

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Krajnom,
konaného dňa 30.10.2008

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo dňa 30.10.2008 za účasti 8 poslancov, starostu obce Ing. Vladislava Šustera, prednostky obce p. Jany Hudecovej, kontrolórky obce Viery Macúchovej.

Program:

- 1.Otvorenie zasadnutia
- 2.Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3.Kontrola úloh z predchádzajúceho zasadnutia
- 4.VZN č.2/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Krajné
5. Dodatok č.1 k VZN č.1/2008 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť
6. Zásady finančného hospodárenia Obce Krajné
7. Rôzne
8. Uznesenie
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster otvoril zasadnutie OZ.

2.Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster navrhol za členov návrhovej komisie Ing. Vladimíra Barana, Ing. Jána Konečného a Mgr. Danku Markovú, za overovateľov zápisnice Ing. Milana Gajara a p. Štefana Horáka a za zapisovateľku určil p. Janu Hudecovú.

OZ jednomyselne schvaľuje zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Za hlasovalo 8 poslancov.

3.Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia

Úlohy prijaté na predchádzajúcom zasadnutí boli splnené.VZN č.1/2008 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni - nadobudlo právoplatnosť. Prostriedky z rezervného fondu obce vedeného vo VÚB sú čerpané na kapitálové výdavky na akciu „Modernizácia a rekonštrukcia Základnej školy Krajné“, bola odporučená banka na poskytnutie preklenovacieho úver vo výške 17.700.000,-Sk -Slovenská záručná a rozvojová banka. Neuskutočnil sa predaj pozemku p. Ivone Chudej, Bratislava. Odmena kontrolórke obce bola vyplatená.

Mgr. Milan Medveď oboznámil poslancov OZ s vykonanou Štátnou školskou inšpekciou so Správou o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Krajné za školský rok 2007/2008.

Ing. Ľubomír Galiovský oboznámil poslancov s prácou vykonanou Obecnými službami za posledné dva mesiace .

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ a správy riaditeľa ZŠ s MŠ Mgr. Milana Medveďa a riaditeľa pre technický úsek Ing. Ľubomíra Galiovského.

4. VZN č.2/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Krajné

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster, oboznámil poslancov OZ so znením návrhu VZN č. 2/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Krajné.

OZ jednomyseľne schvaľuje VZN č. 2/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Krajné.

Schválne Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Krajné číslo 2/2008

Obecné zastupiteľstvo v Krajnom schvaľuje Všeobecne záväzným nariadením číslo 2/2008 záväznú časť Územného plánu obce Krajné.

VZN stanovuje urbanistickú koncepciu obce, funkčné a priestorové usporiadanie územia, podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

na základe odporúčania Krajského stavebného úradu Trenčín, Odb. územného plánovania (list Č.s. : KSÚ 2008-179/2853-8/SUK / Ing. Súkeníková/ zo dňa 28.10.2008), v zmysle §26 a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Schválený Územný plán obce Krajné:

vypracoval: Ing. arch. Vladimír Krušínský autorizovaný architekt (reg. č. 0293 AA)

obstarávala: Ing.arch. Marianna Bogyová - oprávnená obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu obcí - registračné číslo oprávnenia 141

je majetkom obce Krajné

je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb

bude uložený v zmysle §28 ods.3 v obci, na stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Zmeny a doplnky k ÚPN obce Krajné

Obstarávateľ ÚPN - O Krajné v zmysle § 30 Stavebného zákona bude sústavne sledovať, či nie je dôvod na obstaranie zmien alebo doplnkov k ÚPN obce Krajné. Ak takéto dôvody nastanú (napríklad umiestnenie verejnoprospešnej stavby nezahrnutej v tomto ÚPN - O), neodkladne takúto dokumentáciu obstará.

Podnety k ÚPN obce Krajné zo strany vlastníkov nehnuteľností, občanov obce a iných fyzických alebo právnických osôb, budú obcou evidované. Tieto podnety budú predložené spravidla raz za 4 roky Obecnému zastupiteľstvu v Krajnom na posúdenie a schválenie oprávnenosti obstarania príslušnej zmeny alebo doplnku k ÚPN - O.

Ak zmenu alebo doplnok k ÚPN obce vyvolá výhradná potreba toho, kto podáva podnet, náklady spojené s obstaraním uhradí v zmysle § 19 Stavebného zákona ten, kto príslušný podnet podal.

