta@krajne.sk

Potvrdzujeme, že sme uhradili účastnícky poplatok v celkovej výške = 272,40 €

a to dňa ..... pre (kolíkych) ..... účastníkov v prospech účtu  
č. 6621344006/1111, VS: 201211

Potvrdzujeme, že sme sa oboznámili a súhlásíme s orgánizátorom nekynmi

OBEC KRAJNÉ

916 16 Krajné 52

IČ: 00311715

prihláška podpis

DIC: 2021079898

V ..... dňa .....

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Obec Krajné, 916 16 Krajné č. 52 |                             |
| Dátum:                           | 24.9.2012                   |
| Podacie číslo:                   | Cíloslo spisu: 9657/2012    |
| Pridložky/lysty:                 | ING. Šuster                 |
| Kateg. účtenia znáčka:           | časť hoda, finančná aktuál. |
| OKC 4                            | 5                           |

**SOTAC, s.r.o.**

Košice  
Košická 1, 040 01 Košice

Južná trieda 1, 040 01 Košice

Tel./Fax: 055 / 622 79 16

E-mail: [sotac@seznam.sk](mailto:sotac@seznam.sk)

IČ: 36 189 855

Číslo DPH: SK 2020045720

IČ pre DPH: SK 2020045720

Zapsaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel s.r.o., v. 10835/N

**ORGANIZAČNÉ POKYNY**

(možnosť prihlásiť sa aj na [www.miestnasamosprava.sk](http://www.miestnasamosprava.sk))

■ Termín a miesto konania: **20. - 22. november 2012; hotel Patria, Štôrské Pleso**

■ Učastnícky poplatok **272,40 € s DPH** z toho DPH - 45,40 € t.j. 227,- € bez DPH) a zahrňa kongresový poplatok, rozsiahly pracovny manuál jednávok v tláčenej podobe a jednák na CD - mediu, a tiež sprostredkovanie kongresových služieb (ubytovania, stravovania a občerstvenia) nasledovne:

- kongresový poplatok, rozsiahle pracovné manuály, prezentácie

vrátane CD

158,40 €

- 2x ubytovanie vrátane raňajok (švédsky stôl),

73,- €

vstupu do bazéna a fitness, parkovného a miestnej dane

41,- €

- stravovanie (Ix obed, 2x večera, 3x občerstvenie),

41,- €

■ Hotel má iba dvojpostellevé izby. Samostatné ubytovanie je možné iba po dohode s organizátorom v prípade volnej ubytovacej kapacity, pričom cena takéhoto samostatného ubytovania sa navyšeje o sumu 35,- €, ktoré je potrebné pripočítať k účastníckemu poplatku.

**Ubytovanie je možné len na celú konferenciu.**

■ Uzávierka prihlášok: **30. október 2012**

■ Počet účastníkov je obmedzený rezervovanou kapacitou hotela - v prípade záujmu si priebežne zabezpečte účasť. **Vyhradzujeme si právo odmietnuť účastníka prihláseného po uzávierke prihlášok.**

■ Účastník bude zaradený na konzultačné stretnutie ak sa prihlási a zároveň uhradí účastnícky poplatok. V prípade nedústisť sa účastnícky poplatok nevracia.

■ Ak účastník zruší svoju účasť 5 dní a menej pred jeho začiatkom je storno poplatok 100% účastníckeho poplatku; ak účastník zruší svoju účasť 6 - 15 dní pred začiatkom je storno poplatok 50% účastníckeho poplatku.

■ Víška účastníckeho poplatku je uvedená s príslušou DPH a je stanovená dohodou.

**Blížšie informácie nájdete na našom webovom sídle:**

**WWW.miestnasamosprava.sk**

(možnosť prihlásiť sa aj prostredníctvom web - stránky)

Záväznú príhlášku spolu s potvrdením obratom zaslať na adresu:

**Sotac, s.r.o., Južná trieda 1, 040 01 Košice**

č. účtu: 6621344005/1111, var. symbol: 201211, najneskor do **30. 10. 2012**

**Informácie:**

Tel./fax: +421-55 - 622 79 16

e-mail: [sotac@sotalarsk.sk](mailto:sotac@sotolarsk.sk)

<http://www.miestnasamosprava.sk>

**SOTAC, s.r.o.**

Košice  
Košická 1, 040 01 Košice

Južná trieda 1, 040 01 Košice

Tel./Fax: 055 / 622 79 16

E-mail: [sotac@seznam.sk](mailto:sotac@seznam.sk)

IČ: 36 189 855

Číslo DPH: SK 2020045720

IČ pre DPH: SK 2020045720

Zapsaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel s.r.o., v. 10835/N

**SOTAC, s.r.o.**

Košice

**Doc. JUDr. Jozef SOTOLÁŘ, PhD.**

**MAJETOK OBCE – od A po Z**

pre obce a súvisiace problémy

(majetkovoprávne usporiadavanie majetku obce)

**jedinečný komplexný pohľad na problematiku majetku a majetkových прав obce s aktuálnymi návrhmi riešení /získavanie majetku, evidencia majetku, nakladanie s majetkom – podnikateľské a nepodnikateľské podľa platných predpisov - vrátane aktuálnej judikatúry/ (stále aktuálne – nepremičlalenosť nárokov obce !!)**

**20. – 22. november 2012**

(hotel PATRIA Štôrské Pleso)

pravidelná konzultácia v oblasti povinného zákonného vziaľkovaania funkcionárov obce a odborných zamestnancov obcí a miest k aktuálnym otázkam samosprávy na Slovensku

**P O Z V Á N K A**  
pre obce a mestá]  
[konzultačné stretnutie pre obce a mestá]  
„Zmyslom ľudnosti samospráv musí byť efektívne regulované rozhodnutia“  
[možnosť prihlásiť sa aj na [www.miestnasamosprava.sk](http://www.miestnasamosprava.sk)]  
spoločenských vzťahov, nie vydávanie rozhodnutí“  
(Doc. JUDr. Jozef Sotolář, PhD.)

Rok 2012 je veľmi náročným vzhľadom na obmedzenosť zdrojov financovania. Na druhej strane je to možnosť a aj časový prieskor vrátiť sa k *efektenci a zisťovaniu majetku obce* – a takýmto spôsobom sa pricítiť o to, aby obec zabezpečila efektívne všetky svoje zákonné nároky. *Nepremičateľnosť vlastníckeho práva a spojení s ústrednou jednotkou súdov* ohľadne prevodov mezia nevlastníkmi známené vnikajúcim ľadom na zisťovanie početného majetku obce, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve iných osôb (prevody a prechody) na Slovensku, Slovenský pozemkový fond, štát, iné fyzické a právnické osoby a pod. V tomto zmysle slova možno chápať čas krízy aj ako čas prípravy na lepšie časy – sumarizáciu a evidenciu majetku, majetkových práv a zabezpečovania právnych nárokov obcí a mest na Slovensku.

Predpokladom na úspešnú realizáciu týchto úloh sa tak stávajú dostatočne a kvalitne informácie

- len s informáciami o znalostami sa da totiž zákonne argumentovať a detailne vysvetlovať pozíciu obci a miest na uzemí Slovenska. Toto spoločne stretnutie je preto jedinou možnosťou získať innozitivo

- *Vedeckej podobe alebo sa to ešte na Slovensku nepozýva.*

Nadväzujúc na doposiaľ osvedčené pravidelné každoročné jarné ajesenne konzultácie a vznik napomienky k riešeniu prioritných

úloh samosprávy, uskutočnenia sa v poradí *družstva odborná konferencia rešpektovaná*.

Konzultácie bude prebiehať interaktívnu formou s využitím dataprojekcie

(keždý účastník obdrží rozsiahly materiál na CD sumarizujúci danú problematiku)

## PROGRAM

### 20. november 2012

od 11.30 hod. prezentácia

14.30 - 14.45 hod. otvorenie konferencie

#### ponuka a prezentácia produktov firmy SOTAC, s.r.o. pre obce

14.45 - 18.45 hod. prednášky /konzultácie/ spojené s diskusiou /JUDr. Jozef Sotolář/

#### výmenný konzultačný servis

(aktuálne otázky a volná diskusia k problémom podľa záujmu účastníkov)

#### Výmenný komunálny servis (minimálny rozsah vedomostí pre obec)

(upozornenia na aktuálne právne predpisy, aktuálne významné odborné stanovisko a vydelenia štátnych orgánov a ostatných subjektov pre obce, dôležité rozhodnutia a analýzy Ústavného súdu SR, Národného súdu SR a ostatných súdov pre obce, razdrohnutia dobrových úradov, razdrohovacia činnosť orgánov Európskej únie – primárne a sekundárne právo s dopadom na miestnu samosprávu...)

#### Vlastničné právo, majetkové práva obce a iné majetkové práva obce

(podrobnej vysvetlenie pojmov vlastničného práva obce, pojmom majetok obce – detailný právny rozbor, pojmom majetkové práva obce – pravý návod na Slovensku a vymenutu pojmu, iné majetkové práva obce – podrobný rozbor zohľadňujúci znalosť judikatúry súdov, ďalej rozsah schvaľovania orgánmi obce – zástupiteľstvom a starostom ...)

#### Dotácie, návratné finančné výpomoci a pojišťovky, príspevky zo strany obce

(definícia jednotlivých pojmov – dotácia, návratná finančná výpomoc, pojišťovky, príspevok obce – pravý kríž volejte ucelenej podobe na Slovensku, vymedzenie pojmov na podklade judikatúry súdov, zásadné právne rozdiely v jednotlivých pojmov, nevyhnutnosť riešeniam a dodržiavaniam zákoníckych postupov...)

### 21. november 2012

09.00 - 12.00 hod. prednášky /konzultácie/ spojené s diskusiou

13.30 - 15.00 hod. individuálne konzultácie pre účastníkov /JUDr. Jozef Sotolář/

15.00 - 19.15 hod. prednášky /konzultácie/ spojené s diskusiou

výmenný konzultačný servis

(aktuálne otázky a volná diskusia)

SOTAC, s.r.o.  
KOŠICE

#### Majetok a jeho evidencia z poohladu obce (prechody vlastníckeho práva)

(podrobnej vysvetlenie fungovania systému evidencie pozemkov v kontexte uplatňovania vlastníckych práv obcou – zaznamenaná istina a vklad, detailná orientácia v institútoch výhodných a vhodných pre obce – využívanie, reálna deba a zámer, využívanie obcou, súčinnosť obce pri vydzívaní treťimi osobami, zámer a reálna deba a vlastníckymi účinkami – návrhy riešení pre obce, urbanizácia, pozemková kniha a mapy, správa katastra a systém evidencie majetku, využívanie pre potreby obce, ...)

#### Získavanie a nadobúdanie majetku obcou (IV. zjednocovanie operátorov...)

(systém existencie a evidencie majetku v časoch existencie národných výborov /pred rokom 1989/ – záklonne podmienky nadobúdania majetku obcou vrátane početnej judikatúry najvyššieho súdu /majetok československého štátu – správa majetku štátu/, Slovenský pozemkový fond a vlastnícke nároky obci, Šíanne lesy a vlastnícke nároky obci, Majetok Slovenskej republiky a vlastnícke nároky obci, systémy „ROEP“ a „ZRPS“ – vrátane aktívnej úlohy obce v nich, aktuálna judikatura ...)

#### Špecifické usporiadavanie majetku obcou (nekríhované pozemky,...)

(pojmy nekríhované pozemky a majetok neznačných vlastníkov, nekríhované pozemky – vymedzenie a praktická charakteristika, otázky vlastníctva v intravile a extravile obce, aktuálna judikatura súdov ... majetok neznačných vlastníkov – charakteristika a hľadanie v rôzniach operátoroch, praktické dopady pre obec a dopady na vlastnícky režim, ...)

#### Majetkovoprávne usporiadavanie pozemkov pod stavbami obce

(upozornenie pozemkov pod stavbami obce – miestne komunikácie, športové areály, cintoriny, verejná zeleň, ... vymedzenie pojmu miestne komunikácia, verejná zeleň a pod. v súlade s judikatúrou súdov, evidencia zákonného vencného bremena v prospech obce – zák. č. 66/2009 Z. z. a ostatné právne predpisy, ostatné druhy vencného bremena dôležité pre obce byty a nebytové priestory, stavby; detailná postupnosť efektívnych krokov a právne následky a možnosti, spôsoby a návrhy riešení vhodných pre obce, aktuálna judikatura súdov ...)

### 22. november 2012

08.45 - 11.00 hod. prednášky /konzultácie/ spojené s diskusiou

11.00 hod. oficiálne ukončenie konferencie

od 12.00 hod. individuálne konzultácie pre účastníkov /JUDr. Jozef Sotolář/

#### Obligatórne spôsoby nakladania s majetkom obce (predaj a prenájom majetku)

(záhadné zmeny pri predajiach a prenájmoch majetku obce – zákonné zmeny a ekonomicke zmeny, obchodná verejná súťaž, zákonne podmienky priameho predaja, rozhodovanie orgánov obce – príprava, realizácia a vykonné fíza, ...)