

Obec Krajné

č.j.: SOÚ 6,R/2010Kraj.

Krajné,2.2.2010

ROZHODNUTIE

Obec Krajné ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) posúdil stavbu v konaní o dodatočnom povolení stavby a podľa § 88 ods.4 stavebného zákona a vydáva stavebníkom **Zdenkovi Táboorskému a manž. Eve** , bytom **Krkavec 33, 900 91 Limbach**

dodatočné povolenie stavby

" Konkušova dolina – garáž a kôlna pri dome č.396 "

na pozemku katastra „C“:

p.č. **9305** vedená v katastri nehnuteľnosti v častiach **ako záhrady a v častiach ako ostatné plochy**

9306/1 vedená v katastri nehnuteľností ako **ostatné plochy**

9341/1 vedená v katastri nehnuteľnosti ako **záhrady**

9340 vedená v katastri v katastri nehnuteľnosti ako **záhrady**

9344/2 vedená v katastri nehnuteľností **ako zastavané plochy a nádvoria**

9342 vedená v katastri nehnuteľností **ako zastavané plochy a nádvoria, dom**

v katastrálnom území **Krajné**

A) Na stavbe sú zrealizované tieto stavebné práce:

Na stavbe boli zrealizované výkopy pre stavbu garáže na pozemku parc.č. 9305, 9306/1, s rozmermi 13,5m x 5m na výšku 4,5m až po jestvujúci kamenný múr. Na stavbe kôlne boli zrealizované výkopy v oplotenom pozemku parc.č. 9340, 9341/1

Pre dokončenie stavby primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky :

1.Stavba bude dokončená podľa overenej projektovej dokumentácie v dodatočnom stavebnom povolení vypracovanou Ing.arch.Gabrielou Jurolekovou- autorizovanou architektkou

2.Stavba pozostáva z nasledovných objektov :

- Garáž + vonkajšie schodisko + elektrická prípojka , spevnené plochy
Garáž: prízemie na kóte ±0,00 -garáž pre dve osobné autá

podkrovie na kóte +2,805m : povalový priestor

- Kôlna: suterén na kóte -3,1m bude nasledovné: sklad , pivnica, vonkajší chodník
na kóte: $\pm 0,00$ bude nasledovné: vonkajší prístrešok, kôlna , elektrický rozvod

3. Technické údaje stavby a napojenie na inžinierske siete :

3a) Stavba garáže je umiestnená na pozemkoch parc.č. 9305 a 9306/1 vo vlastníctve stavebníkov s jestvujúcim priamym napojením na komunikáciu na parcelu č. 9318. Stavba garáže bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi najdlhších strán 9,2m x 8,4m + vonkajšie prístupové schodisko do povalového priestoru s celkovou šírkou 3,0m z východnej strany garáže. Garáž bude mať sedlovú strechu so sklonom strešných rovín 40° , ktorá bude orientovaná okapom ku komunikácii. Stavba garáže bude napojená novou elektrickou prípojkou z pozemku parc.č. 9305 a 9306/1. Spevnené plochy pred garážou budú s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby s uložením na štrkodrvu

Stavba garáže bude umiestnená nasledovne:

- južná strana garáže bude od hranice pozemku cesty parc.č. 9318 vzdialená 4,5m.
- západná strana garáže bude od priesečníku hraníc pozemkov parc.č. 9308/1, 9306/1, 9305 vzdialený 13,8m a súčasne od parcely č. 9308/2 bude vzdialená 22,45m

Stavba garáže bude mať hrebeň strechy na kóte +7,35m od kóty $\pm 0,00$, ktorá sa nachádza na vrchnej hrane podlahy prízemí garáže . $\pm 0,00$ stavby garáže bude totožná s nadmorskou výškou 97,94.

Zastavaná plocha stavby garáže : 77,28m²

Úžitková plocha stavby garáže: 127,68 m²

Obostavaný priestor stavby garáže: 454,23m³

3b) Stavba kôlne bude zrealizovaná na pozemkoch parc.č. 9341/1 a 9340 s priamym jestvujúcim napojením na komunikáciu na parcelu č. 9318. Stavba bude napojená elektrickým rozvodom z domového rozvádzača z jestvujúcej stavby domu so súpisným číslom 396 nachádzajúceho sa na parcele č. 9342 a rozvod bude križovať parcelu č. 9344/2.

Stavba kôlne bude jednoduchou stavbou obdĺžnikového pôdorysného tvaru s celkovým podpivničením s rozmermi najdlhších strán pivnice 10m x 5m , pričom nad časťou pivnice bude nadstavená kôlna s rozmermi obvodového muriva 5,2m x 5m . K stavbe bude zrealizovaný vonkajší prístupový chodník so šírkou 1,3m z východnej strany kôlne popri jestvujúcom múriku. Stavba kôlne bude mať sedlovú strechu so sklonom strešných rovín 40° , ktorá bude orientovaná okapom ku komunikácii. Presah strechy bude vytvárať aj prístrešok nad druhou časťou pivnice, ktorá nebude nadstavená a konštrukcia strechy bude podopretá drevenými stĺpmi. Presah strešnej roviny od obvodového muriva kôlne bude zo severnej a južnej strany 40cm. Chodník a plocha pod prístreškom budú s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby s uložením na štrkodrvu.

Stavba kôlne bude umiestnená nasledovne:

- severná strana kôlne bude od hranice pozemku cesty parc.č. 9318 vzdialená 1m.
- juhovýchodný roh stavby bude od parcely č.9318 vzdialený 6m a od juhozápadného rohu jestvujúcej stavby rodinného domu bude vzdialený 7,5m
- juhozápadný stĺp prístrešku nad pivnicou stavby kôlne bude od juhozápadného rohu jestvujúcej stavby rodinného domu (parcela č. 9342) vzdialený 17,3m

Stavba kôlne bude mať hrebeň strechy na kóte +3,65m od kóty $\pm 0,00$, ktorá sa nachádza na vrchnej hrane podlahy miestnosti kôlne , pričom suterén stavby bude na kóte -3,1m

Kóta $\pm 0,00$ stavby kôlne bude totožná s nadmorskou výškou 99,20.

Zastavaná plocha stavby podpivničenia kôlne : 50 m²

Zastavaná plocha nadstavenej časti kôlne : 26 m²

Úžitková plocha stavby kôlne s podpivničením: 58,04 m²

Obostavaný priestor stavby kôlne: 254,67m³

4. Stavba sa bude uskutočňovať : **dodávateľsky**

Stavebník oznámi pred začatím stavebných prác stavebnému úradu nového zhotoviteľa stavby.

5. Záväzné podmienky pre uskutočňovania stavby :

- α) pri dokončení stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem
- β) na stavbe garáže zabezpečiť trvalé odvetrávacie otvory s minimálnou plochou 0,045m² v zmysle STN 736057
- χ) na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok , ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok)
- δ) na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v dodatočnom stavebnom povolení
- ε) stavbyvedúci musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník
- φ) stavebník musí dbať , aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu komunikácií
- γ) stavebník je povinný dbať , aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť
- η) dažďové vody so strešných rovín budú odvedené na pozemok stavebníka tak , aby neobmedzovali užívanie susedných pozemkov
- ι) stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta , kde by mohlo dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadným úplným ohradením
- φ) stavenisko pre stavbu garáže musí mať zriadený vjazd a výjazd na komunikáciu na prísun materiálu , odvoz zeminy a stavebného odpadu , vjazd a výjazd musí byť udržiavaný v čistote
- κ) stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska
- λ) stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
- μ) stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.
- ν) po ukončení prác stavebník je povinný podľa § 135 ods. 2 stavebného zákona uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu a ak to nie je možné, hospodársky účelné poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody / na rozhodovanie o náhrade škody je príslušný súd v občiansko-právnom konaní /
- ο) na streche garáže a kôlne , ktoré majú sklon strešných rovín strmší ako 25° musia byť v zmysle §26 ods.6 Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 **umiestnené zachytávače zosúvajúceho sa snehu.**
- π) po ukončení stavby v zmysle § 79 stavebného zákona podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy , týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle

vyhl.č.374/1990 a nariadenia vlády č. 396/2006Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

7. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

a) Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

- dodávateľ stavebných prác ako držiteľ stavebných odpadov je povinný ich triediť podľa druhov (§19 ods. 1 písm.b) a c) zákona o odpadoch , zabezpečiť ich zhodnotenie pred zneškodnením(výkopová zemina, drevo, tehly, prípadne papier, plasty, káble a pod.)
- nezhodnotené odpady dodávateľ stavby je povinný odovzdať len oprávnenému subjektu na nakladanie s odpadmi – zneškodňovanie spaľovaním alebo skládkovaním
- pred kolaudáciou žiadame tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zdokladovať zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavebných prác v súlade s vyjadrením zo dňa 9.8.2007 pod zn. OÚŽP/2007/01795-2,Vy

b) Obvodný pozemkový úrad Nové Mesto nad Váhom:

- stavebník je povinný dodržať podmienky právoplatného rozhodnutia na vyňatie zo dňa 6.11.2007 pod zn. H/2007/825-2

c) ZSE a.s. Bratislava

- odsúhlasuje sa celkový príkon $P_s=6kW$ v 3.stupni zabezpečenia dodávky el. energie
- NN prípojka bude zrealizovaná zemným káblom NAYY-J4Bx16mm² s ukončením na podpernom bode č.34 sekundárnej siete v skrinke SPP2C. Investor stavby zrealizuje na vlastné náklady káblový vývod zo skrine SPP2 C káblom NAYY-J 4x16mm² s ukončením v plastovej skrinke RE v zmysle platných STN
- Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom ZSE a.s.. Na uzatvorenie RE požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia
- Hlavný istič v RE bude mať hodnotu 25A, charakteristiku B
- Nová NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.656/2004Z.z. o energetike
- Pred uvedením definitívnej prípojky el. energie do prevádzky je potrebné predložiť:
 - a) správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia prípojky NN.
 - b) Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia el. inštalácie objektu
 - c) Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdeného zhotoviteľom prípojky
 - d) Stavebné povolenie na odberné miesto a prípojku NN
- Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko ZSE, a.s. ku kolaudačnému konaniu
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať STN 333300
- V prípade potreby prekládky NN vedenia v majetku ZSE a.s. Bratislava je potrebné túto riešiť v zmysle zákona č.656/2004Z.z. o energetike podľa §38
- Pripojenie novej prípojky na sieť ZSE a.s. RSS Sever Trenčín bude možné v zmysle Zákona č. 656/2004Z.z. o energetike realizovať po uzatvorení zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku

d) Obec Krajné

- majiteľ stavieb nebude brániť prejazdu iných vozidiel v súvislosti s využívaním stavieb (parkovanie vozidiel na komunikácii v blízkosti stavby , skladovanie dreva

prípadne uhlia vedľa stavby)

- vybudované stavby nesmú brániť odvodňovaniu miestnej komunikácie
- v zmysle §11 cestného zákona žiadateľ na vlastné náklady odstráni objekty kedykoľvek, ak to bude vyžadovať spoločenský záujem
- stavebník je povinný dodržať podmienky právoplatného rozhodnutia povolenie Obce Krajné zo dňa 24.9.2007 pod zn. 1007/2007

8. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Zo strany účastníka konania vlastníka susednej nehnuteľnosti JUDr. Petra Stana boli vznesené námietky v písomnej forme a záporné pripomienky uvedené do zápisnice na konaní k stavbe, na ktoré stavebný úrad neprihliadol.

Odôvodnenie

Horeuvedený stavebník podal dňa 7.8.2007 žiadosť o dodatočné povolenie stavby "Konkušova dolina- Garáž a kôlna pri dome č. 396". Stavebný úrad dňa 15.8.2007 pod zn. SOÚ 95,O/2007Kraj. oznámil začatie konania o dodatočnom stavebnom povolení stavby spojené s miestnou obhliadkou na deň 6.9.2007. Do oznámenia o začatí konania uviedol parcely podľa predloženej žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia, podľa priloženej projektovej dokumentácie a aktuálneho stavu v katastri nehnuteľností – parc.č. 9305, 9306/1, 9341/1, 9340- všetky vo vlastníctve stavebníkov – list vlastníctva č. 1445 zo dňa 25.7.2007. Stavebný úrad v oznámení o začatí konania zároveň vyzval stavebníka, aby pri miestnom zisťovaní doplnil podanie o nasledovné :

- vyjadrenie k odpadom, ktoré vydáva Obvodný úrad životného prostredia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- právoplatné rozhodnutie k záberu PPF, ktoré vydá Obvodný pozemkový úrad Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- stanovisko ZSE a.s., Trenčín, vzhľadom nato, že stavba bude umiestnená pod verejným rozvodom elektriky
- vyjadrenie Slovak Telekom, Poštová 1, 01008 Žilina
- záväzné stanovisko na malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktoré vydá Obec Krajné
- záväzné stanovisko na stavbu v ochrannom pásme 50m od lesa, ktoré vydá Obvodný lesný úrad Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Pri miestnej obhliadke spojenej s ústnym pojednávaním, ktorá sa uskutočnila dňa 6.9.2007 boli zo strany stavebníkov doplnené nasledovné podklady: vyjadrenie k odpadom z Obvodného úradu životného prostredia Nové Mesto nad Váhom vydané dňa 9.8.2007 pod zn. OÚŽP/2007/01795-2, Vy, vyjadrenie Slovak Telekom a.s. zo dňa 3.9.2007 pod zn. 973/2007, záväzné stanovisko na malý zdroj znečisťovania ovzdušia vydané obcou Krajné dňa 6.9.2007 pod zn. 814-1/2007, geometrický plán bez overenia zo dňa 4.9.2007 pod číslom 114/2007a zo strany projektanta bolo doplnené 2x statické posúdenie stavieb. Nebolo predložené stanovisko dotknutého orgánu ZSE a.s. a právoplatné rozhodnutie k vyňatiu vydané Obvodným pozemkovým úradom v Novom Meste nad Váhom.

Na tomto konaní boli zúčastnení účastníci konania a dotknuté orgány – Obvodný lesný úrad Nové Mesto nad Váhom a Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, SVP š.p. Povodie Váhu oboznámení s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing.arch. Gabrielou Jurolekovou a súčasne so všetkými podkladmi – stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

Pri miestnom zisťovaní bol stavebný úrad upozornený zo strany zúčastnených účastníkov konania, že boli opomenutí účastníci konania- vlastníci susednej nehnuteľnosti. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli zo strany stavebníkov poskytnuté zlé podklady do žiadosti o dodatočné povolenie stavby týkajúce sa účastníkov konania- vlastníkov susedných nehnuteľností, po upozornení si stavebný úrad overil, že susediaca parcela č. 9161, ktorá je uvedená v snímke z katastrálnej mapy je združená v katastri nehnuteľností „C“, nemá list vlastníctva a pozostáva z niekoľkých parciel katastra „E“. Parcela č. 9304 katastra „E“, ktorej vlastníkmi boli Ján Marušic, bytom Krajné 367 a Bohumil Marušic, bytom D.

Jurkoviča 428/, Brezová pod Bradlom bezprostredne susedí s parcelou katastra „C“ č. 9305 v katastrálnom území Krajné, na ktorej má byť zrealizovaná stavba garáže pre horeuvedených stavebníkov. Ostatných neznámych vlastníkov zastupoval Slovenský pozemkový fond.

Nakoľko stavebný úrad nebol informovaný o týchto skutočnostiach a súčasne v oznámení o začatí konania neboli prizvaní k ústnemu pojednávaniu, stavebný úrad oznámil listom zo dňa 21.9.2007 pod zn. SOÚ 95, opom. /2007, Kraj. novým účastníkom konania začatie konania o dodatočnom stavebnom povoľovaní stavby a súčasne novým účastníkom konania stanovil lehoty 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na podanie prípadným námietok a pripomienok. Oznámenie o začatí dodatočného povolenia stavby nebolo doručené účastníkovi konania p. Jánovi Marušicovi bytom Krajné 367, nakoľko bolo poštou uvedené, že zomrel. Preto stavebný úrad oznámil oznámenie o začatí konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods.2 správneho zákona v znení neskorších predpisov.

V stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky a námietky.

Pri miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním boli zo strany účastníka konania – vlastníka nehnuteľností parc.č. 9308/1, 9308/2 bezprostredne susediacimi s parcelami 9305, 9306/1, na ktorých sa má dokončiť stavba garáže predložené v písomnej forme námietky, ktoré mali nasledovné znenie:

1., Obávam sa, že postavením stavieb kôľna a garáž sa zúži cesta, teda znemožní sa prejazd nákladných vozidiel (potrebné napr. pri rekonštrukcii, odvoz odpadu, splaškov a pod.) Obojstranné zastavanie tomu len prispeje.

2. Rozhodne by sa aj zmenila pozícia vlastníka alebo správcu cesty pri prípadnom rozšírení cesty(napr. pre potreby kanalizácie a pod.), kedy by bolo potrebné cestu rozšíriť na úkor cudzích pozemkov, teda vyvlastnením časti parciel. Vyvlastnenie časti parciel zastavaných stavbami by bolo značne problematickejšie“.

Zároveň bola od tohto účastníka konania podaná záporná pripomienka do zápisnice na konaní dňa 6.9.2007 v nasledovnom znení:

3. „Stavba garáže svojím rozsahom zodpovedá skôr rodinnému domu a z tohto dôvodu nemôžem čiže nesúhlasím so stavbou garáže. Nesúhlasím konkrétne s navrhnutými oknami, ktoré sú s výhľadom na moje nehnuteľnosti a s veľkosťou štítu stavby, ktorá bude viditeľná z mojich nehnuteľností.

4. Navrhujem znížiť- upraviť sklon strešných rovín s nižším sklonom a vylúčiť okná na môj pozemok.“

Zároveň podali do zápisnice stanovisko stavebníci: „Trváme na predloženom projekte k dodatočnému povoleniu stavby.“

K navrhnutému riešeniu podala stanovisko do zápisnice na konaní aj projektantka stavby Ing. arch. G.Juroleková:

„Vzdialenosť stavby garáže od pozemkov JUDr. P. Stana je viac ako stavebný zákon požaduje, a preto nevidím dôvod meniť projekt z hľadiska vyriešenia okien.

Z architektonického hľadiska bol sklon strechy navrhnutý do daného územia vzhľadom na ostatné stavby.

Dňa 9.11.2007 bolo doplnené na stavebný úrad písomné posúdenie projektantky, že navrhovaná stavba garáže a kôľne bola navrhnutá v zmysle platných noriem, architektonicky

stavby zapadajú do daného územia a ich realizáciou nebude ohrozený verejný záujem , nebudú prekročené hranice parciel vo vlastníctve stavebníka a ani porušený stav jestvujúcej cesty so štrkovým povrchom.

Stavebný úrad na uvedené pripomienky a námietky účastníka konania pána JUDr. Petra Stana neprihliadol z nasledovných dôvodov:

Stavby boli navrhnuté na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka s osadením stavby garáže 4,5m od miestnej komunikácie a stavby kôlne vo vzdialenosti 1m od hranice pozemku s miestnou komunikáciou. Ani jedna z predmetných stavieb nezasahuje svojou časťou do miestnej komunikácie . Jestvujúca miestna komunikácia je v pôvodnom stave so štrkovým povrchom a s jestvujúcou šírkou 3,5m v zmysle aktuálneho stavu nehnuteľností v katastri nehnuteľností. Zároveň jestvujúci rodinný dom na parcele č. 9342 vo vlastníctve stavebníkov sa nachádza podľa aktuálnej snímky z katastrálnej mapy predloženej k žiadosti svojím severozápadným rohom stavby na hranici pozemku s komunikáciou.

Osadenie stavby garáže je v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.532/2002 , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, kde v §6 ods.1 musia vzájomné odstupy stavieb spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické , životného prostredia , hygienické, veterinárne , ochrany povrchových a podzemných vôd , ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti , civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania . Odstupy stavieb musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami, na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti , ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Stavba musí byť v súlade s platnou STN 736057- jednotlivé a radové garáže, v ktorej sa uvádza v ods.17, že umiestnenie výjazdu z garáže musí umožňovať rozhľad na obidve strany pri výjazde vozidla na komunikáciu. Výjazd z garáže sa má umiestniť od príľahlého okraja jazdného pásu komunikácie vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla v garáži . Pre navrhovanú garáž s dvoma stojiskami sa uvažuje s parkovaním vozidiel skupiny 1, podskupiny 01- čo značí malé a stredné osobné automobily s dĺžkou 4,25m a šírkou 1,65m, prípadne podskupiny 02- čo značí veľké osobné automobily, karavany s predpokladanou dĺžkou 5,0m a šírkou 1,8-2,1m. Navrhovaný výjazd je 4,5m čo je viac ako 2/3 vyššie uvedených dĺžok predpokladaných automobilov v zmysle STN 736057 pre jednotlivé a radové garáže.

Rozsah stavby pre navrhovanú stavbu garáže a jej rozmery stavebný úrad posudzuje len z hľadiska minimálnych požiadaviek na umiestnenie dvoch osobných automobilov a navrhnutého funkčného využitia stavby. Vzhľadom na uvedený terén v okolí stavby projektantka zhodnotila svoj návrh v samostatnom stanovisku zo dňa 9.10.2007, ktorý bol doručený na stavebný úrad dňa 9.11.2007, kde pri navrhovaní samotného objektu vychádzala z architektonického hľadiska vzhľadom na ostatné stavby a funkčného využitia s požiadavkami stavebníkov.

Odstup západnej strany stavby garáže od najbližšieho priesečníku hraníc pozemkov parc.č. 9308/1, 9306/1, 9305 bude vzdialená 13,8m a súčasne od parcely č. 9308/2 bude stavba vzdialená 22,45m, čím stavba garáže nijako neobmedzuje užívanie susedných nehnuteľností. Navrhované okná v štítovej stene sú navrhnuté len na presvetlenie povalových priestorov. V čase podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie Obec Krajné nemala vypracovaný a schválený územný plán obce, z čoho vyplýva, že nemala vymedzené urbanistické obvody so základnou funkčnou, priestorovou a prevádzkovou charakteristikou a taktiež nemala pre dané územie stanovené architektonické zásady .

Stavebný úrad na základe miestneho zisťovania spojeného s ohliadkou , vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy dospel k záveru , že stavba je začlenená do územia z hľadiska architektonických i urbanistických zásad.

Dané územie, v ktorom sa stavba nachádza sa môže charakterizovať ako bývanie v rodinných domoch s tradičným hospodárskym zázemím. V tomto území sa nachádza rôznorodosť architektúry.

Stavba garáže podľa svojho účelu sa napája na verejné rozvody inžinierskych sietí elektrickou prípojkou. Káblová elektrická prípojka NN k povoľovanej stavbe bola riadne odsúhlasená správcom verejnej siete ZSE a.s. Bratislava dňa 20.9.2007 pod zn. 109912/2007/226 . V uvedenom vyjadrení sú dané podmienky , za ktorých sa stavba môže napojiť na ich rozvod, čím bolo splnené ustanovenie § 47 písm.g) stavebného zákona . Súčasne sa podmienky zapracovali do výroku tohto rozhodnutia v bode 7c).

Nakoľko uvedené námietky účastníka konania sa v častiach dotýkali záujmov chránených predpismi o pozemných komunikáciách, stavebný úrad si vyžiadal pri miestnom zisťovaní v zmysle zákona č. 315/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov od cestného správneho orgánu, ktorým je Obec Krajné povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme miestnej komunikácie, ktorá bola vydaná pod zn. 814-2/2007 zo dňa 17.1.2008 obcou Krajné za podmienok, ktoré boli zapracované do výroku tohto rozhodnutia – bod 7d).

Vzhľadom na to , že stavebník nepredložil stavebnému úradu potrebné doklady k vydaniu dodatočného povolenia stavby, stavebný úrad stavebné konanie dňa 24.9.2007 pod zn. SOÚ 95,Rp/2007Kraj. rozhodnutím prerušil. Zo strany stavebníka boli priebežne doplňané podklady k vydaniu dodatočného stavebného povolenia. Bolo doplnené právoplatné rozhodnutie k vyňatiu od Obvodného pozemkového úradu Nové Mesto nad Váhom zo dňa 6.11.2007 pod zn. H/2007/825-2, vyjadrenie SSC TSK Trenčín na situácii stavby a 1x doplnená nekompletná PD elektroinštalácie. Pri miestnom zisťovaní bolo preukázané , že stavba sa začala realizovať bez stavebného povolenia v auguste 2007 svojpomocne v rozsahu výkopových prác. Stavebníci začali uskutočňovať stavbu bez právoplatného stavebného povolenia , čím porušili § 54 stavebného zákona a naplnila sa skutková podstata § 105 ods.3 písm.b). Protiprávny stav bol prerokovaný v priestupkovom konaní, pričom boli vydané rozkazy o pokute za porušenie §54 stavebného zákona obcou Krajné pod zn. SOÚ 106/P-20,R/2007Kraj. zo dňa 1.10.2007 a rozkaz pod zn. SOÚ 107/P21,R/2007Kraj. zo dňa 1.10.2007. Po odstránení protiprávneho stavu a doplnení podania o zosúladenú projektovú dokumentáciu elektroinštalácie stavebný úrad v konaní pokračoval . Po doplnení projektovej dokumentácie elektroinštalácie stavieb zo dňa 25.1.2010 bolo doplnené aj napojenie elektrickej energie pre stavbu kôlne spolu s pivnicou, ktorá je navrhnutá s napojením na existujúci domový rozvážač z jestvujúceho rodinného domu vo vlastníctve stavebníkov nachádzajúceho sa na parcele č. 9342, pričom el. rozvod k stavbe kôlne bude uložený aj do pozemku parc.č. 9344/2. Z tohto dôvodu sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia aj parcely č. 9344/2 a 9342. Stavebník zároveň doručil na stavebný úrad dňa 1.2.2010 čestné prehlásenie týkajúce sa zmeny zhotoviteľa stavby, pričom nový zhotoviteľ nebol vybratý . Z tohto dôvodu stavebný úrad vo výroku tohto rozhodnutia – bod č.4 stanovil podmienku pre stavebníka –oznámiť nového zhotoviteľa stavby pred začatím stavebných prác.

Do vydania dodatočného stavebného povolenia došlo k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie UPN Obce Krajné. Územný plán obce Krajné bol schválený všeobecným záväzným nariadením Obce Krajné č.2/2008 zo dňa 30.10.2008 s účinnosťou od 15.11.2008. V uvedenom územnom pláne je predmetné územie začlenené v časti G charakterizované ako územie zmiešané (bývanie + rekreačné chalupy) a povoľované stavby sú začlenené ako prípustná funkcia v predmetnom území. Predmetný územný plán obce Krajné v danom území nemá schválené podrobné zastavovacie a architektonické podmienky na povoľované stavby v danom území. Na základe tohto ustanovenia stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel

k záveru, že stavba nie je s nimi v rozpore.

Potvrdili to aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

K dodatočnému stavebnému povoleniu boli predložené nasledovné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania :

- Obvodný úrad ŽP Nové Mesto nad Váhom – úsek ŠSOH- vyjadrenie zo dňa 9.8.2007 pod zn. OÚŽP/2007/01795-2, Vy, úsek ŠSOPaK – stanovisko do zápisnice na konaní dňa 6.9.2007
- Obvodný pozemkový úrad v Novom meste nad Váhom- rozhodnutie zo dňa 6.11.2007 pod zn. H/2007/825-2
- Obvodný lesný úrad Nové Mesto nad Váhom- stanovisko do zápisnice na konaní zo dňa 6.9.2007
- ZSE a.s. Bratislava- stanovisko zo dňa 20.9.2007 pod zn. 109912/2007/226
- Slovak Telecom- vyjadrenie zo dňa 3.9.2007 zn. 973/2007
- Obec Krajné- rozhodnutie na povolenie inžinierskych sietí zo dňa 24.9.2007 pod zn. 1007/2007, oznámenie k ohláseniu drobnej stavby oplatenia zo dňa 30.1.2008 pod zn. 168/2008, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia zo dňa 6.9.2007 pod zn. 814-1/2007, povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme zo dňa 17.1.2008 pod zn. 814-2/2007
- SVP š.p. Povodie Váhu- stanovisko do zápisnice na konaní dňa 6.9.2007
- Kladné stanoviská účastníkov konania: Ján Mozola, Emília Mocková splnomocnená účastníčkou Boženou Mesárošovou , zhotoviteľ stavby Ján Pospiech
- Písomné námietky účastníka konania JUDr. Petra Stana + záporné pripomienky do zápisnice na konaní dňa 6.9.2007
- Stanovisko SSC TSK v Trenčíne- stanovisko na výkrese situácie zo dňa 19.10.2007

Ich stanoviská sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 1400SKK čo predstavuje sumu 46,471 eur (konverzný kurz 1 € = 30,126 SKK) bol uhradený v pokladni pri podaní žiadosti.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Krajné. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vladislav Šuster
starosta

Príloha pre stavebníka : 1 x projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení stavby

Doručuje sa :

* účastníci konania:

1. Zdenko Táberský, Krkavec 33, 900 91 Limbach
2. Eva Táberská, Krkavec 33, 900 91 Limbach
3. Ing.arch. Gabriela Juroleková, Drotárska 9, 811 02 Bratislava
4. JUDr.Peter Stano, Hradská 110, 821 07 Bratislava
5. Mesárošová Božena, Miletičova 47 , 80000 Bratislava
6. Mozola Ivan, 916 13 Vaďovce 76
7. Mozola Ján., Strážovská 604/ 26, Vrbové
8. SPF, Brigádnicka 22, 911 01 Trenčín
9. Ján Marušic, 916 16 Krajné 367- doručované verejnou vyhláškou
10. Bohumil Marušic, D.Jurkoviča 428, Brezová pod Bradlom

* dotknuté orgány:

11. Obec Krajné, starosta Ing. V.Šuster
12. Obvodný úrad živ. prostredia v Novom Meste nad Váhom, , úsek ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom,
13. ORHaZZ, Odborárska 12,915 41 Nové Mesto nad Váhom
14. Obvodný pozemkový úrad , Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
15. Obvodný lesný úrad , Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
16. Krajský pamiatkový úrad, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
17. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s. , Poštová 1, 01008 Žilina
19. SVP š.p. Povodie Váhu, Nábr. I.Krasku 3, Piešťany

* na vedomie:

20. Ľubomír Pospiech, 916 14 Hrašné 27

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods.2 správneho zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní **na úradnej tabuli Obce Krajné** . Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 5.2.2010

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby