

Výzva pre občanov, ktorí vlastia nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Krajné

Obec Krajné v zmysle § 99 ods. 1 Zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **vykonáva správu dane z nehnuteľností** (podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona) **nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krajné.**

Podľa § 4 zákona **daň z nehnuteľností zahŕňa :**

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

Ako vyplýva z §§ 5, 9 a 13 zákona **daňovníkom je :**

- a) **vlastník pozemku, stavby, bytu alebo nebytového priestoru** zapísaný v katastri nehnuteľností (bol mu vydaný list vlastníctva),
- b) **správca pozemku vo vlastníctve štátu, vo vlastníctve obce alebo vo vlastníctve vyššieho územného celku** zapísaný v katastri nehnuteľností alebo **správca stavby, bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, vo vlastníctve obce alebo vo vlastníctve vyššieho územného celku,**
- c) **fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou,**
- d) **nájomca, ak**
 - **nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej 5 rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností,**
 - **má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,**
 - **má v nájme náhradné pozemky vlastníka, zapísaného v katastri nehnuteľností.**

Ak nemožno určiť daňovníka, je daňovníkom pozemku alebo stavby v zmysle §§ 5 a 9 zákona osoba, ktorá pozemok alebo stavbu skutočne užíva.

Podľa § 19 ods. 2 zákona **ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb** (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2 zákona), **daňové priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane** (v tomto prípade obci Krajné) **pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.** To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom vlastníctve manželov; v tomto prípade daňové priznanie podáva jeden z manželov.

V roku 2007 obec Krajné vykonáva kontrolu priznania sa vlastníkov k nehnuteľnostiam v k.ú. Krajné, a taktiež úplnosti a správnosti údajov uvedených vo všetkých daňových priznaniach podaných do 31. 01. 2007.

Touto cestou vyzývame všetkých daňovníkov dane z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. obce Krajné, aby v zmysle vyššie uvedených základných upresnení v priebehu roka 2007 odstránili nedostatky v podávaní svojich daňových priznaní, a to hlavne :

- 1) **Daňovníci, ktorí ešte vôbec nepodali daňové priznania, nech ich urýchlene podajú.**
- 2) **Daňovníci v daňových priznaniach musia nehnuteľnosti zatriedovať výhradne podľa údajov na liste vlastníctva, to sa týka hlavne druhu pozemku, stavby a bytu.**
- 3) **V prípade spoluvlastníctva nehnuteľností doporučujeme, aby sa spoluvlastníci dohodli na tom, kto podá spoločné daňové priznanie; dohodu však v tomto prípade musia urobiť písomne a jeden výťah dohody najneskôr do 31. 01. 2008 doručiť obci Krajné.**
- 4) **Ak vlastník dal nehnuteľnosť do nájmu (aj v prípade náhradných pozemkov vyčlenených poľnohospodárskou organizáciou), spíše s nájomcom písomnú zmluvu o nájme a jeden výťah zmluvy musí najneskôr do 31. 01. 2008 doručiť obci Krajné. V tomto prípade nájomca uvedený v bode d) musí podať najneskôr do 31. 01. 2008 obci Krajné daňové priznanie k dani z tejto nehnuteľnosti.**