Za hlasovalo 8 poslancov

5. Dodatok č.1 k VZN č.1/2008 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole , o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť

Starosta obce Krajné oboznámil poslancov OZ s Dodatkom č.1 k VZN č.1/2008 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole , o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť, uvedené VZN bolo potrebné doplniť, o výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť..., ktorom je stanovená výška poplatku za ranný školský klub, za nepravidelné navštevovanie školského klubu a za zníženie platby, ak školský klub navštevuje viac detí z jednej rodiny.

OZ jednomyseľne schvaľuje Dodatok č.1 k VZN č. 1/2008 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole , o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť

Za hlasovalo 8 poslancov

6. Zásady finančného hospodárenia Obce Krajné

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil OZ návrh Zásad finančného hospodárenia obce Krajné.

OZ jednomyseľne schvaľuje predložený návrh Zásad finančného hospodárenia obce Krajné

Za hlasovalo 8 poslancov

7. Rôzne

a) Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Jozef Boldiš, Krajné 318

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster oboznámil poslancov OZ so žiadosťou p. Boldiša o odpredaj obecného pozemku č. 237/1 a 233/6 variant B po rozdelení vo výmere 1350m².

OZ neschvaľuje odpredaj obecných pozemkov č.p. 233/6 a 237/1 variant B vo výmere 1350m² p. Jozefovi Boldišovi, bytom Krajné 318, tieto pozemky boli ponúknuté na výmenu za pozemky v areáli strelnice p. Macúchovi Praha. Pokiaľ nebude zo strany p. Macúcha záujem o výmenu týchto pozemkov, p. Jozefovi Boldišovi , Krajné 318, bude prednostne ponúknutý odpredaj časti vyššie uvedených pozemkov, s podmienkou, že do 2 rokov musí zahájiť realizáciu stavby, ak nebude dodržaná táto podmienka, pozemky sa v zmysle podpísanej kúpnej zmluvy vrátia späť do majetku obce. Všetky náklady s realizáciou uvedenej kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

Proti hlasovalo 7 poslancov zdržal sa 1 poslanec

b) Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Andrej Lacho, Krajné 59

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster oboznámil poslancov OZ so žiadosťou p. Lacha o odpredaj obecného pozemku č. 237/1 a 233/6 variant A po rozdelení vo výmere 1210m².

OZ neschvaľuje odpredaj obecného pozemku č.p. 237/1 a 233/6 variant A vo výmere 1210m² p. Andrejovi Lachovi, Krajné 59, tieto pozemky boli ponúknuté na výmenu za pozemky v areáli strelnice p. Macúchovi Praha. Pokiaľ nebude zo strany p. Macúcha záujem o výmenu týchto pozemkov, p. Andrejovi Lachovi, Krajné 59, bude prednostne ponúknutý odpredaj časti vyššie uvedených pozemkov, s podmienkou, že do 2 rokov musí zahájiť realizáciu stavby, ak nebude dodržaná táto podmienka, pozemky sa v zmysle podpísanej kúpnej zmluvy vrátia späť do majetku obce. Všetky náklady s realizáciou uvedenej kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

Proti hlasovalo 7 poslancov zdržal sa 1 poslanec

c) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Jana Hudecová, Krajné 305.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so žiadosťou p. Hudecovej o odkúpenie časti obecného pozemku č.p. 516 vo výmere 60m² v doručenom geometrickom pláne - diel 2, ktorá je oplotená pri rodinnom dome č. 305.

OZ jednomyseľne schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku č.p. 516 vo výmere 60m² podľa geometrického plánu za 25,-Sk/m² p. Jane Hudecovej, Krajné 305. Kupujúca hradí všetky výdavky spojené s prevodom.

Za hlasovalo 8 poslancov

d) Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – Pavel Polák, Krajné 794

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster oboznámil poslancov OZ so žiadosťou p. Poláka o odkúpenie obecných pozemkov č.p. 3022/9 vo výmere 176m² a p.č. 3022/10 vo výmere 53m² podľa doručeného geometrického plánu.

OZ jednomyseľne schvaľuje odpredaj obecného pozemku č.p. 3022/9 vo výmere 176m² a p.č. 3022/10 vo výmere 53m² za 20,-Sk/m² p. Pavlovi Polákovi, Krajné 794. Kupujúci hradí všetky výdavky spojené s prevodom.

Za hlasovalo 8 poslancov

e) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Kvetuša Bednarovičová, Furdekova 4, Bratislava.

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster oboznámil poslancov OZ so žiadosťou p. Bednarovičovej o odkúpenie časti obecného pozemku podľa doručeného geometrického plánu č.p. 12769/10 vo výmere 59m² - diel 2.

OZ jednomyseľne schvaľuje odpredaj obecného pozemku č.p. 12769/10 vo výmere 59m² za 20,-Sk/m² p. Kvetuše Bednarovičovej, Furdekova 4, Bratislava. Kupujúca hradí všetky výdavky spojené s prevodom.

Za hlasovalo 8 poslancov

f) Schválenie uzatvorenia zmluvy na prekleňovací úver

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil poslancom OZ odporúčanie výberovej komisie o uzatvorení zmluvy o úvere vo výške 17.7 mil. Sk na rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ Krajné.

OZ jednomyseľne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o úvere so Slovenskou záručnou a rozvojom bankou vo výške 17.7 mil. Sk na rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ Krajné.

Za hlasovalo 8 poslancov

g) Prehodnotenie sadzby nájomného za obecné pozemky

Starosta obce ing. Vladislav Šuster predložil OZ návrh na zvýšenie nájomného za užívanie obecných pozemkov na poľnohospodárske účely z 2% na 3% z priemernej ceny užíwanej pôdy od 1.1.2009

OZ schvaľuje zvýšenie nájomného za obecné pozemky na poľnohospodárske účely na 3% z priemernej ceny užíwanej pôdy od 1.1.2009.

Za hlasovalo 7 poslancov, proti 1 poslanec

h) Zrušenie uznesenia OZ č.5/2008 časť A bod 6

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil OZ návrh na zrušenie uznesenia OZ č.5/2008 časť A bod 6) – v tomto uznesení bol odsúhlasený odpredaj pozemkov č.p. 16556/25 vo výmere 122m², p.č.16556/28 vo výmere 16m² a p.č. 16556/29 vo výmere 19m² pre p. Štefana Gajdošíka s manž. Hurbanova 933/7, Myjava. Pretože sa dodatočne zistilo, že uvedené pozemky sú vo vlastníctve SPF je toto uznesenie potrebné zrušiť.

OZ ruší uznesenie OZ č.5/2008 časť A bod 6)

Za hlasovalo 8 poslancov

ch) Návrh na zrušenie správy majetku obce

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster predložil OZ návrh na zrušenie správy majetku obce a to konkrétne: budova Základnej školy s materskou školou v Krajnom č. 173 a budova Základnej školy s materskou školou č. 91. Uvedený majetok bol prenechaný do správy Základnej školy s materskou školou v Krajnom na výkon výchovno-vzdelávacieho procesu a činnosti s ním bezprostredne súvisiace.

Na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krajné, §8 správa majetku obce o) (Obec môže subjektom, ktoré spravujú majetok obce, tento odňať: ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku), dávame návrh na zrušenie správy vyššie uvedeného majetku od 1.1.2009.

OZ ruší správu majetku obce, ktorý bol ponechaný do správy ZŠ s MŠ v Krajnom a to: budova Základnej školy s materskou školou v Krajnom č. 173 a budova Základnej školy s materskou školou č. 91 od 1.1.2009.

Za hlasovalo 8 poslancov

i) Poslanecký návrh cena obecných pozemkov pri predaji

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster sa spýtal poslancov OZ, či už stanovili cenu na predaj obecných pozemkov.

OZ odkladá stanovenie ceny pri predaji obecných pozemkov na budúce zasadnutie OZ.

j) Informácie:

Starosta obce Ing. Vladislav Šuster informoval poslancov OZ o aktivitách Obce Krajné

- výzva Mesta Myjava
- návrh na vyriešenie využitia budovy MŠ
- predložili sme žiadosť na Enviromentálny fond – kanalizačný zberač a ČOV v obci Krajné

U Z N E S E N I E č. 6/2008 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krajnóm konaného dňa 30.10.2008

A) Schvaľuje

1.VZN č. 2/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Krajné.

Schválne Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Krajné číslo 2/2008

Obecné zastupiteľstvo v Krajnóm schvaľuje Všeobecne záväzným nariadením číslo 2/2008 záväznú časť Územného plánu obce Krajné.

VZN stanovuje urbanistickú koncepciu obce, funkčné a priestorové usporiadanie územia, podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

na základe odporúčania Krajského stavebného úradu Trenčín, Odb. územného plánovania (list Č.s. : KSÚ 2008-179/2853-8/SUK / Ing. Súkeníková/ zo dňa 28.10.2008), v zmysle §26 a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Schválený Územný plán obce Krajné:

vypracoval: Ing. arch. Vladimír Krušínský autorizovaný architekt (reg. č. 0293 AA)

obstarávala: Ing.arch. Marianna Bogyová - oprávnená obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu obcí - registračné číslo oprávnenia 141

je majetkom obce Krajné

je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb

bude uložený v zmysle §28 ods.3 v obci, na stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Zmeny a doplnky k ÚPN obce KrajnéObstarávateľ ÚPN - O Krajné v zmysle § 30 Stavebného zákona bude sústavne sledovať, či nie je dôvod na obstaranie zmien alebo doplnkov k ÚPN obce Krajné. Ak takéto dôvody nastanú (napríklad umiestnenie verejnoprospešnej stavby nezahrnuté v tomto ÚPN - O), neodkladne takúto dokumentáciu obstará. Podnety k ÚPN obce Krajné zo strany vlastníkov nehnuteľností, občanov obce a iných fyzických alebo právnických osôb, budú obcou evidované. Tieto podnety budú predložené spravidla raz za 4 roky Obecnému zastupiteľstvu v Krajnóm na posúdenie a schválenie oprávnenosti obstarania príslušnej zmeny alebo doplnku k ÚPN - O.

Ak zmenu alebo doplnok k ÚPN obce vyvolá výhradná potreba toho, kto podáva podnet, náklady spojené s obstaraním uhradí v zmysle § 19 Stavebného zákona ten, kto príslušný podnet podal.

2. Dodatok č.1 k VZN č. 1/2008 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole , o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť

3. Zásady finančného hospodárenia obce Krajné

4.odpredaj časti obecného pozemku č.p. 516 vo výmere 60m² podľa geometrického plánu za 25,-Sk/m² p. Jane Hudecovej , Krajné 305. Kupujúca hradí všetky výdavky spojené s prevodom

5. obecného pozemku č.p. 3022/9 vo výmere 176m² a p.č. 3022/10 vo výmere 53m² za 20,-Sk/m² p. Pavlovi Polákovi, Krajné 794. Kupujúci hradí všetky výdavky spojené s prevodom

6. odpredaj obecného pozemku č.p. 12769/10 vo výmere 59m² za 20,-Sk/m² p. Kvetuše Bednarovičovej, Furdekova 4, Bratislava . Kupujúca hradí všetky výdavky spojené s prevodom.

7. uzatvorenie zmluvy o úvere so Slovenskou záručnou a rozvojom bankou vo výške 17.7 mil. Sk na rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ Krajné.

8. zvýšenie nájomného za obecné pozemky na poľnohospodárske účely na 3% z priemernej ceny užíwanej pôdy od 1.1.2009

B) Berie na vedomie

1. na vedomie kontrolu plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ a správy riaditeľa ZŠ s MŠ Mgr. Milana Medveďa a riaditeľa pre technický úsek Ing. Ľubomíra Galiovského

2. informácie starostu obce

C) Ruší

1. uznesenie OZ č.5/2008 časť A bod 6)

2. správu majetku obce, ktorý bol ponechaný do správy ZŠ s MŠ v Krajnom a to: budova Základnej školy s materskou školou v Krajnom č. 173 a budova Základnej školy s materskou školou č. 91 od 1.1.2009.

D) Neschvaľuje

1. odpredaj obecných pozemkov č.p. 233/6 a 237/1 variant B vo výmere 1350m² p. Jozefovi Boldišovi, bytom Krajné 318, tieto pozemky boli ponúknuté na výmenu za pozemky v areáli strelnice p. Macúchovi Praha. Pokiaľ nebude zo strany p. Macúcha záujem o výmenu týchto pozemkov, p. Jozefovi Boldišovi , Krajné 318, bude prednostne ponúknutý odpredaj časti vyššie uvedených pozemkov, s podmienkou, že do 2 rokov musí zahájiť realizáciu stavby, ak nebude dodržaná táto podmienka, pozemky sa v zmysle podpísanej kúpnej zmluvy vrátia späť do majetku obce. Všetky náklady s realizáciou uvedenej kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

2. odpredaj obecného pozemku č.p. 237/1 a 233/6 variant A vo výmere 1210m² p. Andrejovi Lachovi, Krajné 59, tieto pozemky boli ponúknuté na výmenu za pozemky v areáli strelnice p. Macúchovi Praha. Pokiaľ nebude zo strany p. Macúcha záujem o výmenu týchto pozemkov, p. Andrejovi Lachovi, Krajné 59, bude prednostne ponúknutý odpredaj časti vyššie uvedených pozemkov, s podmienkou, že do 2 rokov musí zahájiť realizáciu stavby, ak nebude dodržaná táto podmienka, pozemky sa v zmysle podpísanej kúpnej zmluvy vrátia späť do majetku obce. Všetky náklady s realizáciou uvedenej kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

E) Odkladá

1. stanovenie ceny pri predaji obecných pozemkov na budúce zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Ing. Vladislav Šuster
starosta obce

Zapisovateľka: