OBEC KRAJNÉ
OBECNÝ ÚRAD KRAJNÉ
Okres Myjava

ZADANIE - NÁVRH

PRE VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

(ÚPN-O)

KRAJNÉ

Vypracoval
Ing. Arch. Vladimír Krušinský
Autorizovaný Architekt SKA 0293AA
Javorová 1/35, 010 07 Žilina 7
© 03/2008

OBSTARÁVATEĽ
Obec Krajné, zastúpená starostom - Ing. Vladislavom Šusterom
Okres Myjava

Obsah Strana

A Dôvody pre obstaranie územného plánu 3
B Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia 3
C Vymedzenie riešeného územia 3
D Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu pre územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti 4
E Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia 7
F Požiadavky na riešenie záujmového územia obce 8
G Základné demografické údaje a prognózy 8
H Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce 11
I Osobitné požiadavky na obnovu a asanáciu obce 12
J Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia 12
K Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia 16
L Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia 18
M Požiadavky vyplývajúce najmä so záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva 18
N Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu 19
O Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby 19
P Požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie 22
Q Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu 24
R Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny 25
S Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 25
T Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby 25
U Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu 26

A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Krajné je absencia zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Krajné v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Potreba územného plánu obce je akútna aj z titulu transformácie ekonomických aktivít na území obce, aj v súvislosti s realizáciou pozemkových úprav a aj z hľadiska zachovania a dotvárania systému i jednotlivých prvkov miestneho územného systému ekologickej stability.

V konečnom dôsledku územný plán obce pomáha formovať základnú prognózu postavenia obce.

Doteraz spracovaná resp. schválená či neschválená relevantná územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa na sídlo Krajné, je vzhľadom na dobu svojho spracovania a obsah spracovania pre potreby obce prakticky nepoužiteľná. Preto obec už podnikla v tomto smere prvé kroky. Po realizácii prípravných prác obstarávateľa zabezpečila si vypracovanie prieskumov a rozborov svojho územia ako I. fázy prípravy nového územného plánu (spracovateľ - WinWin, s. r. o., Bratislava, 08/2007). Na základe prieskumov a rozborov územia, ako i krajinnoekologického plánu (spracovateľ - RNDr. Pavel Auxt, 08/2007) a ďalších svojich požiadaviek v spolupráci s príslušnými orgánmi, samosprávami a ďalšími dotknutými orgánmi zabezpečila spracovanie tohoto zadania pre vypracovanie ÚPN-O.

Toto zadanie po objektivizovaní v procese prerokovávania s verejnosťou a dotknutými orgánmi, samosprávami a s ďalšími právnickými osobami v zmysle príslušných predpisov bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Krajné rozhodujúcim podkladom (zadávacím dokumentom) pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN-O) Krajné.

B URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZENIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA

Obec Krajné má v súčasnosti k dispozícii Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ako rozvojový programový dokument v strednodobom až dlhodobom horizonte. Avšak, z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického, nemá ešte definovanú "víziu" svojho postavenia a úlohy obce v systéme osídlenia v horizonte najbližších 15 - 20 rokov. Jej hrubé obrysy však možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja) a sumáru celoobecných príp. parciálnych požiadaviek (prieskumy a rozbory územia pre účely tvorby územného plánu obce).

Na základe týchto dokumentov však možno z hľadiska potrieb územného plánu ako ciele v rozvoji územia obce uviesť nasledovné:

- obec chce byť vidieckym sídlom strednej obecnej veľkosti so všetkým štandardom komplexnej základnej občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia pre svoje bezprostredné zázemie a s vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia obcí k roku 2025.
- obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Euroregión Biele Karpaty), do ktorých vkladá okrem iného svoj primeraný potenciál pre cestovný ruch, turistiku ako i svoj kultúrnohistorický rozmer.
- na území obce treba viac "udomácniť" kultúrnohistorickú dimenziu obce, ktorej "konzumentom" bude nielen trvale bývajúce obyvateľstvo, ale aj návštevník, turista či prechodne bývajúci klient chalúp, penziónov.
- je potrebné mať v území viac pracovných príležitosti na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch.
- ochrana a tvorba prírodného prostredia ako súčasť kvalitného životného prostredia je predpokladom pre primeraný rozvoj cestovného ruchu a turizmu.
- rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť koordinovaný s okolím (región, susediace obce, región na českej strane).

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania, ku ktorej sa pridruží v území funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a rekreácia.

Pozdvihnutie rekreačnej funkcie v konečnom dôsledku by malo byť zdrojom výraznejšej zamestnanosti a ekonomického profitu obce, podnikateľov a občanov.

Rozvoj diverzifikovaného výrobného potenciálu asi neprekročí rámec sekundárneho postavenia tejto funkcie v podmienkach obce.

C VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Krajné. Obec Krajné tvorí len jedno katastrálne územie.

- na severovýchode susedí s katastrálnym územím obce Kostolné (okres Myjava)
- na severozápade susedí s katastrálnym územím obce Jablonka (okres Myjava)
- na západe susedí s katastrálnym územím obce Priepasné (okres Myjava)
- na juhozápade susedí s katastrálnym územím obce Podkylava (okres Myjava)

- na juhu susedí s katastrálnym územím obcí Prašník a Šípkové (obe okres Piešťany)
- na juhovýchode susedí s katastrálnym územím obce Podolie (okres Nové Mesto nad Váhom)
- na východe susedí s katastrálnym územím obce Častkovce a Hrachovište (obe okres Nové Mesto nad Váhom)

Katastrálna hranica obce je väčšinou vedená hrebeňovitými úsekmi lesných masívov, oddeľujúcich osídlené doliny.

Vymedzené riešené územie má výmeru 2865,7825 ha. Predmetom riešenia teda nebude len koncentrované osídlenie obce, ale aj extravilánové prírodné poľnohospodárskolesné územie ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Krajné.

D POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI

(Nariadenie vlády SR 149/1988 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-VÚC Trenčiansky kraj a všeobecné záväzné nariadenie Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky záväzných častí ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja)

Na riešené územie územného plánu obce Krajné sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

1.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny. V prvej podskupine ide o sídla, ktoré plnia funkciu sídla lokálneho významu s plnením niektorých subregionálnych funkcií

Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.7.3 v okrese Myjava: **Krajné**, Vrbovce a Brestovec.

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základných škôl
- predškolských zariadení
- zdravotníckych zariadení (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň)
- pôšt
- opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytia základnej potreby
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

1.8 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.8.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru

1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

1.8.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí ne geograficky podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja

2 V oblasti cestovného ruchu

2.3 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja

2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu

2.5 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón

2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.7.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu
2.7.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu
2.7.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu postupne využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
2.7.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky „Perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR“

4 V oblasti usporiadania územia

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie
4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územia kraja (kopaničiarske osídlenie)
4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie
5.5 podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd
5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry)
5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami
5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
5.13 zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.)
5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov
5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť
5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov
5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda, ...)
5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

7 V oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.5 hromadná doprava

Vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných kapacitných druhov dopráv

7.7 infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Púchov - Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja

7.7.2 vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:
- Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce - hranica SR/ČR

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.13 v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

8.1.15 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.1.17 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike (hlavne v podhorských oblastiach Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchoch, Považskom Inovci)

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.4 na úseku odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:

Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:

a) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti

c) prednostne výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd

8.2.5 prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:

j) rozšírenie kapacity ČOV: Handlová, Chynorany, **Krajné**, Bzince pod Javorinou

8.2.6 zabezpečiť prerozdelenie prietoku Jablonky

8.2.9 zabezpečiť ochranu inundačného územia, v ktorom:

a) nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti

b) vyhodnotiť rozširovanie zemníkov pre ťažbu štrkov v území

c) hľadať optimálne riešenie pri obmedzovaní nadmernej ťažby štrkov

d) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie povrchových tokov

e) vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia

8.2.10 z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perpektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii:

b) riešenia odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd realizovať podľa návrhov uvedených v 8.2.5 ad 3)

8.2.12 protipovodňová ochrana

a) zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov

b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí

c) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

9 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1 zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005
9.2 riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
9.3 zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67%
9.4 zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov
9.5 neprekročiť 1%-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním
9.6 zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov
9.7 neprekročiť 25%-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním
9.8 dosiahnuť 20%-ný podiel materiálového zhodnocovania odpadov
9.9 dosiahnuť 75%-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním
9.10 dosiahnuť 5%-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov
9.11 dosiahnuť 15%-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov
9.12 znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30% oproti roku 2000
9.13 zapojiť do systému separovaného zberu 7% obyvateľov
9.14 zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa
9.15 riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných skládkach

1.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
2.10 rozšírenie kapacity ČOV: Handlová, Chynorany, **Krajné**, Bzince pod Javorinou

E ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Katastrálne územie obce Krajné sa nachádza juhovýchodne od okresného mesta Myjava. Od mesta Myjava a jeho suburbánneho pásma ho oddeľuje masív Myjavskej pahorkatiny. Zo základnej urbanistickej koncepcie okresu Myjava (je vyjadrená v nadradenom územnoplánovacom dokumente ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho aktualizácii) vyplýva, že:

- obec Krajné bude súčasťou podhorskej krajiny s vidieckymi sídlami s prevládajúcou obytnou a rekreačnou funkciou
- prirodzeným ťažiskom osídlenia je mesto Myjava, u ktorého sa predpokladá výraznejší rozvoj v súvislosti
- pre rozvoj okresu treba využiť rekreačný potenciál územia, väzby k sídlam Piešťany, Senica, Nové Mesto nad Váhom a možnosti spolupráce so susednými sídlami v Českej republike. Pre rozvoj okresu a najmä jeho juhovýchodného územia je veľmi dôležité zlepšenie dopravného vybavenia.
- je potrebné doplniť aj hospodársku základňu okresu nezávadnými výrobnými prevádzkami (napr. spracovanie dreva)
- všetky sídla okresu si zachovajú prevažne obytný charakter. Rozvoj bude smerovať najmä do okresného mesta Myjava, do mesta Brezová pod Bradlom a do ich suburbánnych pásiem
- výrobná základňa okresu je poddimenzovaná. Je sústredená do centier Myjava a Brezová pod Bradlom. Preto je potrebné navrhnúť jej rozvoj a to najmä do väčších sídel. Malé nezávadné výrobné prevádzky môžu existovať aj v ostatných vidieckych sídlach.
- rozvoj rekreácie treba smerovať k vybudovaniu základní pre vidiecky turizmus, prípadne k vybudovaniu atraktivít vhodných pre miestne podmienky
- pre rozvoj rekreačnej funkcie má obec dobré predpoklady. Pri rozvoji rekreačnej funkcie je žiadúce rozvíjať aj špecifické formy rekreácie ako sú hipoturistika, cykloturistika, agroturistika a pod.

Z uvedeného (aktualizovaný ÚPN - VÚC) širšieho pohľadu je jasný význam obce v štruktúre osídlenia okresu Myjava:

- Krajné ako jedna z najväčších obcí okresu zostane vidieckym sídlom v zázemí ťažísk osídlenia okresu Myjava
- popri primárnej obytnej funkcii a funkcii centra lokálneho významu, mala by si obec podržať potenciál pre možnosti rozvoja funkcie rekreácie, cestovného ruchu, turizmu,
- bude zveľaďovať potenciál výrobnej funkcie viazaný na už založené aktivity
- musí doriešiť všetky prvky technickej a dopravnej infraštruktúry
- musí trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia

Na základe analýzy širších vzťahov a štruktúry osídlenia je možné konštatovať, že obec bude plniť funkciu centra lokálneho významu s prevažne obytným charakterom, pretože Krajné patrí do okresu Myjava, ktorý je zaradený medzi ťažiská osídlenia "druhej podskupiny tretej skupiny".

F POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Záujmové územie obce je také územie, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci, a ktorého usporiadanie musí byť riešené vo vzájomnej funkčnej a technickej závislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho kataster.

V prípade obce Krajné obec nevymedzuje takto chápané záujmové územie, pretože ani jedna zo susediacich obcí nevykazuje v susedstve s katastrálnym územím Krajné také územie, ktorého funkčné využívanie a priestorové usporiadanie by sa muselo riešiť v súvislosti s riešením ÚPN - O Krajné súčasne.

G ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Z demografických údajov Trenčianskeho kraja vyplýva, že miera prirodzeného prírastku je už dlhodobo nízka, pričom okres Myjava je na tom najhoršie.

Progresívny potenciál by sa mal prejaviť počas celého prognózneho obdobia iba v okresoch Ilava, Nové Mesto nad Váhom, Prievidza a Trenčín.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Krajné

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Stav k 1. 1.	1780	1749	1756	1739	1732	1725	1714	1691	1676	1664	1652
Živonarodení	14	11	17	11	12	17	7	16	10	11	16
Zomretí	41	20	38	30	25	27	21	26	31	27	19
Prirodzený prírastok/úbytok	-27	-9	-21	-19	-13	-10	-14	-10	-21	-16	-3
Prisťahovaní	23	41	20	35	28	38	24	19	25	35	10
Vysťahovaní	27	25	16	23	22	17	33	24	16	35	20
Prírastok/úbytok sťahovaním	-4	16	4	12	6	21	-9	-5	9	4	-10
Celkový prírastok/úbytok	-31	7	-17	-7	-7	11	-23	-15	-12	-12	-13
Stav k 31. 12.	1749	1756	1736	1732	1725	1714	1691	1676	1664	1652	1639

Poznámka: výsledky SODB 2001 boli použité na výpočet nového počtu obyvateľov k 1. 1. 2001

DEMOGRAFIA 2005	MUŽI	ŽENY	SPOLU
Počet obyvateľov	810	842	1652
v tom predproduktívny vek (0 - 14)	108	118	226
produktívny vek (ženy 15 - 54, muži 15 - 59)	559	435	994
poproduktívny vek (ženy 55+, muži 60+)	143	289	432
Priemerný vek	39,24	43,64	41,48
Index starnutia	132,41	244,92	191,15
Počet živonarodených spolu			11
Počet zomretých spolu			27
Prirodzený prírastok (úbytok)			-16
Počet prisťahovaných spolu			35
Počet vysťahovaných spolu			31
Saldo migrácie spolu			4
Saldo zahraničnej migrácie spolu	0	0	0
Celkový prírastok (úbytok) spolu			-12
Počet sobášov			10
Počet rozvodov			4
Počet potratov			4
- z toho počet umelých prerušení tehotenstva			4
Počet mŕtvo narodených spolu			0
Počet ukončených tehotenstiev			20

Súčasný pomerne nepriaznivý stav je možné zlepšiť vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry a najmä rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, pre ktoré má riešené územie veľmi dobé podmienky. Uvedené aspekty môžu sekundárne zvýšiť atraktivitu obce, umožnia vytvoriť podmienky pre nové pracovné príležitosti, čím sa posilnia predpoklady pre migráciu obyvateľstva do obce.

Na základe prezentovaných štatistických údajov a predpokladov stabilizácie obyvateľstva obce je možné uvažovať, že v Krajnom môže dôjsť k rastu počtu obyvateľov a jeho stabilizácia ku koncu návrhového obdobia (2025). Počet obyvateľov by k roku 2025 mohol dosiahnuť úroveň 2000 - 2100 obyvateľov.

ÚPN-VÚC trenčianskeho kraja v ďalšom období predpokladá spomalenie demografického vývoja sídiel. Obce, nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú predpoklad intenzívnejšieho

rozvoja obyvateľstva ako ostatné obce riešeného územia ÚPN-VÚC. Nárast obyvateľstva sa predpokladá aj v obciach s prevládajúcou rekreačnou funkciou.

VÝSLEDKY SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV V ROKU 2001
TRVALE OBÝVANÉ BYTY PODĽA DRUHU BUDOVY
PODĽA OBDOBIA VÝSTAVBY A KATEGÓRIE BYTU

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
I. Kategória				
- 1899 a nezistené	11	3	0	14
1900 - 1919	6	0	0	6
1920 - 1945	19	0	1	20
1946 - 1970	85	12	0	97
1971 - 1980	69	15	0	84
1981 - 1990	39	4	0	43
1991 - 2001	19	0	2	21
spolu	248	34	3	285
%	87	11,9	1,1	100
% danej kategórie z celku	47,4	87,2	75	50,4
II. Kategória				
- 1899 a nezistené	4	0	0	4
1900 - 1919	6	0	0	6
1920 - 1945	21	0	1	22
1946 - 1970	53	0	0	53
1971 - 1980	12	4	0	16
1981 - 1990	6	0	0	6
1991 - 2001	3	0	0	3
spolu	105	4	1	110
%	95,5	3,6	0,9	100
% danej kategórie z celku	20,1	10,3	25	19,4
III. Kategória				
- 1899 a nezistené	5	0	0	5
1900 - 1919	6	0	0	6
1920 - 1945	10	0	0	10
1946 - 1970	19	0	0	19
1971 - 1980	2	0	0	2
1981 - 1990	1	0	0	1
1991 - 2001	1	0	0	1
spolu	44	0	0	44
%	100	0	0	100
% danej kategórie z celku	8,4	0	0	7,8
IV. Kategória				
- 1899 a nezistené	28	1	0	29
1900 - 1919	15	0	0	15
1920 - 1945	32	0	0	32
1946 - 1970	39	0	0	39
1971 - 1980	6	0	0	6
1981 - 1990	5	0	0	5
1991 - 2001	1	0	0	1
spolu	126	1	0	127
%	99,2	0,8	0	100
% danej kategórie z celku	24,1	2,6	0	22,4
Úhrn				
- 1899 a nezistené	48	4	0	52
1900 - 1919	33	0	0	33
1920 - 1945	82	0	2	84
1946 - 1970	196	12	0	208
1971 - 1980	89	19	0	108
1981 - 1990	51	4	0	55
1991 - 2001	24	0	2	26
spolu	523	39	4	566
%	92,4	6,9	0,7	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	9	0	1	10

VÝSLEDKY SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV 2001
DOMY, BYTY A UKAZOVATELE BÝVANIA

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	861	10	8	879
Trvale obývaných domov	515	10	4	529
v %	97,4	1,9	0,8	100
v tom vlastníctvo				
štátu	0	0	1	1
bytového družstva	0	5	0	5
obce	1	0	1	2
fyzickej osoby	503	3	0	506
právnickej osoby	-	-	-	-
ostatných	11	2	2	15
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	514	10	4	552
s 3-4 nadzemnými podlažiami	1	0	0	1
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	1	1
Neobývaných domov	346	0	3	349
z toho určených na rekreáciu	231	0	0	231
Priemerný vek domu	46	28	37	45
Bytov spolu	875	40	7	922
v tom trvale obývané	523	39	4	566
v %	92,4	6,9	0,7	100
z toho družstevné	0	18	0	18
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	19	0	19
neobývané	352	1	3	356
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	10	0	0	10
neobývané, určené na rekreáciu	230	0	0	230
neobývané, uvoľnené na prestavbu	8	0	0	8
neobývané, nespôsobilé na bývanie	46	0	2	48
neobývané po kolaudácii	1	0	0	14
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	14	0	0	14
neobývané z iných dôvodov	37	1	1	39
nezistené	6	0	0	6
Trvale obývané byty				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	332	31	3	366
drevo	-	-	-	-
nepálené tehly	159	0	0	159
ostatné a nezistené	32	8	1	41
Veľkosť bytu				
1 obytná miestnosť	21	0	0	21
2 izby	113	3	1	117
3 izby	219	34	1	254
4 izby	85	2	0	87
5+ izieb	85	0	2	87
Bývajúcich osôb	1567	129	7	1703
Počet CD	664	41	3	708
Počet HD	602	40	3	645
Obytné miestnosti	1698	116	17	1831
Počet osôb na 1 byt	3	3,31	1,75	3,01
obytné miestnosti	0,92	1,11	0,41	0,93
CD	2,36	3,15	2,33	2,41
HD	2,6	3,23	2,33	2,64
Obytná plocha bytu v m^2	29691	1836	389	31916
Celková plocha bytu v m^2	48267	2709	485	51461
Priemerný počet:				
m^2 obytnej plochy na 1 byt	56,8	47,1	97,3	56,4
m^2 celkovej plochy na 1 byt	92,3	69,5	121,3	90,9
m^2 obytnej plochy na 1 osobu	18,9	14,2	55,6	18,7
obytných miestností na 1 byt	3,25	2,97	4,25	3,23

DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND (SODB 2001)	
Počet domov spolu	879
v tom trvale obývané domy	529
v tom rodinné domy	515
neobývané domy	349
Počet bytov spolu	922
z toho trvale obývané byty	566

VYBAVENIE TRVALE OBÝVANÝCH BYTOV (SODB 2001)	BYTY	OSOBY V BYTOCH
Bytov spolu	566	1703
z toho		
s plynom zo siete	214	678
s vodovodom		
v byte	483	1544
mimo bytu	9	15
bez vodovodu	49	89
nezistené	25	55
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	19	75
septik (žumpa)	380	1246
so splachovacím záchodom	352	1196
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	449	1457

Potreba novej bytovej výstavby sa predpokladá riešiť:
- formou doplnenia jestvujúcej zástavby (v prelukách, na nezastavaných parcelách a pod.)
- na nových plochách
- v rámci jestvujúcich stavebných fondov, a to najmä zobytnením neobývaných bytov, ako aj využívaním nových foriem získavania bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- obnovou jestvujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 10 bytov z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu, zmeny funkcie (na rekreačné účely), príp. z iných dôvodov.

Najvýraznejší odpad z bytového fondu je možné očakávať zmenou využívania obytných domov na rekreačné účely. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy na úzkych pozemkoch, bez možností podstatného rozšírenia, ktoré svojim dispozičným riešením nemôžu plnohodnotne spĺňať nároky na trvalé bývanie, na rekreačné účely však vyhovujú.

V obci sa v súčasnosti priemerne ročne vydá cca 6 stavebných povolení.

Za predpokladu, že tento trend bude pokračovať i naďalej, resp. ak dôjde len k miernemu útlmu, tak v návrhovom období (do roku 2025) bude potrebné zabezpečiť plochy pre minimálne 190 RD, t.j. cca 152 000 m^2.

H OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Obec vznikla postupným rozširovaním pôvodných kopaničiarskych usadlostí a obstavaním prístupovej komunikácie, čím vznikla líniová urbanistická štruktúra.

Urbanistická tradícia myjavských kopaničiarskych obcí mala svoje korene v charaktere najstarších stavieb, ktorých obyvatelia nehľadali kontakty so susedmi, resp. s dedinou, nevytvárali viac hospodárskych objektov, pretože pre malý rozsah a extenzívne spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy - gazdovania nepotrebovali takmer žiadne ďalšie priestory okrem maštale. Kopaničiarske obce ležiace v Myjavskej pahorkatine sa osídľovali iným spôsobom ako v staršej kolonizačnej oblasti Malých Karpát, kde sa vytvárali sústredené obce. Na svahoch Myjavskej pahorkatiny vznikali samostatné izolované od seba pomerne vzdialené dvory (kopanice), ktoré tvorili základ rozptýleného osídlenia.

Urbanistický pôdorys obce Krajné sa formoval postupne a bez regulácie výstavby obstavaním hlavnej miestnej komunikácie. Základ urbanistického pôdorysu obce tvorí novodobá urbanistická štruktúra, ktorú predstavuje voľná reťazová zástavba pozdĺž miestnych komunikácií.

Obec nemá "čitateľne" formované centrum. Za istý náznak centra možno považovať okolie obecného úradu, kostola a základnej školy. Tieto objekty tvoria aj výškové dominanty v urbanistickom priestore obce.

Druhá polovica dvadsiateho storočia výrazne ovplyvnila spôsob života obyvateľov, čo sa prejavilo aj na urbanistickom obraze obce. Tradičným spôsobom stavané domy boli nahradené izolovanými budovami, najmä rodinných domov nových architektonických foriem. Tieto v súčasnosti predstavujú prevládajúcu formu zástavby. Postupná prestavba obce zásadne zmenila jej pôvodný vidiecky obraz. Novú prevládajúcu výstavbu tvoria murované rodinné domy, čím jednoznačne zanikol jej typický charakter. Zásadná prestavba murovanými domami súčasných architektonických foriem mala za následok stratu pôvodnej identity, pričom

sa zachoval vidiecky charakter osídlenia. Novú identitu obce charakterizujú obstavané komunikácie, na ktoré sa pripájajú obslužné - prístupové cesty k vznikajúcim skupinám rodinných domov.

Štruktúru bytového fondu prednostne reprezentuje individuálna bytová výstavba formou izolovaných rodinných domov, ktorých bonitácia zahrňuje komplexnú škálu stavebno-technického hodnotenia (od nevyhovujúcich po veľmi dobré), pričom najväčší podiel tvoria objekty veľmi dobré a dobré.

Absencia územného plánu má za následok živelnosť v rozvoji obce. I napriek tomu však možno konštatovať, že obec pôsobí relatívne kompaktne s tendenciou vytvoriť jeden urbanistický celok so satelitnými oblasťami osídlenia. Pri vhodnej urbanistickej koncepcii je možné v budúcnosti dosiahnuť pomerne kompaktnú urbanistickú formáciu.

Súčasný urbanistický pôdorys Krajného je logickou výslednicou jeho doterajšieho vývoja. Aditívnym rozvojom zástavby sa formoval pôdorysný tvar obce využívajúc najpriaznivejšie geomorfologické a vlastnícke vzťahy.

Skúmané územie už má stabilizovanú urbanistickú koncepciu:
- historicky založenú
- doplnenú o nové plochy s dominantnou obytnou funkciou

Uvedené aspekty mali významný vplyv na konfiguráciu urbanistického pôdorysu obce.

Hlavnú kompozičnú os tvorí cesta prechádzajúca centrom obce, okolo ktorej po oboch stranách sa nachádza zástavba lemujúca hlavnú komunikáciu.

Za ťažiskový bod obce treba považovať priestor v centrálnej časti, v okolí kostola, obecného úradu a školy.

Dnešný urbanistický obraz obce je výslednicou extenzívnej formy rozvoja. V obci bude jednoznačne dominovať zástavba formou individuálnej bytovej výstavby rodinných domov.

Výška zástavby bude priemerne dvojpodlažná a budú ju tvoriť prevažne rodinné domy okrem niekoľkých objektov, ktoré v panoráme obce predstavujú výškové akcenty. Vertikálnou dominantou urbanistickej štruktúry zostane kostol. Ďalšie dominanty vymykajúce sa svojimi hmotami zo štruktúry rodinných domov budú predstavovať objekty obecného úradu a základnej školy.

Z hľadiska funkčného členenia obec Krajné bude monofunkčný urbanistický útvar, v ktorom jednoznačne bude dominovať obytná funkcia so zanedbateľným podielom občianskej vybavenosti.

V kontexte súčasného urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponechá svoj pôvodný vidiecky charakter.

I OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU A ASANÁCIU OBCE

Obec Krajné v tomto smere nestanovuje a nepredpokladá žiadne zásadné požiadavky smerujúce k celoplošným asanáciám a prestavbám stavebného fondu. Žiada sa však, aby spracovateľ stanovil reálne regulatívy a zásady postupnej modernizácie a obnovy domového fondu, hlavne v najstaršej polohe. Ďalej žiada definovať regulatívy na úpravy objektov existujúcej občianskej vybavenosti, navrhovanej vybavenosti ako i plôch a objektov výrobného charakteru. Regulatívy a zásady musia smerovať k tomu, aby sa zvýraznila identita obce, miestny kolorit pôvodných stavieb, zvýšila architektonická úroveň a v konečnom dôsledku vzrástla kvalita urbanistického riešenia obce ako súčasť celkového riešenia kvality životného prostredia obce.

J POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Napojenie riešeného územia na nadradenú dopravnú sieť

Základ kostry komunikačného systému tvoria cesty III/49925, III/49926, III/49951, III/50423 a III/58101. Cesta III/49926 sa na cestu II/581 (Stará Turá - Myjava) pripojuje v obci Hrašné. Na cestu II/499 (Myjava - Brezová pod Bradlom - Vrbové - Piešťany) sa pripája medzi mestom Vrbové a obcou Prašník. Odtiaľto je aj priame napojenie na diaľnicu D1 a I/61 (v Piešťanoch).

Zástavba obce Krajné sa rozkladá na zvlnenej pahorkatinnej krajine a toto osídlenie je sprístupnené miestnymi komunikáciami. Tieto cesty sú nositeľom cieľovej, zdrojovej a rekreačnej dopravy.

Doprava cestná

Osou jestvujúceho komunikačného systému obce Krajné je cesta III/49926 a má prevažne severojužný smer. V obci ju dopĺňajú obslužné komunikácie, ktoré sa na ňu napájajú väčšinou kolmo, a skľudnené komunikácie resp. zjazdné chodníky.

Cesta III/49926 je trasovaná s nedostatočnými polomermi smerových oblúkov, oblúky sú bez rozšírenia aj klopenia, bez odvodnenia a často aj s poškodeným asfaltovým krytom. Komunikácia má závady v napojení obslužných komunikácií, kde nie sú dodržané rozhľadové trojuholníky a parametre stykových križovatiek.

Obslužné komunikácie, ktoré dopĺňajú komunikačný systém obce, sú väčšinou obojsmerné, jednopruhové s nedostatočným šírkovým usporiadaním, bez samostatných chodníkov, s porušeným

asfaltovým aj štrkovým krytom, s nevyriešeným odvodnením a nenormovým napojením na zbernú komunikáciu.

V návrhu územného plánu obce je nutné upraviť jednotlivé funkčné triedy komunikácii, navrhnúť spôsob riešenia zistených bodových a smerových závad na jestvujúcom komunikačnom systéme a navrhnúť dobudovanie cestného komunikačného systému v zmysle zvolenej koncepcie urbanistického riešenia. Okrem iného to znamená, že:

- rešpektovať cesty III. triedy v ich existujúcich trasách
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 mimo zastavané územie ako i jej ochranné pásmo v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic a cestného zákona
- miestne komunikácie v sústredenej zástavbe (zastavané územie resp. navrhované zastavané územie a centrum) riešiť ako obslužné, funkčnej triedy C3 prípadne D1, dvojpruhové s prihliadnutím na jestvujúce podmienky
- navrhnúť rekonštrukciu nevyhovujúcich križovatiek

Hromadná doprava

Autobusovú dopravu v súčasnosti zabezpečujú SAD Trnava, a. s., a SAD Trenčín, a. s., prímestskými linkami. V obci majú autobusové spoje 17 zastávok:

- Krajné - Jednota
- Krajné - Hodovec
- Krajné - Svinová
- Krajné - Podrienie
- Krajné - Matejovec
- Krajné - Podprehora
- Krajné - ZŠ
- Krajné - autobusová stanica
- Krajné - RD
- Krajné - Prehôrka
- Krajné - Zbehy
- Krajné - Žadovica
- Krajné - Janušky
- Krajné - Pod Vrch
- Krajné - U Vydarených
- Krajné - U Vydarených - Komárno
- Krajné - Konkušova dolina
- Krajné - RD
- Krajné - RD

Autobusové spojenie je naviazané na mestá Myjava, Vrbové, Piešťany, Nové Mesto nad Váhom a Trenčín, odkiaľ sú zabezpečované pravidelné autobusové linky. Vzdialenosť Krajné - Myjava je cca 15 km. Architektonický stav zastávok ako aj ich stavebnotechnický stav je nevyhovujúci. Absentujú samostatné zastávkové pruhy, chýbajú prístrešky a celkové architektonické stvárnenie dopravných zariadení je na nízkej úrovni.

Obstarávateľ, napriek súčasným celoslovenským problémom v hromadnej doprave, nepredpokladá zásadne územnotechnické zmeny v tejto oblasti. Trasy liniek SAD (alebo iného prevádzkovateľa) by mali zostať nezmenené. Spracovateľ však v každom prípade musí posúdiť a prípadne navrhnúť novú polohu zastávok vrátane návrhu prístreškov vo väzbe na nutné samostatné zastávkové pruhy a bezpečný prístupový peší chodník k zastávkam pri preukázaní vyhovujúcich izochrón pešej dostupnosti.

Železničná doprava

Väzba obce na železničnú dopravu je a aj zostane nepriama. Najbližšia možnosť využitia železničnej dopravy je v obci Hrachovište, ktoré je stanicou na trati č. 121 Nové Mesto nad Váhom - Myjava - ČR (dostupnosť cca 5 km) s nadväznosťou na trať medzinárodného významu č. 120 Žilina - Bratislava alebo priamo v meste Piešťany trať medzinárodného významu č. 120 Žilina - Bratislava (dostupnosť 23 km).

Letecká doprava

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec má najväčší význam medzinárodné letisko Piešťany, vzdialené cca 25 km.

Cyklistická doprava

Vzhľadom na dobré krajinné zázemie má obec Krajné priaznivú polohu pre rekreáciu, turistiku aj cykloturistiku. Prispieva k tomu blízkosť pohoria Myjavská pahorkatina, Malé Karpaty, ale aj blízkosť kúpeľného mesta Piešťany. Trasy cyklistickej dopravy je možné viesť aj v rámci jazdného priestoru

obslužných prípadne skľudnených komunikácií a mimo jazdných pruhov ciest III. triedy ako samostatné trasy.

Návrh cyklistickej dopravy treba riešiť podľa STN komplexne t.j. nielen pre trvalo bývajúce obyvateľstvo ale aj cykloturistické trasy pre rekreantov a turistov. Navrhované trasy musia plynulo nadväzovať na trasy jestvujúce či navrhované na území susediacich obcí.

Pešia doprava

Nedostatkom obce je absencia ucelených väčších úsekov peších chodníkov. Sporadicky sú vykazované len v centrálnej časti obce.

Územný plán musí predovšetkým riešiť súvislé pešie trasy pozdĺž súčasnej ciest III. triedy v celom prejazdnom úseku cez obec. Pešie trasy musia mať svoju hierarchiu s vyvrcholením v ústrednom priestore - ťažisku obce. Musia sledovať základné rozvojové osi sídla, prepájať miesta s najväčšou koncentráciou peších, pričom ich súčasťou môžu byť aj tzv. skľudnené komunikácie. V zásade by mali prepájať plochy občianskej vybavenosti s plochami bývania, so zástavkami hromadnej dopravy a miestami miestnej zamestnanosti. Musia zohľadňovať morfológiu terénu a trasy vodných tokov. Na túto sieť segregovanej pešej dopravy majú nadväzovať štandartné chodníky pozdĺž obslužných komunikácií a v najodľahlejších polohách bude peší pohyb po tzv. skľudnených komunikáciách príp. obslužných komunikáciách. V prípade nedostatočných priestorových pomerov bude nutné návrh chodníkov podriadiť požiadavke rešpektovania susediacej uličnej zástavby a prihliadania na existujúce oplotenia a predzáhradky.

Súčasťou riešenia tejto problematiky musí byť aj návrh bezpečných peších trás, chodníkov, turistických chodníkov k rekreačným zariadeniam obce ako aj prepojenie týchto trás na pešie trasy susediacich obcí.

Statická doprava

Vzhľadom na charakter zástavby a funkčné využitie územia obce je statická doprava realizovaná prevažne na vlastných pozemkoch a garážach obyvateľov. V jednotlivých prípadoch a podľa miestnych pomerov je možné parkovanie na obslužných komunikáciách, hlavne v koncových priestoroch komunikácií, kde dochádza k otáčaniu vozidiel. Parkovacie plochy zariadení občianskej vybavenosti sa nachádzajú v centrálnej zóne obce - obecný úrad, pohostinstvo, kostol. Skutočný počet parkovacích miest na území obce v rámci prieskumu územia nebol zatiaľ zisťovaný.

Pri riešení návrhu statickej dopravy (parkoviská a odstavné plochy) je nutné vychádzať z nasledovného:

- vychádzať zo zásady, že každý samostatný rodinný dom (1 b. j.) je existujúcim či potenciálne možným nositeľom 1 garážového parkovania a minimálne 1 státia pre motorové vozidlo na vlastnom pozemku
- každý byt vo viacbytových objektoch musí mať zaistené 1 stojisko pre osobné motorové vozidlo v dostupnej vzdialenosti a z titulu návštevnosti treba počítať s cca 10% rezervou takto uvažovaných parkovacích plôch
- výhľadový stupeň automobilizácie v návrhovom období dosiahne hodnotu 1 : 3,5
- súčasný stav parkovacích stojísk pri objektoch občianskej vybavenosti musí byť kvantifikovaný a na jeho základe je nutné stanoviť výhľadové potreby parkovania s prihliadnutím na celkový rozvoj obce ako i rozvoj jeho jednotlivých funkčných zložiek, predovšetkým rozvoja turizmu a cestovného ruchu
- na podklade rozvojových zámerov výrobcov v sídle stanoviť rozsah a možné lokalizovanie parkovacích plôch resp. odstavných plôch súvisiacich výhradne s činnosťou týchto subjektov.

Ochranné a hlukové pásma, vplyv dopravy na riešenie územného plánu

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov, na obyvateľstvo riešeného územia obce Krajné musia byť posudzované v zmysle "Vyhlášky MZ SR č. 141/1977 Zb. o prípustných hladinách vonkajšieho hluku" (prieťah komunikácií III. triedy intravilánom obce).

Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy musí byť kvalifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným množstvom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou. Pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB. V prípade preukázateľného negatívneho pôsobenia vplyvu dopravy bude nutné navrhnúť protihlukové opatrenia.

Problematiku hluku je možné vo všeobecnosti riešiť :

- technickým vývojom motorových vozidiel (odhlučnenie),
- využitie konfigurácie terénu, ako prirodzenej bariéry, vhodnou výsadbou zelene.

Ochranné pásma ciest sa v zmysle Vyhlášky č.35/1984 Zb. § 15, ako aj komentára k STN 73 6110 v zastavanom území, alebo území určenom na zástavbu nestanovujú.

V nezastavenej časti obce sú ochranné pásma nasledovné:

- cesty III. triedy - 20 m od osi vozovky.

V zastavenej časti obce:

- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou

V obci je vybudovaný lokálny vodovodný systém s príslušným obecným vodovodom napojeným na vlastné zdroje vody. Vodovod zásobuje budovy na bývanie, objekty občianskej vybavenosti a výrobné objekty.

Obec Krajné patrí medzi obce, kde je zásobovanie pitnou vodou na vcelku vysokej úrovni, resp. zásobovanie je štandardné. Podmienky pre pripojenie fakticky všetkých potenciálnych odberateľov vody sú vytvorené.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Krajné má vlastnú kanalizáciu (len miestna časť Krajné) a ČOV.

Obec (miestna časť Krajné) je odkanalizovaná jednou celoobecnou kanalizačnou sústavou. Ostatné objekty (podľa vybavenia) sú odkanalizované vlastnou domovou kanalizáciou a odpadové vody sú zaústené do domovej žumpy resp. čistením prostredníctvom septiku alebo malej čistiarne do miestnych tokov.

Plánované dobudovanie kanalizačnej sústavy a ČOV by odviedli a ekologicky likvidovali splaškové vody zo všetkých domácností a objektov občianskej vybavenosti.

Vodné toky

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., v obci Krajné spravuje nasledovné toky:

Evidenčné číslo	Názov	Číslo hydrologického poradia
	Potok Jablonka	
	Potok Rudník	
	Korytárka (Matejovský potok)	

Pri návrhu územného plánu sa požaduje dodržať ochranné pásmo uvedených vodných tokov v zmysle zákona NR SR číslo 364/2004 Z.z.. o vodách, § 49, odstavec 2.

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p., v k. ú. Krajné sa nachádzajú nasledovné hydromeliračné zariadenia v ich správe:

- Závlaha pozemkov zVN Matejovec (evidenčné číslo 5210 194) z roku 1990 o výmere 94 ha
- kanál „Svinova“ (evidenčné číslo 5210 196 003) z roku 1989 o celkovej dĺžke 0,080 km, vybudovaný v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov JRD Krajné I. stavba"
- kanál „Nebojsa“ (evidenčné číslo 5210 196 004) z roku 1989 o celkovej dĺžke 0,120 km, vybudovaný v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov JRD Krajné I. stavba"

Súčasne je tam vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Melioračný kanál vrátane jeho ochranného pásma 5 m od brehovej čiary treba v návrhu ÚPN-O rešpektovať (prípadné vypúšťanie odpadných vôd do kanála je nutné v rozpracovanosti návrhu konzultovať s Hydromelioráciami, š.p.).

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Súčasný stav - širšie vzťahy

Katastrálnym územím obce prechádza 400 kV vedenie V043/496 EBO - Bošáca.

Územie obce je zásobované elektrickou energiou z VN 22 kV vonkajších vedení č. 264 a 445, prichádzajúceho do katastrálneho územia obce z južnej strany. Uvedené linka prechádzajú extravilánom a čiastočne intravilánom obce.

Údaje o transformačných staniciach:

V katastri obce je vybudovaných celkom 17 TS.

Sekundárny rozvod elektrickej energie v obci je vybudovaný prevážne ako vonkajšie vedenie na betónových stožiaroch.

Súčasný stav zásobovania elektrickou energiou nie je vypätý. Výkonové pokrytie postačuje súčasným požiadavkám odberu elektrickej energie.

Ďalší nárast spotreby elektrickej energie (do roku 2025) sa predpokladá zabezpečiť aj cestou výmien resp. posilňovaním výkonov TS, osadením väčších transformačných jednotiek a zahusťovaním TS.

Sekundárna sieť bude na väčšine územia vzdušná. Len v ťažiskách osídlenia obce je potrebné sekundárny rozvod navrhnúť zemnými káblami (vrátane rozvodu na verejné osvetlenie).

Návrh ÚPN-O Krajné je potrebné už vo fáze jeho rozpracovanosti konzultovať na ZSE, a.s., OOK Trenčín o. i. aj z dôvodov určenia bodov a podmienok pripojenia na elektrickú energiu.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Krajné je v súčasnosti plynofikovaná. SPP, a. s., v najbližšom období neplánuje rozšírenie plynárenských zariadení v obci.

Teplo

Štruktúra bytového fondu v obci Krajné z hľadiska dodávky tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV predstavuje decentralizovaný spôsob zásobovania teplom so spaľovaním plynu a tuhých palív (uhlie, drevo) v lokálnych spotrebičoch a kotloch na ústredné vykurovanie.

Objekty občianskej vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných zdrojov tepla najmä ústredným vykurovaním.

V návrhu ÚPN-O nebude riešený centrálny zdroj tepla. Teplo sa bude zabezpečovať z lokálnych zdrojov, prípadne združených, pričom podiel zdrojov na pevné palivo by mal poklesnúť. Treba počítať aj s ďalšími spôsobmi ekologickejšieho vykurovania a prípravy tepla.

TELEKOMUNIKÁCIE, POŠTA, INFORMAČNÉ ZARIADENIA

Pošta

Poštovú službu v obci Krajné zabezpečuje prevádzka pošty zriadená v objekte obecného úradu. Obstarávateľ nepredpokladá výhľadovo zásadnú zmenu v zabezpečovaní tejto služby. Obec bude naďalej patriť pod regionálne poštové centrum v Trenčíne. Priamo v obci bude vyhovovať jestvujúca prevádzka s priehradkami.

Telekomunikácie

Obec prislúcha primárnemu centru Trenčín.

Predbežne sa nepočíta (Slovak Telecom, a. s.), že by sa v návrhovom období (rok 2025) podstatnejšie rozvíjala vybudovaná sieť telekomunikácií. Podľa prieskumu nie sú známe ani žiadne investičné zámery. V nových lokalitách výstavby rodinných domov však treba počítať s uložením podzemných telekomunikačných vedení.

Predbežne treba v ÚPN-O počítať s cca 20% navýšením celkového počtu súčasných telefónnych staníc.

V obci nie sú diaľkové ani optické trasy káblov.

Mobilná sieť

Cieľom obce je, aby maximum jej územia bolo pokryté signálom mobilných sietí. V spolupráci s orgánmi a organizáciami ochrany prírody bude nutné definovať podmienky pre doplnenie siete vysielacích bodov mobilných operátorov (O2). V súčasnosti je v obci jedno zariadenie siete Orange a jedno zariadenie siete T-Mobile (ZS a RR bod MY_KRA, p. č. 4250/14).

T-Mobile v horizonte 5 rokov neplánuje v katastrálnom území obce Krajné umiestniť ďalšiu základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiotelefónnej siete.

Rádiokomunikácie

Prieskumom neboli získané žiadne nové zámery. Jestvujúci TV vykrývač patrí do siete TV vykrývačov STV (STV I, STV 2).

V relatívnej blízkosti obce Krajné sa nachádza TVP Prašník.

V územnom pláne treba navrhnúť požiadavky na modernizáciu technológii rádiokomunikácii a na možnosti príjmu signálov ďalších vysielateľov. Treba tiež zvážiť vybudovanie káblovej televízie v obci pri využití podporných bodov miestneho rozhlasu.

K POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Riešenie požiadaviek podľa tohto zadania musí zohľadňovať, že:

- Územie CHKO Malé Karpaty sa podľa povahy prírodných hodnôt delí na zóny, pričom územia, ktoré predstavujú pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho alebo biotopy národného významu, sa vyčleňujú do zóny A s piatym stupňom ochrany
- vyhlásenie CHKO Malé Karpaty v platnom znení rieši stupne ochrany najcennejšieho územia v zmysle § 30 zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení zónovaním.

Ďalej je nutné v návrhu ÚPN-O vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- lesné pozemky v k. ú. Krajné budú obhospodarované podľa platných LHP, platného lesného zákona a príslušných OLH
- treba rešpektovať, že cieľové drevinové zloženie jestvujúcich drevných porastov upravujú modely hospodárenia vypracované pre jednotlivé PS
- striktne dodržiavať Vyhlášku č. 64/1976 Zb. o CHKO Malé Karpaty v platnom znení a riadiť sa podmienkami ochrany v jednotlivých zónach CHKO

- navrhnúť revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty všetkých tokov v priestore katastrálneho územia, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami najmä v úsekoch v jednotlivých častiach obce, zabrániť neprirodzenej ich regulácii
- tok Jablonka, jeho sprievodnú brehovú vegetáciu a väčšie obojstranné prítoky so sprievodnou vegetáciou jednoznačne chápať ako kostru ekologickej stability, považovať ich za možné prvky (biokoridory) miestneho územného systému ekologickej stability
- zachovať súčasné využívanie poľnohospodárskej časti krajiny riešeného územia (trvalo trávne porasty), intenzívne prekášať a spásať - zabránenie prirodzenej tvorbe krajiny (nekontrolované zarastanie)
- lokality s trvalo trávnymi porastami využívať ako kosné lúky s možnosťou prepásania
- zachovať charakteristický krajinný štrukturálny prvok - kopanice, na ploche zachovať súčasný podiel rozptýlenej krajinnej vegetácie (plošná, líniová a solitérna), rešpektovať funkciu plochy - krajinnotvorná, ekostabilizačná, estetická,
- možné nároky na bytovú výstavbu uspokojovať v intraviláne obce (preluky), možnosť ďalšej výstavby v centrálnej časti a v lokálnych centrách obce
- v centrálnej časti sídla možnosť zriadenia plochy sústredených služieb a prevádzok
- sprievodnú vegetáciu miestnych tokov chápať ako kostru ekologickej stability riešeného územia, zabrániť zneužívaniu vytvárania skládok odpadu (TKO, stavebný odpad a pod.), vylúčiť nekontrolovanú preriezku, výrub drevín, túto činnosť vykonávať v súčinnosťou s ochranou prírody
- pri riešení športovo-rekreačných aktivít v územnom pláne použiť diferencovaný prístup podľa príslušnosti k jednotlivým zónam CHKO Malé Karpaty, respektíve k platnému stupňu ochrany prírody na ostatnom území obce
- v maximálnej miere využiť názory, informácie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska ŠOP SR Správa CHKO Malé Karpaty a Správa CHKO Záhorie
- s R-ÚSES bývalého okresu Senica je potrebné uplatniť vyčlenenie biokoridorov regionálneho významu
- žiadnu novú výstavbu neumiestňovať v CHKO Malé Karpaty
- stavby umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodných tokov

V prípade poskytnutia ďalších informácií ohľadne chránených častí prírody treba kontaktovať Správu CHKO Malé Karpaty so sídlom v Trnave.

KULTÚRNE DEDIČSTVO

Obec nemá stavebné objekty a areály, ktoré by bolo potrebné legislatívne chrániť ako kultúrne dedičstvo. V obci sa nachádza niekoľko objektov (obytných aj hospodárskych) predstavujúcich relikt pôvodnej kopaničiarskej architektúry, ktorých záchrana už nebude asi možná, pretože prebieha intenzívna prestavba pôvodných (súčasným požiadavkám nevyhovujúcich) objektov.

V obci sa ale nachádzajú 2 objekty, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu (národné kultúrne pamiatky):
- kostol r. k. sv. Michala a opevnenie kostola, pozemok parcelné číslo 241/1, evidenčné číslo ÚZPF1239/1, 2
- zvonica pri evanjelickom a. v. kostole, pozemok parcelné číslo 238, evidenčné číslo ÚZPF1240/0

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia národnej kultúrnej pamiatky podľa §27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.

Konkrétnejšie požiadavky na ochranu prostredia vyhlásených národných kultúrnych pamiatok, ktoré z pohľadu obce prispejú k jej prezentácii a zachovajú hodnoty spadajúce pod jej kultúrne dedičstvo, budú stanovené v ÚPN-O Krajné. Pri ich formulovaní treba vychádzať zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu resp. z požiadaviek uvedených v kapitole "Požiadavky na určenie regulatívov"....

V riešenom území sa podľa prieskumov a rozborov nenachádzajú žiadne archeologické NKP a chránená zeleň podľa pamiatkového zákona, evidované Pamiatkovým úradom SR v ÚZPF. Obec sa nachádza v archeologicky zle zmapovanom regióne; keďže však v katastroch okolitých obcí sú evidované nálezy z mladšej doby bronzovej a z doby železnej, môže aj pri stavebnej činnosti v súlade s ÚPN-O v obci dôjsť k narušeniu doposiaľ neevidovaných archeologických objektov či situácií.

V ÚPN-O je potrebné za súčasť ochrany kultúrneho dedičstva a tvorivého prístupu k nemu považovať aj:
- ochranu a rozvíjanie urbanistického "pôdorysu" obce (kopanice)
- ochranu a kompozíciu miestnej veduty
- ochranu a dotváranie priestorov okolo kostola
- návrh na vyhlásenie Evidencie pamätihodností obce Krajné podľa §14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z., v ktorom sa môžu prezentovať aj ďalšie prvky napr. hodnotné náhrobné kamene, významné pochované osobnosti, významná zeleň, archeologické lokality (podľa AÚ SAV).

Poznámka

ÚPN-O nebude obsahovať utajovanú prílohu. Preto v grafickej časti ÚPN-O nebudú vymedzené prípadné archeologické náleziská.

L POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Obstarávateľ, t. j. obec Krajné, považuje za základné prvky nadradeného systému dopravného a technického vybavenia územia cesty III/49925 a III/49926, 400 kV linku, 22 kV linky a koridor pre vedenie prívodu vody a kanalizačného zberača. V riešení ÚPN-O treba tieto prvky ako i navrhovaný koridor plne rešpektovať.

Obec Krajné je napojená na nadradený dopravný systém - na cestu II/581 (Myjava - Stará Turá - Nové Mesto nad Váhom) a na cestu II/504 (Brezová pod Bradlom - Vrbové).

M POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ SO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

Podľa dostupných informácií obstarávateľa na riešené územie ÚPN-O Krajné neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR). Preto nie je nutné riešiť príslušnú problematiku. Tento názor obstarávateľa sa však musí potvrdiť v príslušných ďalších prerokovávaniach návrhu ÚPN-O s MO SR (SaMV Bratislava).

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany

V rámci riešenia v tejto oblasti je nutné vychádzať zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi. V textovej časti treba uviesť informácie o existencii obecného hasičského zboru na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác ako i informácie o jeho materiálnotechnickom zabezpečení resp. o rozsahu potrieb jeho doplnenia. Treba však predpokladať pre návrhové obdobie, že rozhodujúcou zásahovou jednotkou budú i naďalej jednotky HaZZ v Novom Meste nad Váhom a v Myjave.

V textovej časti treba tiež uviesť stav hasičskej stanice resp. zbrojnice (bez stálej obsluhy) z hľadiska stavebno - technického, plošného, polohového atď. Treba tiež zhodnotiť zdroje vody na hasenie požiarov, fungovanie ohlasovne požiarov, odberné miesta, stav hydrantovej siete atď., či tento stav ďalej do výhľadového obdobia vyhovuje (objem vodojemu) atď. V zhodnotení zabezpečenia vody na hasenie požiarov treba vychádzať z vyhlášky MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s prihliadnutím na možnosti dané metodikou spracovávania ÚPN-O.

Súčasná potreba vonkajšej požiarnej vody pre sídlo je riešená z požiarnych nádrží, s ktorými sa bude aj naďalej počítať.

Vnútornú potrebu požiarnej vody majú objekty zabezpečenú podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov a vnútorných požiarnych hydrantov, čo sa bude vzťahovať aj na navrhované objekty.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov ochrany pred povodňami

Treba ich riešiť v rozsahu možností územného plánu. Vypracovanie základného odborného posudku o vplyve povodňových prietokov na územie obce by bolo totiž finančne veľmi náročné. Preto za danej situácie bude nutné záplavové územia (aspoň do Q 50-ročnej vody) vymedziť na základe obhliadky a historických skúseností a v tej súvislosti vysloviť názor k prípadným regulačným opatreniam. Predmetom posúdenia musí byť aj celý "intravilánový" miestnych tokov. U tokov bude dôležité skĺbiť záujmy protipovodňovej ochrany s krajinnoekologickým odporúčaním na udržiavanie súčasnej sprievodnej vegetácie toku, monitorovanie, na periodické zmladzovanie, odborne ošetrovanie, prerezávanie vegetácie.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva a obrany bude nutné v územnom pláne akceptovať požiadavky obvodného úradu, odboru krízového riadenia v súlade s § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z.. Tieto požiadavky by mali súvisieť s problematikou ukrytia ako prostriedku kolektívnej ochrany obyvateľstva vo väzbe na analýzu územia okresu Myjava z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí. Ukrytie obyvateľstva by sa malo riešiť v zmysle § 2, ods. 4 vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z. písmeno e) a f) a Prílohy č.1 časti III. a IV./a § 4 ods. 3 a § 15 ods.1 písm. e) zákonač.42/94 Z.z. v platnom znení.

Podľa § 15 ods.1 písm. e) zákona č. 42/1994 Z.z. v náväznosti na zásady § 2 ods.4 vyhlášky č. 297/1994 Z.z. je nutné v ÚPN-O v časti civilná ochrana riešiť požiadavku na ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v súlade so všeobecnými právnymi zásadami. Je nutné uviesť (úmerne s možnosťami ÚPN-O) technické zabezpečenie hlásnej služby podľa § 15 ods.1 písm. f) zákona č. 42/94 Z.z. v náväznosti na všeobecné platné zásady podľa vyhlášky č. 348/98 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO.

Pri návrhoch využitia územia obce vychádzať zo zásady neumiestňovať výstavbu nehnuteľností do územia, vymedzeného hranicou 50-ročnej resp. 100-ročnej vody z miestnych vodných tokov.

N POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Obstarávateľ územného plánu obce nepredpokladá zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní územia obce. V návrhu územného plánu bude nutné v princípe nadviazať na už založené funkčné a priestorové usporiadanie, na založené trendy (rekreácia...) v kontexte s hlavnými cieľmi a požiadavkami tohto zadania a v tej súvislosti:

- považovať za prioritné funkcie v riešenom území funkcie bývania, ochrany prírody a rekreácie, turizmu a cestovného ruchu
- vymedziť nové zastavané územie obce vrátane satelitných zastavaných území
- priestor rozšíreného zastavaného územia musí byť vnútorne štruktúrovaný tak, aby vystihoval hierarchiu jeho fungovania a aby v ňom mali zastúpenie zmiešané územia (vlastné centrum), obytné územia s nízkopodlažnou zástavbou, výrobné územia, územia športu a rekreácie atď.
- pri určovaní prevládajúcich funkcií zohľadňovať hlavné kompozičné osi
- pri výrobných územiach treba zohľadniť ich polohu vzhľadom na hlavný vstup do obce, vzťah k vodným tokom
- pri lokalizovaní funkcie rekreácie prihliadať na nutnosť prepojenia na rekreačné priestory a trasy v území susediacich obcí
- inžinierske siete (rozhodujúce) viesť v polohách blízkych hlavným rozvojovým osiam
- stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientáciou (napr. objekty sociálnej starostlivosti) ale aj stavby nebytových budov s podielom určeným na užívanie verejnosťou zásadne umiestňovať do obytných príp. zmiešaných území (bývanie + rekreácia)

O POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

BÝVANIE

Vychádzajúc z predpokladov demografického vývoja obce v územnom pláne bude nutné vytvoriť územnoplánovacie predpoklady pre výstavbu cca 190 rodinných domov do roku 2025. K tomu treba pripočítať urbanistickú rezervu vo výške obvyklých 10% z novej zástavby t. j. cca 20 rodinných domov. Z toho vyplýva, že v návrhu územného plánu je nutné počítať s cca 210 novými stavebnými pozemkami. Súčasťou riešenia problematiky bývania musí byť aj návrh viacbytového objektu (4 - 6 b. j.) pre sociálne účely, prípadne pre istú stabilizáciu pracovníkov (učitelia, lekár, notár...) nepostrádateľných pre napĺňanie záujmov obce.

Pre rozvoj obytných území sa predbežne uvažujú lokality Vršnica, za Spracovňou, smer Podvrch, Kúty škôlka - Tomková - Doša Miko, a disponibilné preluky medzi rodinnými domami. Treba počítať aj s intenzifikáciou jestvujúceho bytového fondu (podkrovia, nadstavby, prístavby).

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Školstvo (ZŠ + MŠ)

Predškolské a školské zariadenie kapacitne budú vyhovovať aj pre návrhové obdobie a nie je potrebné ho navrhnúť na rozšírenie (po zrealizovaní projektu Modernizácia a dostavba Základnej školy v Krajnom, ktorý obec predložila na MVaRR SR).

Základnou myšlienkou a filozofiou tohto projektu je mať v jednom objekte deti MŠ a ZŠ. Po zrealizovaní tohto projektu je možné uvoľniť terajší objekt MŠ na inú funkciu (sociálne bývanie, zdravotnícke služby).

Kultúra a osveta

Existujúci - viacúčelový, polyfunkčný objekt (obecný úrad, pošta a knižnica) nebude postačovať potrebám obce pre návrhové obdobie. Treba počítať aj s jeho komplexnou modernizáciou, aby sa posilnila jeho viacúčelovosť. Súčasne tam musia pribudnúť nové priestory (klubovne, služby ...).

Telovýchova a šport

Riešeniu tejto problematiky treba dať systém. Treba počítať s tým, že časť záujmov z tejto oblasti sa prekrýva so záujmami školstva a kultúry a na druhej strane so záujmami cestovného ruchu, rekreácie a turizmu. Časť zariadení z tejto oblasti je výlučne jednoúčelová (organizovaný šport). Preto v riešení

územného plánu treba prihliadať na tieto skutočnosti a reagovať na ne v zmysle združovania funkcií, viacúčelovým návrhom prvkov ako i zohľadňovaním polohy a skladby návštevnosti.

Športový areál - ihrisko pre futbal - treba dokompletovať, teda dať mu komplexnejší charakter. Rozvoj funkcie športu a telovýchovy je nutné podporiť aj návrhom lyžiarskych bežeckých tratí, turistických trás, cyklokrosových trás a pod.

Zdravotníctvo

V zdravotnom stredisku, kde v súčasnosti pôsobí praktický lekár a je lekáreň, bude nutné výhľadovo vytvoriť podmienky pre pôsobenie praktického lekára pre dospelých, pediatra, zubného lekára.

Sociálna starostlivosť

V súčasnosti, podľa prieskumu, priestorová vybavenosť pre túto činnosť v obci je vytvorená, respektíve je plánovaná.

V obci v súčasnosti je v prevádzke domov sociálnych služieb (Penzión DIANA) a v príprave je realizácia programu starostlivosti o autistov a staršie osoby DRAHUŠKOVO v osade Žadovica.

Maloobchodná sieť

Ide o mimoriadne dynamickú zložku základnej občianskej vybavenosti. Z hľadiska stupňa územného plánu a merítka grafického spracovania sa javí najvhodnejším prístupom k jej riešeniu definovanie záväzných zásad a regulatívov pre zriaďovanie a umiestňovanie takýchto prevádzok. V princípe treba uvažovať, že môžu byť umiestnené v ktoromkoľvek funkčnom kruhu obce za predpokladu nerozparovania príslušných legislatívnych predpisov. Definovanie záväzných pravidiel spracovateľom ÚPN-O bude asi najlepšou pomôckou pre potreby samosprávy.

V návrhu treba vychádzať z predpokladu, že k dnešným prevádzkam pribudnú ďalšie prevádzky.

Veľkoobchod

Veľkoobchodné zariadenia neboli prieskumom identifikované. V návrhu ÚPN-O nie je nutné uvažovať s takýmito zariadeniami.

Ubytovanie a stravovanie

V návrhu územného plánu je nutné počítať s riešením ubytovacích kapacít (v súčasnosti ho predstavuje penzión Diana). Vyplynie to predovšetkým z posilňovania funkcie rekreácie a cestovného ruchu. Pôjde predovšetkým o nárast ubytovacích kapacít voľného cestovného ruchu. Celková kapacita sa bude v územnom pláne odvíjať od zvolenej koncepcie rozvoja cestovného ruchu a rekreácie.

V obci sú k dispozícii klasické stravovacie zariadenia. Návrh nových zariadení bude nutné odvíjať od návrhu predovšetkým funkcie rekreácie a cestovného ruchu.

Služby

Poloha priestorov s významom hasičskej zbrojnice sa považuje za stabilizovanú aj pre návrhové obdobie.

Cintorín aj v návrhovom období zostane v pôvodnej lokalite. S inou lokalitou na pochovávanie sa nepočíta. Keďže cintorín sa blíži k hranici svojich plošných možností, treba počítať s jeho rozšírením.

V tejto súvislosti bude nutné navrhnúť opatrenia aspoň čiastočne nahradzujúce funkciu ochranného pásma cintorína.

Služby spojené s likvidáciou komunálneho odpadu, separáciou, výkupom - sú primeraným riešením. Treba však počítať s malým obecným dvorom na sústredenie technických prostriedkov obce využívaných v súvislosti s touto službou ako i údržbou verejných priestranstiev.

Riešenie ďalšieho sortimentu služieb drobného rozsahu z hľadiska objemu poskytovania služieb a priemetu činnosti do územia sa nepredpisuje. Za vyhovujúcu sa bude v tomto smere považovať jasná definícia záväzných regulatívov vyjadrujúcich možnosti aj vylučujúce imperatívy na pôsobenie konkrétnych druhov služieb v jednotlivých plošne a priestorovo homogénnych jednotkách sídla.

Administratíva - správa a riadenie

Túto skupinu občianskej vybavenosti v súčasnosti reprezentuje obecný úrad (v polyfunkčnom objekte).

Pre návrhové obdobie je situovanie obecného úradu vyhovujúce. Polyfunkčný objekt je nutné navrhnúť na celkovú modernizáciu. Získajú sa tak aj primeranejšie možnosti pre rozvoj služieb. V tejto súvislosti sa musí územný plán obce zaoberať aj otázkou najbližšieho okolia súčasného polyfunkčného domu.

VÝROBA

Poľnohospodárstvo

V katastrálnom území obce hospodária RPD Krajné, Lipovec, s. r. o., TBS, s. r. o. a Baranec, s. r. o., ktoré sa prioritne orientujú na živočíšnu výrobu, čiastočne aj na rastlinnú výrobu. Okrem nej poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj súkromne hospodáriaci roľníci a ďalší vlastníci a užívatelia.

Potenciál poľnohospodárskej krajiny neposkytuje podmienky pre zásadný rozvoj, ale umožňuje rozvoj poľnohospodárskej výroby primeraný klimatickým podmienkam.

V návrhovom období sa počíta s tým, že RPD Krajné, Lipovec, s. r. o., TBS, s. r. o. a Baranec, s. r. o. zostanú i naďalej pre funkciu dominantného prevádzkovateľa rastlinnej a živočíšnej výroby.

Treba tiež predpokladať, že RPD Krajné, Lipovec, s. r. o., TBS, s. r. o. a Baranec, s. r. o. bude musieť realizovať opatrenia na splnenie ekologických požiadaviek.

Poľnohospodárska pôda bude obhospodarovaná aj ďalšími súkromnými osobami (fyzickými a právnickými). Vyvolá to vznik ďalších menších hospodárskych dvorov na území obce.

Treba očakávať, že časť neefektívnych pasienkov bude presunutá do lesnej pôdy (sukcesia) v závislosti na rozhodnutí Obvodného pozemkového úradu, že môžu vzniknúť menšie farmy (ekofarmy, biofarmy ...), že sa presadí plantážny spôsob pestovania ovocia a lesných plodov a že vzniknú plochy a objekty na spracovanie úrody.

Lesné hospodárstvo

Lesný fond vlastnia a obhospodarujú fyzické osoby (individuálni súkromní vlastníci), obec Krajné (cca 550 ha - spravuje cez vlastnú spoločnosť SLV, s. r. o.) a Lesy SR, š.p., odštepný závod Trenčín.

Ťažba drevnej hmoty sa vykonáva podľa lesohospodárskych plánov.

V návrhovom období sa z hľadiska organizácie hospodárenia neočakávajú zásadné zmeny. Výmera LP sa asi zvýši na úkor pasienkov (sukcesia).

Výroba (sekundárny sektor)

Hospodárska základňa riešeného územia nemá podmienky pre zásadný rozvoj. Preto okrem poľnohospodárskej výroby, lesného hospodárstva a drobných výrobných služieb sa vo výhľadovom období bude obec orientovať aj na rekreáciu a cestovný ruch formou agroturistiky, a chatovej rekreácie, rekreačných služieb, chalupníckej rekreácie. Najvhodnejšie podmienky má rozvoj zimnej a letnej turistiky a lyžovania (nenáročné bežecké lyžovanie...).

Aj keď výrobná funkcia bude v sekundárnej polohe obce, aj tak riešenie tejto problematiky v územnom pláne musí v prvom rade stanoviť koncepciu rozvoja primeranej hospodárskej základne obce (uvažovaná priemyselná zóna Podprehora).

Územný plán musí zvažovať z pohľadu obce aj najnepriaznivejší vývoj v hospodárskej oblasti, teda že súčasný výrobný potenciál (poľnohospodárstvo a priemysel) obce sa dostane do výrazného útlmu. Treba mať pripravené územnoplánovacie nástroje, ktorými sa dá reagovať na procesy diverzifikácie vidieckej ekonomiky, atomizácie súčasných výrobných jednotiek atď.

Z hľadiska budúceho funkčno-priestorového usporiadania územia obce by sa teda výrobné územia mali rozvíjať v západnej časti obce. Všeobecne sa predpokladajú v obci veľkoplošné (v rámci možností) tzv. priemyselné parky a drobné firmy - firemné areály a remeselné dvory. Okrem celistvého výrobného územia obce bude nutné vytipovať aj ďalšie plochy drobnej výroby v rozptyle napr. pozdĺž základných rozvojových osí obce a problematiku drobných živnostenských a remeselných činností vyjadriť formou regulatívov a zásad, ktorými bude regulovaná ich činnosť v rôznych funkčných územiach obce. Ako námety pre náplň výrobných území možno v tejto etape predpokladať drevárske výroby (drevodomy, prvky pre drevodomy, drevená strešná krytina, podlahoviny, drevené bytové doplnky, hračky ...).

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Poloha obce Krajné vzhľadom na okolie, príslušnosť k CHKO Malé Karpaty s nenarušeným prírodným resp. životným prostredím, založený rekreačný potenciál, dochovaný obytný fond a čiastočne disponibilné ľudské zdroje vytvárajú základný rámec pre možnosti rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a turizmu v obci.

Rekreačný potenciál obce Krajné je pomerne rozsiahly. Jeho danosti majú miestny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy pešej turistiky a vo vyšších polohách aj obmedzene zimné lyžiarske športy - bežecké. Aj keď skúmané územie ponúka možnosť zachytenia tranzitného turizmu a to aj medzinárodného, vzhľadom na pomerne odľahlú polohu zvýšený záujem o toto územie môže byť zabezpečený len zlepšením napojenia na komunikačné siete.

Hornatý charakter riešeného územia i okolitej krajiny širšieho záujmového územia nie je bohatý na atraktívne prírodné dominanty. Pre svoje krajinno - estetické hodnoty sú zaujímavé údolia i hrebeňové partie, ktoré z aspektu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu tvoria príťažlivé prostredie a je ich možné preferovať pred ostatným územím.

V oblasti Krajného sú dobré podmienky pre čistý vidiecky turizmus spojený s agro a ekorekreáciou, vhodný hlavne pre rodinné prázdninové pobyty. V okolí sú veľmi dobré podmienky pre horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú moto a cykloturistiku a v budúcnosti aj pre intenzívnejšiu hipoturistiku.

Riešenie problematiky rekreácie z hľadiska širších súvislostí treba odvíjať od aktuálnej regionálnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN-VÚC resp. od zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja). V ÚPN-O treba jasne uviesť, že priestor Krajného je súčasťou regionálnej, priestorovej a funkčnej štruktúry "rekreačný celok Malé Karpaty ..." Tento jeden z priestorov regionálneho turizmu treba komplexne dobudovať vybavenosťou.

Z hľadiska detailnejšieho riešenia bude potrebné aktualizovať všetky číselné údaje ÚPN-VÚC (návštevnosť, lôžkové kapacity, stoličkové kapacity atď.) vzťahujúce sa na obec. Odvíjanie riešenia od čísiel z pred roku 1990 je minimálne problematické. Len z porovnania súčasných (využívaných) kapacít s "cieľovými ukazovateľmi" môže vzniknúť objektívna predstava o ďalších potrebách obce - resp. regiónu.

Ďalej je nutné:

- zdokumentovať textovo ale hlavne graficky riešenie problematiky rekreácie, cestovného ruchu a turizmu v rozsahu celého riešeného územia vrátane väzieb na susedné funkčne rovnako zamerané územia v M 1:10000
- okrem vyčerpávajúceho zdokumentovania priemetu ochranných opatrení (hranice CHKO, hranice zón, prvkov ÚSES, lesa) a vyhradených športových a rekreačných plôch (ako prevládajúce funkcie) bude nutné navrhnúť prípadne zdokumentovať aj rozhodujúce trasy a prvky menej náročného rekreačného využívania disponibilného územia či už celoročného alebo sezónneho charakteru (bežecké lyžiarske okruhy, turistické trasy, cykloturistické trasy ...).
- riešenie funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu musí mať zreteľnú smernú a záväznú časť. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa musí dostať v každom prípade koncepcia riešenia tejto funkcie t.j. zásady. Konkrétne regulatívy musia potom špecifikovať konkrétne možnosti jej regulovania v tej ktorej lokalite.
- v územnom pláne je potrebné stanoviť malokapacitné privátne ubytovanie (aj ubytovňa), navrhnúť cykloturistické trasy, letné i zimné turistické trasy (odpočívadlá), trasy bežeckého lyžovania atď. vrátane sprievodnej infraštruktúry
- usmerňovať a optimalizovať využitie prírodného prostredia katastrálneho územia v súvislosti s možným rozvojom voľného a viazaného cestovného ruchu (celoročne), architektonicky striktne zachovať objekty s ľudovou architektúrou a charakterom typickým pre túto krajinnú oblasť najmä pri chalupníckej rekreácii
- do priestoru navrhnúť navrátiť kone, využívať ich ako atraktívnu formu rekreačnej ponuky, jazda (spoznávania) okolitej krajiny, zriadenie školy jazdenia (deti, mládež - poníky)
- konský záprah (leto - koč, zima - sane) možnosť využívať ako alternatívu formu dopravy do rekreačného priestoru
- väčšiu časť plochy katastrálneho územia je možné využívať pre letnú a zimnú turistiku, možnosť vybudovania okružnej turistickej trasy v hraniciach katastrálneho územia
- letný a zimný turizmus navrhnúť zatraktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami - orientačný turizmus, náučný turizmus, nočný pochod, cieľový pochod; resp. nadviazať na už organizované podujatia obcou resp. susediacimi obcami (ochotnícke divadlo, zábavy, jazdecké preteky, športový deň...)
- celé územie katastra je vhodné pre rekreačné (rodinné) bežecké lyžovanie a cykloturistiku, možnosť vytýčenia trás s rôznou náročnosťou
- zabrániť definíciou regulatívov nekontrolovanej individuálnej chatovej výstavbe v celom katastrálnom území.

P POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podľa spracovaných prieskumov a rozborov riešeného územia, teda celého katastrálneho územia obce Krajné, možno konštatovať, že obec Krajné v súčasnosti nezaťažuje žiadny mimoriadne závažný zdroj znečisťovania životného prostredia.

Aplikácia výstupov zo záväzných častí nadradeného aktualizovaného ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a z aktuálnych prieskumov a rozborov územia obce vedie k predbežnému záveru, že realizáciou úloh vyplývajúcich z požiadaviek tohto zadania z oblasti vodného hospodárstva, odtokových pomerov a dopravy bude realizovaná súčasne aj časť problémov z oblasti životného prostredia:

- výrazným krokom v prospech kvality životného prostredia v obci bude vytvorenie územnoplánovacích predpokladov pre realizáciu vodohospodárskych stavieb umožňujúcich výhľadové odkanalizovanie do ČOV doteraz neodkanalizovanej časti osídleného územia obce.
- návrh riešenia dažďovej kanalizácie so zodpovedajúcim riešením zachytávania nečistôt je príspevkom k riešeniu problému životného prostredia.
- za súčasť riešenia problematiky životného prostredia treba chápať aj návrh zásahov do vodných tokov a brehov.
- segregácia v doprave (samostatné pešie trasy, cyklistické trasy, ...) vrátane opatrení na odstránenie smerových, líniových a bodových závad je riešením bezpečnosti pohybu, čistejšieho vzduchu atď.

Ďalšie úlohy pre riešenie územného plánu:

Voda

Hydrologicky riešené územie leží v povodí rieky Váh. Hydrologickú os riešeného územia tvoria toky Jablonka, Korytárka (Matejovský potok) a potok Rudnik. Zdrojom vodnatosti sú predovšetkým dažde. Vzhľadom na terénny reliéf, mikroklimatické pomery, flyšové podložie, ale aj zmeny kultúr v neprospech krajinnej vegetácie tvoriacej zachytávajúce bariéry, dochádza k tomu, že povrchový odtok z povodia je veľký, no značne nevyrovnaný.

Podzemné a povrchové vody sú čiastočne znečisťované komunálnymi odpadovými vodami, pretože v celej obci nie je vybudovaná dažďová ani splašková kanalizácia. Pri časti rodinných domoch sú vybudované len samostatné žumpy a septiky na domový odpad.

Preto v tejto súvislosti je nutné zaoberať sa aj s nasledovným:

- rešpektovať existenciu vodných prameňov aj ako alternatívnych potenciálnych vodných zdrojov pre zásobovanie pitnou vodou celého resp. podstatnej časti katastrálneho územia obce
- preveriť zachytávanie a likvidáciu odpadových vôd z dvorov RPD Krajné, Lipovec, s. r. o., PD Babulicov vrch a v prípade nutnosti navrhnúť opatrenia na elimináciu ich negatívnych vplyvov na režim podzemných vôd (tak aj pri spôsobe nakladania s maštaľným hnojom)
- príslušným návrhom regulatívov v záväznej časti ÚPN-O zaviazať prevádzkovateľa hospodárskeho dvora len na ekologicky šetrné resp. chemicky vhodné aplikovanie priemyselných hnojív na obhospodarovanom území s cieľom ochrany podzemných vôd
- v rámci existujúcich ako i navrhovaných urbanizovaných území vymedziť úseky vodných tokov s negatívnymi dôsledkami erozívnej činnosti a navrhnúť opatrenia na nápravu, zodpovedajúce úrovni ÚPD.

Pôda

Keďže katastrálne územie patrí do flyšového pásma Myjavskej pahorkatiny a záveru Malých Karpát, úzky vzťah s geologickým vývojom má aj vývoj pôdotvorného substrátu a samotných pôd. Okrem flyšových hornín a ich zvetralín vyskytujú sa tu aj vápence a dolomity. Z pôdnych typov sa v riešenom území vyskytujú najmä kambizeme, luvizeme a renziny.

Charakteristickým prvkom pri sídelnej časti obce je podiel typických úzkoblokových súkromných orných pôd najmä v okolí zastavaného územia, ktoré v dostatočnej miere predstavujú kvalitný diverzifikačný prvok a súčasne plnia ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú funkciu.

Lesy - lesná pôda

Výrazným prvkom štruktúry krajiny časti katastra sú lesné komplexy. Výrazné zastúpenie majú trvalo trávne porasty najmä po stranách zastavaného územia, pričom nielen v blízkosti súvislých lesných komplexov sa nachádzajú plochy s vysokým stupňom sukcesného procesu.

Poľnohospodárska a lesohospodárska činnosť podľa prieskumu územia nevykazuje znaky výraznejšieho negatívneho vplyvu na poľnohospodársku a lesnú pôdu. Napriek uvedenému je potrebné:

- navrhnúť udržanie súčasného rozsahu odvodnených území v extravilánových polohách obce
- regulatívy na úpravu chemizácie pôdy uplatniť aj v zásadách ochrany životného prostredia z hľadiska ochrany pôdy
- v lesných komplexoch s inou funkciou (lesy ochranné) žiadať striktné dodržiavanie legislatívnych platných podmienok
- navrhnúť ponechať prirodzený sukcesný proces v odľahlejších polohách, kde sa prestalo (prestane) hospodáriť, navrhnúť monitorovať súčasný stav, zabrániť ďalšiemu postupu procesu - ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty najmä vo vrcholových polohách periodicky vykášať pre potreby zabránenia postupu sukcesného procesu, ale najmä zmarenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z prívalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva zabraňuje dostatočnému vsaku, urýchľuje a zintenzívňuje povrchový odtok - vznik záplav)
- navrhnúť ako dominantné užívanie poľnohospodárskej pôdy formu lúčnopasienkárskeho obhospodarovania
- v záujme šetrného prístupu k poľnohospodárskej pôde navrhnúť, aby pri pasení hospodárskych zvierat sa dbalo na kategórie a veľkosť stád v náväznosti na veľkosť (rozlohu) a výživnosť pasienkov

Ovzdušie

V riešenom území nie sú známe zdroje výrazného znečisťovania ovzdušia. Dielčími znečisťovateľmi sú v zásade len individuálne zdroje v zástavbe občianskej vybavenosti, rodinných domov, chalúp, kde sú inštalované kotly na spaľovanie fosílnych palív a zdroje v externom prostredí.

Realizáciou návrhu ÚPN-O sa ešte zlepší kvalita ovzdušia v chotári obce. Súčasne treba rátať aj s ekologickým spaľovaním zbytkov drevnej hmoty pyrolyznými procesmi (už dnes v prevádzke).

Úlohou územného plánu bude aj návrh opatrení a riešení na zníženie hladiny hluku a exhalátov v prípadnom možnom zasiahnutom obytnom území na úroveň hladín hluku a emisií zodpovedajúcich príslušným predpisom pre obytné územia.

Navrhovanie peších trás, bezpečných prechodov pre chodcov a cyklistov, cyklistických trás, odstránenie líniových a bodových závad bude jedným z predpokladov zlepšenia kvality životného prostredia ovzdušia v obci.

Požaduje sa zohľadniť aj nasledovnú požiadavku:

Pre nové priemyselné výroby a činnosti, ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu ovzdušia v obci, vyčleniť v územnom pláne územie priemyselné. Pri jeho vyčlenení je však potrebné prihliadať na doporučené odstupové vzdialenosti od obytných a rekreačných zón - príloha E OTN ŽP 2111:99.

Odpady

Riešenie tejto problematiky dosiahlo v obci už štandartnú úroveň. Obec má vypracovaný reálny program odpadového hospodárstva. Uskutočňuje sa zber komunálneho odpadu s odvozom na skládky. Funguje (aj keď s rezervami) aj separovaný zber vrátane zberu nebezpečného odpadu.

Pre návrhové obdobie treba predpokladať, že systém likvidácie odpadu zostane nezmenený. V obci sa nepredpokladá budovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov, prípadne na zneškodňovanie odpadov okrem obecného kompostoviska.

Treba však počítať s tým, že dôjde k poklesu množstva komunálneho odpadu, že dôjde k efektívnejšiemu zberu odpadu cestou organizačných opatrení, materiálnotechnickým vybavením obce, osvetou a rastom ekologického povedomia.

V záväzných častiach ÚPD bude nutné uviesť požiadavku na dôsledné odstránenie aj sporadicky sa vyskytujúcich prvkov odpadu v území napr. v brehových partiách potokov.

Treba tiež zosumarizovať a špecifikovať odpad z jednotlivých prevádzok a výrob v obci s preverením ich vzťahu k jednotlivým zložkám životného prostredia z pohľadu najaktuálnejšej legislatívy.

Ďalej sa požaduje:

- územnoplánovacia dokumentácia musí riešiť spôsoby vyhovujúceho zhromažďovania komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov a separovaný zber recyklovateľných druhov odpadov v obci (vrátane zberného miesta), čo už v súčasnosti sčasti rieši VZN obce Krajné č. 2/2004 v súlade s legislatívou o odpadoch. (napr. pravidelné vyvážanie vytriedených druhov odpadov a problémových látok - musia byť zabezpečené proti nežiadúcim vplyvom a únikom a pod.).
- riešiť vyhovujúce využitie recyklovateľných druhov odpadov prostredníctvom kompetentnej organizácie a riešiť vyhovujúce zneškodňovanie nevyužiteľných odpadov v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov.
- riešiť spôsob zavedenia separovaného zberu papiera, plastov, kovov, skla, biologicky rozložiteľných odpadov, prípadne elektroodpadu z domácností, ktorý vyplýva obcí zo zákona o odpadoch od 1.1.2010.

Q OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Pre naplnenie zámerov obce k roku 2025 bude nutné počítať so záberom poľnohospodárskej pôdy. Nedá sa mu vyhnúť z dôvodu rozvoja predovšetkým funkcie IBV a aj športu a rekreácie. Rozvoj funkcie bývania, ale aj rekreácie a cestovného ruchu a s tým spojený rozvoj technickej infraštruktúry, dopravy a občianskej vybavenosti má oporu nielen v záväzných častiach nadradeného aktualizovaného ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, ale aj v plánovanej demografickej štruktúre obyvateľstva obce. Zábery PP teda budú výsledkom objektívnych príčin a požiadaviek a nie subjektívnym názorom obstarávateľa územného plánu obce.

Pri spracovaní konceptu aj návrhu ÚPN-O Krajné obec žiada, aby spracovateľ v riešení uplatňoval prístup šetrného minimalizovaného zásahu do plôch PP a nestrácal zo zreteľa rešpektovanie nasledovných zásad (vrátane zásad podľa ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.):

- minimalizácia zásahov do organizácie účelného usporiadania plôch PPF
- osobitná ochrana najkvalitnejších pôd v k. ú. Krajné podľa kódu BPEJ
- ochrana poľnohospodárskych pôd s vybudovanými zariadeniami (materiály poskytnuté Hydromeliorációami, š.p., Bratislava)
- navrhovanie riešení, ktoré sú z hľadiska ochrany PPF najvhodnejšie a to v porovnaní s iným možným riešením

Problematika záberov PP musí byť spracovaná v grafickom, textovom a tabuľkovom prevedení ako samostatná súčasť ÚPN-O Krajné a v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. a vyhláškou č. 508/2004 Z.z.

V otázke ochrany lesnej pôdy obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné zásahy z hľadiska jeho záberov. Nemožno ale vylúčiť dielčie, drobné zábery spojené s návrhom hlavne dopravnej infraštruktúry či technickej infraštruktúry. Aj pri týchto záberoch je nutné rešpektovať požiadavky ochrany lesných pozemkov (§ 5 ods.1, 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), ochranné pásma lesa, ktoré je do 50 m od lesného pozemku (§ 10 ods. 1 zákona č.326/2005 Z.z.).

V prípade záberu lesných pozemkov musí byť v ÚPN-O údaj o celkovom rozsahu lesných pozemkov navrhovaných na záber, členený podľa navrhovaného funkčného využitia (§ 5 ods.1 písm. a) vyhlášky č. 12/78 Zb.). Grafická časť záberov musí byť v M 1 : 10 000. ÚPN-O musí obsahovať aj náležitosti uvedené § 5 ods. 1 písm. b), c), d) a e) vyhlášky č.12/1978 Zb. o ochrane LPF.

R POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V PODROBNOSTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Obec Krajné nestanovuje požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré by bolo potrebné riešiť územným plánom zóny. Prípadné náročnejšie lokality mieni zabezpečovať a riešiť cestou obstarávania urbanistických štúdií (predbežne v M 1 : 2 000, 1 : 1 000), po schválení ÚPN-O Krajné.

S POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Regulatívy, zásady, podmienky je nutné stanoviť pre všetky funkčné okruhy obce Krajné (urbanistické, priestorové, kompozičné, atď.) vrátane určenia prípustných obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch územia (napr. vylúčenie novotvarov rodinných domov importovaných z iného kultúrneho prostredia). Súčasťou záväznej časti okrem vlastných regulatívov musí byť aj presné vymedzenie budúceho zastavaného územia obce, všetkých ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov, plôch pre verejnoprospešné stavby, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (presne v súlade s platným stavebným zákonom a vyhláškou č.55/20001 Z.z.).

Nesmie sa ani opomenúť uvedenie zákonnej povinnosti ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona 49/2002 Z.z. a podmienenie prípravy výstavby líniových stavieb povinnou účasťou Krajského pamiatkového úradu na územných prípadne stavebných konaniach, dodržanie ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v prípade akýchkoľvek činností zasahujúcich územie a objekty tvoriacich kultúrno-historický potenciál a vymedzených v textovej a grafickej časti územného plánu prizývať na konanie Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne ako dotknutý orgán štátnej správy.

Žiada sa tiež, aby v regulatívoch územného plánu obce boli stanovené konkrétne podmienky pre stavebnú a inú činnosť na kontaktných polohách v blízkosti národných kultúrnych pamiatok. Pre tieto plochy a priestory je zo strany zhotoviteľa - spracovateľa potrebné stanoviť také usmerňujúce, resp. limitujúce zásady, ktoré zabezpečia, aby prostredie národných kultúrnych pamiatok nebolo akoukoľvek ľudskou činnosťou negatívne ovplyvnené alebo poškodené. V prípade zvonice je žiadúce, aby objekt aj naďalej bol solitérne stojacim objektom v krajinnom prostredí a nebol atakovaný priblížením ďalšej zástavby.

Pri definovaní regulatívov technického vybavenia územia neopomenúť požiadavku na vymedzenie koridorov. V lokalitách prípadnej individuálnej chalupníckej rekreácie bude nutné stanoviť diferencované zásady a regulatívy v závislosti od miery zmiešanosti funkcii (bývanie, rekreácia...) v jednotlivých enklávach.

V zásade pri tvorbe regulatívov treba vychádzať z vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a z platnej metodiky. Znamená to, že bude dodržané pomenovanie okruhov regulatívov, následnosť regulatívov, ich členenie a ich konkrétna väzba na vhodne vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky obce.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky by nemali "prechádzať" z jednej miestnej časti obce do druhej. V princípe každá miestna časť by mala pozostávať z jednej až niekoľkých funkčno-priestorových jednotiek.

T POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre realizáciu územného plánu obce sa požaduje vymedziť plochy nasledovných verejnoprospešných stavieb:

1. stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja)
2. prístavba a modernizácia objektu obecného úradu (polyfunkčného objektu)
3. komplexná prestavba verejných priestranstiev:
   - pešia zóna a oddychová zóna (centrum obce)
   - autobusové čakárne a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
   - turistické a miestne odpočívadlá
4. nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov
5. plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
6. rekonštrukcia verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii
7. dostavba a modernizácia objektov základnej školy, materskej školy
8. dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému
9. celoobecná kanalizácia, celoobecná ČOV a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača
10. dostavba športového areálu

11. lokálne športoviská
12. lyžiarske trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia (napr. dvor technického vybavenia na úpravu tratí)
13. rekonštrukcia mostov, brehov vodných tokov, vodných tokov
14. protipovodňové úpravy
15. dažďová kanalizácia
16. telekomunikačné zariadenia a siete
17. očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov
18. jestvujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetko-právneho usporiadania

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN-O Krajné je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k ním vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávnych vzťahov dosiahnuť dohodou.

U POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh ÚPN-O Krajné, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení, s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. v platnom znení a aktuálnou metodikou, bude obsahovať textovú a grafickú časť a obsahovať smernú časť a záväznú časť. Členenie textovej časti musí byť striktne v súlade s platnou vyhláškou resp. metodikou vrátane členenia regulatívov. Problematika záberov PPF prípadne LPF v textovom a tabuľkovom vyjadrení bude samostatnou súčasťou elaborátu ÚPD.

Grafická časť bude obsahovať výkres širších vzťahov v M 1: 50 000. Vlastné riešenie územného plánu bude spracované v M 1: 10 000 a v M 1: 2 000 (najzložitejšia problematika).

V M 1 : 25 000 bude vypracovaný nasledovný výkres:
- Výkres širších vzťahov

V M 1 : 10 000 budú vypracované nasledovné výkresy:
(Tieto výkresy budú obsahovať vymedzenie a riešenie celého riešeného územia teda celého k. ú. Krajné).
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami vrátane ochrany prírody a prvkov ÚSES
- Výkres verejného dopravného vybavenia obce Krajné
- Výkres verejného technického vybavenia obce Krajné (vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikačné siete)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov RÚSES
- Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na stavebné a iné zámery

V prípade záberu lesných pozemkov musí byť v ÚPN-O údaj o celkovom rozsahu lesných pozemkov navrhovaných na záber, členený podľa navrhovaného funkčného využitia (§ 5 ods.1 písm. a) vyhl. č.12/78 Zb.).

V M 1 : 2 000 budú vypracované nasledovné výkresy:
(Tieto výkresy budú obsahovať časť riešeného územia obce s najdôležitejšou problematikou v rozsahu novovymedzeného zastavaného územia obce).
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami vrátane ochrany prírody a prvkov ÚSES
- Výkres verejného dopravného vybavenia obce Krajné
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce Krajné (vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikačné siete)
- Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Po vzájomnej dohode spracovateľa a obstarávateľa bude možné výkresy prípadne zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti (§ 12 ods. 8 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.), od čoho sa bude odvíjať i číslovanie výkresov.

Návrh ÚPN-O bude vypracovaný v 5-tich vyhotoveniach. Po jeho schválení 1 vyhotovenie obdrží Krajský stavebný úrad v Trenčíne - oddelenie územného plánovania, 1 vyhotovenie obdrží príslušný stavebný úrad (obec Krajné). Po 1-om vyhotovení (časť: vyhodnotenie záberov na PP - textová časť, tabuľková časť a výkresy budúceho možného použitia PP...) obdrží Krajský pozemkový úrad v Trenčíne a Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom.